

UCHWAŁA Nr XVI/164/11

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 4
położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust .1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 07 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 , Nr 44, poz. 694 z późn. zm.), Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 4 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 19 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 748 (AM-6) o pow. 130 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00047058/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziętek

UZASADNIENIE

Pani Ewa Miśkiewicz zwróciła się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 4 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 19 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych. Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 07 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajdują się 3 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Na rzecz najemców zostały zbyte 2 lokale mieszkalne, jak również w chwili obecnej prowadzona jest procedura sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 na rzecz najemcy. Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz Pani Ewy Miśkiewicz będzie prowadzona równocześnie z procedurą sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .