

UCHWAŁA Nr XIV/148/11

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 29 lipca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

*Na podstawie art. 37 ust. 3 i 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 26 lat, umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,61 ha, położonej w Wójtowicach i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/- / mgr Andrzej Wziątek

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie „Wójtowie – powrót do Przyszłości”, 57-516 Stara Bystrzyca wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie na „zasadach nieodpłatnego użyczenia” działki Nr 11 o pow. 2,61 ha w Wójtowicach celem realizacji serii DEMO „sudeckich” (m.in. sadu-kolekcji, winnicy podgórskiej, łąki sudeckiej, odnowy cisa, kilku siedlisk kultywujących tradycje sudeckie). Wskazane zamierzenia Stowarzyszenia mieszczą się w katalogu celów publicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (vide: art. 6 pkt 9 b w/w ustawy). Ponadto służą realizacji zadań gminy w zakresie edukacji publicznej, w tym ochrony i odtwarzania unikatowych walorów przyrodniczo-kulturowych obszaru sudeckiego. Przewiduje się, iż umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 26 lat, przy założeniu stosunkowo niskiego czynszu dzierżawnego oraz możliwości jej rozwiązania w wypadku braku realizacji celu w jakim jest zawierana.

W dniu 24 marca br. Komisja Rolnictwa i Zagospodarowania Gminy wizytowała przedmiot projektowanej umowy i pozytywnie odniosła się do zamierzeń ww. Stowarzyszenia.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.