

U C H W A Ł A Nr XIII/142/11

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego Nr 12
położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Nadbrzeżnej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694 z późn. zmianami) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego Nr 12 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Nadbrzeżnej 12 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki Nr 1048/1 (AM – 7) o pow. 2414 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KWSW1K/00044855/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

UZASADNIENIE

Państwo Bożena i Marek Nietupscy zwrócili się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego Nr 12 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Nadbrzeżnej 12 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych. Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika Nr 2 do uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późn. zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym zostały zbyte na rzecz najemców wszystkie lokale, niniejszy lokal jest jednym z 4-ch lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.