

**UCHWAŁA NR XI/135/11
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 7 czerwca 2011 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. w załączniku Nr 1, § 3 ust. 4 i 5 otrzymuje brzmienie:

„4. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2011 r.

„5. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2011 r. będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach:

- 1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 80% ceny,
- 2) w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty w wysokości - 80% ceny,
- 3) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50% ceny,
- 4) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. „bliźniaków”) na rzecz najemcy - w wysokości 50% ceny.

2. w załączniku Nr 2, § 2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Lokale użytkowe mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w następujących przypadkach:

- 1) gdy sprzedanych zostało co najmniej 51% powierzchni lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Andrzej Wziątek

Uzasadnienie

Ze względu na dużą ilość składanych wniosków, duże zainteresowanie kupnem lokali mieszkalnych przez najemców przy zastosowaniu bonifikat w wysokości 99%, koniecznym wydaje się podjęcie uchwały w której przedłuża się termin składania wniosków przy zastosowaniu bonifikat obowiązujących do dnia 31 grudnia 2011 r. (dotyczy załącznika Nr 1 do uchwały). Ze względu na duże zainteresowanie kupnem lokali użytkowych przez ich najemców jak również racjonalną gospodarkę lokalami użytkowymi koniecznym wydaje się podjęcie uchwały w której wprowadzono korzystniejsze warunki sprzedaży lokali użytkowych (dotyczy załącznika Nr 2 do uchwały). Biorąc pod uwagę stan i kondycję substancji mieszkaniowej i użytkowej podjęcie uchwały jest zasadne.