

UCHWAŁA Nr XVI/169/11

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnych lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w zw. z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnych lokali użytkowych nr 1 i 2, położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Henryka Sienkiewicza, wraz z prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku i niewydzielonej części działki nr 488/6 (AM-6) o pow. 160 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00076642/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziątek

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata i Józef Łukawscy zwrócili się z wnioskiem o nabycie zajmowanych lokali użytkowych nr 1 i 2 położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Henryka Sienkiewicza w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata. W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym znajduje się 5 lokali użytkowych. Na rzecz najemców zostaną wytypowane 2 lokale użytkowe do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a pozostałe 3 w drodze przetargu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .