

Umowa nr GGG.271.1.2018 - wzór

Zawarta w dniu _____ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej
pomiędzy
Gminą Bystrzyca Kłodzka, w imieniu której działa Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej Renata
Surma
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia zawarcia do dnia 31.12.2018 r.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w trakcie jej trwania z zachowaniem terminu jednego miesiąca od chwili wypowiedzenia.
3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania zlecenia, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie niezbędne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego w okresie trwania umowy dzieła polegające na wykonawstwie wycen nieruchomości w zakresie: wycena nieruchomości niezabudowanych na cele budownictwa i rolne, wycena lasów tj. gruntu pod lasami i drzewostanu, wycena do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na terenie Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Zakres rzeczowy prac objętych umową zostanie określony każdorazowo oddzielnym zleceniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie brutto za wykonane prace zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmiennie w czasie trwania umowy i wynosi:

- 1) Wycena nieruchomości niezabudowanych o przeważającej funkcji na cele:

GGG.271.1.2018 - wzór

- a) Budownictwa, za kwotę
Słownie:
- b) Rolne, za kwotę zł brutto
Słownie: złotych brutto
- 2) Wycena:
 - a) Wycena lasów, tj. gruntu pod lasami i drzewostanu – do powierzchni 1,50 ha, za kwotę zł brutto
Słownie: złotych brutto
 - b) Wycena do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, za kwotę zł brutto
Słownie: złotych brutto
- 2. W ramach wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie jedno potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Potwierdzenie aktualności operatu nastąpi na zlecenie Zamawiającego, przy czym zlecenie wykonania potwierdzenia nastąpi nie później niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu.
- 3. W przypadku, gdy elementem niezbędnym do wykonania operatu szacunkowego jest wypis lub wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków, wypis bądź wypis i wyrys pozyskuje się bezpośrednio od organu prowadzącego ww. rejestr.
- 4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcę obciąża obowiązek ponoszenia wszelkich opłat na rzecz uprawnionych organów, niezbędnych celem wykonania zlecenia.

§ 6

Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy za prace opisane w § 5 dla poszczególnych zadań w ciągu 30 dni od daty przyjęcia każdego zlecenia.

§ 7

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od zgłoszenia odbioru.

§ 8

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego wykonanie jak za własne.

§ 9

Po każdorazowym wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 4 umowy i przekazaniu Zamawiającemu wykonanego dzieła stosownie do § 6, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płaćna przelewem w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.

§ 10

GGG.271.1.2018 - wzór

W przypadku wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru dzieła Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, strat, szkód spowodowanych tymi wadami.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła w wysokości 5 % wartości dzieła za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace. Procent zaawansowania robót będzie ustalony dwustronnie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca