

**Protokół Nr XV/11
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w dniu 2 września 2011 r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Andrzej Wziętek o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Ratusza, na Placu Wolności 1 w Bystrzycy Kłodzkiej otworzył obrady piętnastej sesji Rady Miejskiej.

Po powitaniu radnych, Burmistrza i wszystkich obecnych oznajmił, iż zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Listy obecności - stanowią załącznik Nr 1

Przewodniczący poinformował, że każdorazowy wynik głosowania, wynikający z realizacji porządku obrad będzie podawany przez Wiceprzewodniczącego Rady – radnego Artura Pokorę.

Poinformował, że projekt porządku dziennego obrad dzisiejszej sesji wszyscy radni otrzymali, jednak w związku z tym, że jest to sesja zwołana na wniosek Burmistrza - zgodnie z art. 20 ustawy samorządowej - wszelkie zmiany do proponowanego porządku obrad mogą być wprowadzone bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy – czyli w dniu dzisiejszym Burmistrza.

Na pytanie Przewodniczącego, czy radni lub Burmistrz mają uwagi, bądź zgłaszają dodatkowe propozycje do proponowanego porządku dziennego, **Renata Surma** – *Burmistrz* - zgłosiła wniosek o uwzględnienie w porządku obrad projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Dodała, że wczoraj podczas posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów projekt został pozytywnie zaopiniowany.

Mieczysław Kamiński – radny – mówi, że dzisiejsza sesja niepotrzebnie jest zwołana w trybie nadzwyczajnym. Dziś powinna odbyć się sesja zwyczajna aby radni i mieszkańcy otrzymali pełne informacje co się dzieje w Gminie. Upłynął już miesiąc czasu i powinniśmy wiedzieć jaki jest zakres realizacji inwestycji, jakie były prace i działania Burmistrza na przełomie sierpnia.

Zgłasza do porządku obrad dodatkowe punkty, „które przyzwoicie powinny być na każdej sesji”, czyli: 1/ Informacja Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami, 2/ Informacja Przewodniczącego Rady i 3/ Zapytania radnych. Mówi, że Pan Przewodniczący miał rację mówiąc, że dodatkowe punkty mogą być przyjęte tylko po zaopiniowaniu pozytywnym przez wnioskodawcę sesji. Zacytował pismo Wojewody w ramach nadzoru prawnego, który wskazuje, że organ nadzoru informuje przewodniczącego rady o obowiązku stosowania regulacji art. 20 ust. 4 w związku z art. 20 ust. 1a w trakcie prowadzenia sesji zwoływanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady stwierdził z przykrością, „że po raz kolejny Pan miesza”.

Mieczysław Kamiński – przerwał wypowiedź Przewodniczącemu i mówi, „że sobie nie życzy takich komentarzy, że radny miesza”.

Przewodniczący Rady – pyta, „kto Pana upoważnił do przerywania Przewodniczącemu”. Pyta jaka to jest kultura człowieka z wyższym wykształceniem, nauczyciela. Mówi, że radny ma ciekawy sposób kontestowania wszystkiego co w naszym mieście się dzieje. Mówi, że radny Kamiński też głosował za tym, aby miesiąc sierpień był miesiącem wakacyjnym.

W związku z tym, że mamy wkrótce wybory do parlamentu i zbliża się ostateczny termin powołania odrębnych obwodów głosowania, zasadnym jest podjęcie uchwały w terminie ustawowym, aby w ten sposób umożliwić ludziom prawo głosowania. Wczoraj na Komisji Budżetowej radni byli informowani o tym fakcie.

Mieczysław Kamiński – oświadcza, że sobie nie życzy ze strony kogokolwiek „nieparlamentarnych dyskusji i osobistych wycieczek”. Zwraca się do Przewodniczącego aby zachować „kulturalną kulturę polityczną i osobistą”. Mówi, że radny Kamiński ma mandat powierzony od mieszkańców i ma prawo do wystąpień i zabierania głosu.

Renata Surma – Burmistrz – jako wnioskodawca dzisiejszej sesji mówi, że aby móc zdać sprawozdanie ze swojej działalności od ostatniej sesji wymaga to godzinnej przerwy. Oświadczyła, że każde spotkanie i działanie, które miało miejsce od ostatniej sesji Rady zostanie radnym przedstawione na kolejnej sesji na koniec września na piśmie. Z uwagi na powyższe nie uwzględniła wniosku radnego.

Mieczysław Kamiński – mówi, że „Rada Miejska nie ma wpływu na działania gminy przez dwa miesiące. Rada jest ubezwłasnowolniona, nie może pracować i nie ma swojego zdania”.

Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad wnioskiem Pani Burmistrz. W głosowaniu za przyjęciem wniosku Burmistrza wzięło udział 13 radnych, za oddano 12 głosów, 1 był przeciwny.

Proponowany porządek dzienny obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1/ utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;
 - 2/ zapewnienia środków finansowych na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Modrzewiowej;
 - 3/ zamiaru likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2.

1. Andrzej Wziątek - Przewodniczący Rady - przystąpił do realizacji punktu „Podjęcie uchwał” i poprosił Panią Burmistrz o informację dotyczącą pierwszego projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Renata Surma - Burmistrz – poinformowała, że Rada Gminy tworzy ww. obwody głosowania w drodze uchwały najpóźniej w 35. dniu przed dniem wyborów.

Przypomniała radnym, że na ostatniej sesji w dniu 29 lipca br. informowała Radę, że będzie zwracać się z prośbą o zwołanie sesji nadzwyczajnej początkiem września w celu przyjęcia uchwały w tej sprawie.

Artur Pokora – Z-ca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów - poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 1 września 2011 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Mieczysław Kamiński – radny – mówi, że dziś powinna odbyć się sesja zwyczajna, gdyż na takiej sesji także może być podjęta taka uchwała a ponadto radni mogą pełnić jeszcze inne swoje obowiązki oprócz głosowania. Jest za utworzeniem w naszym mieście odrębnych obwodów głosowania, zarówno w szpitalu, w Domu Pomocy Społecznej na Placu Szpitalnym oraz na ul. Górnej. Przypomniał, że wybory parlamentarne odbędą się 9 października 2011 r.

W związku z tym, że nie było uwag w temacie dotyczącym treści projektu uchwały ze strony radnych, Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Rada w obecności 13 radnych, w głosowaniu jawnym, 13 głosami za podjęła:

Uchwałę Nr XV/156/11

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

- stanowiącą załącznik nr 2

2. Andrzej Wziątek - Przewodniczący Rady - przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad i poprosił Panią Burmistrz o informację dotyczącą projektu uchwały w sprawie zapewnienia środków finansowych na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Modrzewiowej.

Renata Surma - Burmistrz – zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały, aby środki finansowe na zadanie zabezpieczyć w budżecie roku 2012 a nie 2011. Jest to tzw. uchwała intencyjna. Sprawa ma swoje podłoże w roku 2004, kiedy została wydana decyzja o warunkach zabudowy przez Gminę, mówiąca o tym, że wszystkie działki, które są w tym rejonie mają kompleksową sieć i wszystkie media. W międzyczasie te działki zostały sprzedane i okazało się, że właściciele niektórych działek nie mogą otrzymać pozwolenia na budowę gdyż tych sieci na pewnym obszarze tych działek nie ma. Konsekwencje błędnie wydanej decyzji w roku 2006 musi teraz ponieść Gmina.

Na podstawie podjętej uchwały intencyjnej Gmina będzie mogła podjąć kroki zmierzające do ogłoszenia przetargu i wyłonienia wykonawcy robót.

Poinformowała, że sprzedaż tych działek rozpoczęła się od roku 2006 i do 2009 sprzedanych zostało 12 działek na łączną kwotę 500 tys. zł netto. Kwota brakująca na wykonanie sieci

sanitarnej i kanalizacyjnej wynosi obecnie 279 tys. zł.

Artur Pokora – Z-ca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów - poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 1 września 2011 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zapewnienia środków finansowych na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Modrzewiowej.

Jan Szkwerek – radny – pyta, czy są wykonane tam przyłącza energetyczne?

Renata Surma - Burmistrz – poinformowała, że wczoraj gościliśmy przedstawicieli z firmy „TAURON”. Wystarczy aby dwóch właścicieli zgłosiło się do energetyki z taką prośbą i przyłącze zostanie wykonane.

Mieczysław Kamiński – radny – zgłosił wniosek, aby tym tematem zajęła się Komisja Rewizyjna, która dokładnie przeanalizuje temat i wypracuje wnioski.

Mówi, że to co robimy to jest niegospodarność, która odbija się na Gminie. Jeśli policzymy wszystkie koszty, które poniesiemy przy uzbrojeniu tych działek przewyższą one ich wartość. Nie ma doprowadzonej części energii elektrycznej do kilku działek, które jeszcze nie są zabudowane. Jest to niestety zadanie Gminy. Należy policzyć koszty wykonania energii elektrycznej oraz koszty budowy do nich dróg.

Równocześnie radny jest za tą uchwałą. Mówi, że sprzedając działki gminne należy się zastanowić, czy warto je sprzedać.

Renata Surma - Burmistrz – mówi, że stwierdzenie radnego Kamińskiego jest co najmniej dziwne. Gmina przecież jest od tego aby budować kanalizacje, sieci wodociągowe i abyśmy mogli się rozwijać. Należy uświadomić sobie, że Gmina kiedyś sprzedawała działki po zawyżonej cenie, gdyż w decyzji zapisane było, że są wszystkie sieci.

W związku z tym, że nie było więcej uwag w temacie dotyczącym treści projektu uchwały ze strony radnych, Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Rada w obecności 13 radnych, w głosowaniu jawnym, 13 głosami za podjęła:

Uchwałą Nr XV/157/11

w sprawie zapewnienia środków finansowych na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Modrzewiowej

- stanowiącą załącznik nr 3

Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad zgłoszonym wnioskiem radnego Kamińskiego.

Rada w obecności 13 radnych, w głosowaniu jawnym, 2 głosami za, przy 9 przeciwnych i 2 wstrzymujących się wniosek odrzuciła.

3. Andrzej Wziątek - Przewodniczący Rady - przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad i poprosił Panią Burmistrz o informację dotyczącą projektu uchwały w sprawie zamiaru likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej.

Renata Surma - Burmistrz – poinformowała, że tym tematem zajmujemy się od dłuższego czasu, gdyż o zamiarze restrukturyzacji czy przekształceniu zakładu rozmawiamy już od 3 lat. Kilka miesięcy temu odbyła się merytoryczna komisja poświęcona tematowi działalności ZBK, na której zostały wyartykułowane wszystkie bolączki, które dręczą ten zakład. Dyskutowaliśmy wówczas o restrukturyzacji a w zasadzie o jego likwidacji i nikt z radnych wówczas nie miał zdania przeciwnego.

W międzyczasie w roku 2088 zrobiliśmy restrukturyzację w ZBK. Z 35 etatów pozostawiono 30. Wydawało się, że są to kroki wystarczające, ale szybko okazało się, że niestety nie. Zadłużenie postępowało. Trwały rozmowy w celu przeciwdziałania pewnym zwyczajom, praktykom stosowanym, chociażby na przykład: jeśli Kowalski i Nowak nie płaci za czynsz to należy wskazać Kowalskiemu lokal Nowaka i wyeksmitować do innego lokalu. Po Kowalskim można lokal zaproponować rodzinie oczekującej na liście bądź lokal sprzedać w przetargu ograniczonym do rodzin oczekujących na przydział mieszkania. W ten sposób powstrzymuje się zadłużanie.

Zaskoczeniem było to, że bez względu na to jaki jest czas nie płacenia za lokale użytkowe z tym tematem nic się nie robiło. Podjęty został przez Komisję wniosek mówiący o tym, że bez względu na to, jaki jest czas zadłużenia poszczególnych lokali użytkowych należy dać wypowiedzenia umów najmu tym dzierżawcom i spowodować, aby te lokale zostały zdane albo przynajmniej wyegzekwować te zaległości. Do końca m-ca czerwca z 30 dzierżawców - 23 uregulowało należności. W stosunku do dwóch po zapłaceniu części został przedłużony czas spłaty do końca września i listopada. Pięć lokali zostało zdanych.

W przedkładanym radnym sprawozdaniu z działalności ZBK okazuje się, że zaległości w nie

placeniu za lokali użytkowych opiewają na kwotę 479 tys. zł + 79 tys. zł odsetek.

Na dzień dzisiejszy zaległości w lokalach komunalnych użytkowych opiewają na kwotę 120 tys. zł. jeśli odliczymy 84 tys. zł (tych siedmiu niezapłaconych, którzy dostali wypowiedzenia) to jest to kwota ok. 40 tys. zł. Pyta więc co z różnią pomiędzy 479 tys. zł a 120 tys. zł?

Ta różnica wisi sobie tam wiele lat. Na nią składają się osoby, które przez wiele lat zdały lokale a nie płaciły oraz osoby, które zmarły. Zaległości takie są też w lokalach komunalnych.

Chcąc mieć czystą sytuację od 1 stycznia 2012 r. mamy czas na 3-miesięczny okres wypowiedzenia. ZBK zarządza wspólnotami, których jest 250. Do końca września mamy więc czas aby te wspólnoty poinformować o tym, że dotychczasową działalność ZBK przejmie inna spółka – Zakład Usług Komunalnych, do której też trafi załoga ZBK. Co nam to da?

Część osób jest uprawniona (8 osób) do przejścia na zasiłek przedemerytalny. W tych okolicznościach będą mogli otrzymać odprawę (nawet niektórzy 6-miesięczną). Są też jubileusze. Ponadto ZBK sporządzając umowę najmu na mieszkanie czynszowe w tymże czynszu zawiera kwotę, którą lokator musi zapłacić za wywóz śmieci oraz za dostawę wody i odbiór ścieków komunalnych. Najemcy lokali komunalnych nie płacąc czynszu do ZBK równocześnie nie ponoszą kosztów za usługi świadczone przez inne jednostki. Chcemy więc uzdrowić sytuację w taki sposób, że z umów na lokale mieszkalne komunalne wyodrębniona będzie kwota, którą lokator będzie musiał zapłacić do ZUK – za wywóz śmieci w ramach odrębnej umowy. Podobne umowy będą sporządzone w przypadku opłat za wodę i ścieki.

Taki stan rzeczy uporządkuje też sprawy pomiędzy zarządcą danych nieruchomości a gminą. W tym momencie do gminy będą trafiały wszystkie opłaty i czynsze, natomiast ZUK będzie nas obciążał za koszty związane z zarządzaniem wspólnotami.

Poinformowała, że lokale mieszkalne komunalne zajmują 40. tys. m², lokale użytkowe – 16 914,22 m², garaże – 378,87m², grunt dzierżawiony pod garażami – 660 m², ogródki przydomowe – 1290 m², bazar - 800 m².

Poinformowała, że kiedy rozpoczęła działalność w swojej kadencji w roku 2006 było sprzedanych – 1600 lokali komunalnych. Na koniec roku 2010 tych lokali było już 994, do dnia dzisiejszego sprzedanych zostało 55, więc na dzień dzisiejszy mamy ich już 939. Na bieżąco wpływają wnioski o wykup lokali mieszkalnych.

Mieczysław Kamiński – radny – mówi, że rozpatrujemy tak poważny temat na sesji nadzwyczajnej i „co nagle to po diable”. Wczoraj na komisji rozmawialiśmy na ten temat kilkadziesiąt minut i „to była cała dyskusja całej Rady Miejskiej i komisji na temat przekształcenia ZBK”. Mówi, że to jest nienormalne i trzeba się nad tym poważnie zastanowić.

Podejmując dziś tą wstępną decyzję o przyszłości ZBK wskazuje, że nawet nie ma obecnej na sali załogi, która wytypowała kilka osób spośród siebie do reprezentacji.

Ma wiele uwag merytorycznych związanych z projektem uchwały. Mówi, że należy w projekcie uchwały skreślić wyraz „samorządowy”, zgodnie z ustaleniami na ostatniej komisji.

Chcąc podjąć kroki musimy wiedzieć, jaka będzie forma organizacyjna prowadzenia lokali komunalnych. Wskazuje na „śmieszne zapisy uzasadnienia do uchwały.” Przystępując już teraz do podjęcia tej uchwały musimy wiedzieć co chcemy osiągnąć i kto będzie zarządzał lokalami. Mówi, że duże miasta zachłysnęły się tworzeniem spółek prawa handlowego dla zarządu nieruchomościami, po czym je zlikwidowano. Mówi, że istotą spółki jest zysk i ZUK nigdy nie uzyska dochodów na mieniu komunalnym, czyli do interesu trzeba będzie dopłacać. Mówi, że należało wcześniej podjąć działania naprawcze widząc tak wiele nieprawidłowości w ZBK.

Odczytał treść art. 16 ust. 1 oraz art. 16 ust. 3 ustawy o finansach publicznych powołanych w podstawie prawnej projektu uchwały, które świadczą o tym, że gmina musi 1 stycznia 2012 r. do tego interesu dopłacić 1 mln zł. Mówi, że ZBK na czerwiec 2011 miał należności w wysokości 2 608 449 zł, które w większości są nie do odzyskania. Zobowiązania wynosiły 1 573 852 zł. Mówi, że gmina teraz będzie dopłacała do remontów wspólnot mieszkaniowych, remontów lokali komunalnych i wyjdziemy na tym jak „Zabłocki na mydle”. Mówi, że odprawy dla 8 pracowników będą gminę drogo kosztowały. Zachwianie płynności finansowej będzie nam poważnie zagrażało. Pyta, czy będąc w takiej sytuacji finansowej możemy sobie na to pozwolić? Proponuje wrócić do tematu na komisji Budżetu i Finansów. Mówi, że nie otrzymali radni ani jednej karki materiałów mówiących o przekształceniu.

Artur Pokora – Z-ca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów - poinformował, że Komisja na posiedzeniu w dniu 1 września 2011 r. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiaru likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady – mówi, że radny Kamiński używa niewłaściwych słów i określeń typu: „nienormalne działania Rady na Komisji Budżetowej”, „jest układ w Radzie”. Mówi, że „radny chce się prezentować jak zobaczy przedstawicieli prasy czy telewizji jako mąż opatrnościowy”, „jako ktoś kto zbawiłby Bystrzycę”. Obraża radny Panią Burmistrz stosując słowa „wygadała się”. Mówi,

że miał czas na to dwie kadencje. Obraża radnych i Radę na co nie może sobie pozwolić.

Renata Surma - Burmistrz – poinformowała, że Pan Kamiński znany jest z tego, że mówi nieprawdę. Kontynuując wypowiedź przypomniała radnemu, że wszyscy radni co miesiąc dostają materiały o podstawowych wielkościach ekonomicznych i finansowych Zarządu Budynków Komunalnych. Dlatego nieprawdą jest, że radni nie są na bieżąco z wszystkimi wielkościami, liczbami, należnościami i kosztami. Mówi, że wszystkie dane, które wczoraj radny Kamiński życzył sobie na komisji zostały przedstawione.

Odpowiadając radnemu poinformowała, jakie byłyby odprawy nie dla 8 osób ale dla 30 osób pracujących w ZBK. Otóż dla 30 osób jest to kwota: 205 202 zł + 73 866 zł (trzynastka) + 13 230 zł(ZUS). Potwierdziła, że wszystkie należności i zobowiązania przejmie Gmina. Tak było przy likwidacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wobec całościowego zadłużenia ZBK opiewającego na kwotę 1 mln 185 tys. zł zobowiązania wymagalne wynoszą już ponad 700 tys. zł (tj. dla ZWIK i ZUK). Podkreśliła, że co byśmy nie zrobili, z żadnego innego budżetu nie zostaną pokryte te zobowiązania jak tylko z budżetu Gminy.

Rozpatrywanych było wiele rozwiązań dalszego funkcjonowania Zarządu Budynków Komunalnych, w tym restrukturyzacja zakładu, likwidacja a następnie utworzenie spółki wraz z przejęciem przez ZUK obecnej załogi ZBK.

Decyzja o podwyżce czynszów jest uzasadniona. Osoby, które stać na utrzymanie mieszkania stać aby za 1% wykupiły sobie mieszkanie. Osobom biednym w roku ubiegłym gmina dopłaciła do czynszu kwotę 716 tys. zł w skali roku. Gmina do końca roku 2011 dopłaci jeszcze w granicach około 800 tys. zł, zaś w przyszłym roku ok. 900 tys. zł. To nie jest tak, że nie mamy na uwadze ludzi biednych, pomagamy im.

Od 2000 r. do 2008 w Gminie była podwyżka czynszu na kwotę 0,80 gr./m². Później były podwyżki na 1 zł, później na 1,20 zł – w tej chwili jest 2 zł. Jedyną Gminą, która na tą chwilę ma niższy czynsz o 0,2 gr. jest Gmina Międzyzlesie. W pozostałych Gminach ten czynsz na dzień dzisiejszy jest wyższy niż w naszej Gminie.

Małgorzata Chszczanowicz – Kierownik ZBK – poinformowała, że wszystko co Pni Burmistrz wcześniej powiedziała jest prawdą. Z załogą i radnymi spotkaliśmy się dwukrotnie. Ze strony radnych padały różne propozycje i przewidywano różne warianty. Mówi, że najlepszym rozwiązaniem dla zakładu jest przekształcenie w spółkę.

Jan Szkwarek – radny – mówi, że zamiar likwidacji ZBK jest w pełni uzasadniony. Czas najwyższy aby zakład przekształcić w spółkę lub utworzyć w UMiG wydział. Nie jest za tym, aby połączyć ZUK i ZBK. Burmistrz Krynicki rozdzielił kiedyś oba zakłady(razem wówczas funkcjonujące) aby zobaczyć, który z nich generuje długi i w jakiej wysokości.

Mieczysław Kamiński – radny – współczuje Prezesowi ZUK, „jeżeli będzie musiał ten majdan przejąć.” Mówi, że będą dodatkowe koszty w związku z likwidacją zakładu i to duże. Nieprawdą jest, że będzie lepiej. Łącząc ZBK z ZUK obciążamy mieszkańców kosztami.

„Rada Miejska jest od tego aby chronić i dbać o mieszkańców bo przy takich reorganizacjach cały czas uderzamy po kieszeni naszych mieszkańców.” Mówi, że radni powinni otrzymać różne warianty i symulacje rozwiązań dalszego funkcjonowania ZBK. Wówczas mamy nad czym dyskutować. Mówi, że dziś nie jesteśmy gotowi do podjęcia tej uchwały. Składa wniosek formalny o wycofanie tego projektu uchwały i rozpoczęcie dyskusji na komisjach Rady Miejskiej.

Marian Adamów - radny – zastanawia się jak ZUK poradzi sobie z egzekwowaniem zawieranych indywidualnych umów np. z ZWIK-iem.

Kazimierz Sołotwiński – Prezes Zakładu Usług Komunalnych – mówi, że pracował przez wiele lat w gminie wiejskiej Kłodzko i w 1999 r. czynsz był w wysokości ponad 3 zł. Nikt nikim się wówczas nie przejmował. Mówi, że tak dalej spółka nie może pracować kiedy wystawiane są faktury przez zakład za odbierane nieczystości a nie ma żadnych wpływów do budżetu. Jako spółka przechodzi już na indywidualne umowy z lokatorami mieszkań komunalnych. Jest to umowa cywilnoprawna i każdy dług może być egzekwowany. Natomiast jeśli koszt odbioru odpadów jest uwzględniony w czynszu to lokator jest chroniony ustawą o ochronie praw lokatorskich i zakład nic nie może zrobić. Podjęcie uchwały intencyjnej daje możliwość dalszej pracy koncepcyjnej w tym nad strukturą organizacyjną, ruchami kadrowymi.

Mieczysław Kamiński – radny – mówi, że Prezes śmieciami się już nie musi martwić, bowiem nowa ustawa weszła w życie i to gmina ustali podatek śmieciowy i to jest przykład właściwego rozwiązania jednego z elementów gospodarki komunalnej, który jest optymalnym rozwiązaniem. Mówi, że będziemy różnymi kanałami do tej spółki dopłacać, przynajmniej 1 mln w przyszłym roku, do remontu wspólnot mieszkaniowych, do lokali komunalnych i jeszcze będziemy zwiększać kapitał zakładowy gdyż będzie zakład wykazywał straty.

Beata Hucaluk - Szpanier – Z- ca Burmistrza – poinformowała, że dziwną rzeczą jest fakt, że żaden burmistrz przez wiele lat nie zastosował podwyżek czynszów i nie zajął się tymi wszystkimi problemami, zarówno co do funkcjonowania ZBK, lokali komunalnych, czynszami. Dopiero Pani

Burmistrz Renata Surma zmierza do uporządkowania wielu zaszłości i zaniedbań, wiele spraw prostuje i rozwiązuje trudne sprawy. Wskazuje, że w Bystrzycy debatujemy nad czynszem w wysokości 2 zł gdzie w Gminie Kłodzko wynosi on 6 zł.

Przewodniczący Rady przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad zgłoszonym wnioskiem radnego Kamińskiego. Rada w głosowaniu jawnym 1 głosem za, przy 11 przeciwnych i 1 wstrzymującym się wniosek odrzuciła.

W związku z tym, że nie było więcej uwag w temacie dotyczącym treści projektu uchwały ze strony radnych, Przewodniczący przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Rada w obecności 13 radnych, w głosowaniu jawnym, 11 głosami za, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się, podjęła:

Uchwałę Nr XV/158/11
w sprawie zamiaru likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd
Budynków Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej
- stanowiącą załącznik nr 4

Ad. 3. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący podziękował radnym za czynny udział i zamknął obrady piętnastej, nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej VI kadencji w Bystrzycy Kłodzkiej.