

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
2. Uprawnienia zawodowe projektantów i sprawdzających
3. Uchwała nr 1/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Wolności 17-18 z dnia 20.04.2016r.
4. Uchwała nr 4/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Wolności 17a z dnia 20.04.2016r.
5. Warunki przyłączenia WP/059980/2016/O04R04 z dnia 21.09.2016r.
6. Uzgodnienie projektu budowlanego instalacji elektrycznych pod względem zgodności z TWP nr 059980/2016/O04R04 z dnia 11.10.2016r.
7. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż – na rysunkach nr 1 i 14.

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA poprzedzająca projekt przebudowy

III. PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

1. Część opisowa – opis techniczny
 1. Dane ogólne
 2. Opis stanu istniejącego
 3. Stan zachowania elewacji
 4. Badania architektoniczne i konserwatorskie
 5. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących elewacji.
 6. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących lokalu.
 7. Projekt rewaloryzacji sieni wejściowej od strony podwórza
 8. Kontrola robót
 9. Warunki przeciwpożarowe
 10. Projekt zagospodarowania terenu
2. Informacja BIOZ
3. Część rysunkowa
 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
 2. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA skala 1:100
 3. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY skala 1:100
 4. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - PROJEKT skala 1:100
 5. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA - A skala 1:100
 6. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - KOLORYSTYKA - B skala 1:100
 7. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA skala 1:100
 8. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY skala 1:100
 9. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PROJEKT skala 1:100
 10. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA - A skala 1:100
 11. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA - B skala 1:100
 12. RZUT LOKALU - INWENTARYZACJA skala 1:100
 13. PRZEKROJE A-A I B-B skala 1:100
 14. PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU nr 8 skala 1:100
 15. PROJEKT WYPOSAŻENIA skala 1:100

IV. PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE

V. PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kłodzko, dnia 30.09.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany:

Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego
na **Centrum Informacji Turystycznej**
wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury
w budynku mieszkalno - usługowym

pl. Wolności 17; 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 651/1, 651/12, 650, AM-6, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA /Główny Projektant/:

mgr inż. arch. Joanna Pędrak

mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 241/01/DUW

Sprawdzający: upr. w specj. architektonicznej

mgr inż. arch. Krystyna Michalska

mgr inż. Krystyna Michalska
ARCHITEKT
nr ewid. 2/85/01 (Dz. U. Nr 8 poz. 46)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Ryszard Kulczak

mgr inż. RYSZARD KULCZAK
Upewnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
NR NBGP V-7342/3/79/98
IZBA DOS/IE/2171/01

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Biernat

mgr inż. elektryk
MAREK BIERNAT
Upr. Bud. wyd. przez Woj. Walbrzyskiego
Nr NBGP.V-7342/3/80/98 bez ograniczeń
do proj. i kier. robót w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
57-521 GORZANÓW UL. MŁYŃSKA 21

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Bożena Lincer

BOŻENA LINCER
mgr inż. inżynierii sanitarnej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny 165/DOS/89
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć,
instalacji i urządzeń cieplnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Wnęk

mgr ZBIGNIEW WNĘK
inż. inżynierii środowiska
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.
Kier. Nr. NBGP V-7342/3/30/96



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-132/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Joannie Barbarze Pędrak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 12 czerwca 1968 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 241/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Barbara Pędrak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Barbara Pędrak
Stara Łomnica 81
57-521 Gorzanów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Książkiewicz
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Barbara Pędrak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 241/01/DUW, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0570**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0570-Y5A1-2994-7BFF-B7AD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystyna Michalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr AU-F 2/85/81, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0486**.

Czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-05-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0486-YA82-48AC-6D61-E33B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Województwo Śląskie
Pomocnik Przewodniczącego
Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Wysockiego 19 a
58-308 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 06-05-2016 r.

Nr AU-F 2/85/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o sprawach samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Krystyna Michalska

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 listopada 1937 r. w Strzyżewie Dużym

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-11 kcm, 1007-KW-W-11 WDA kcm, 111-KI M.000 plm, 712

Obywatel (ka) Krystyna Michalska

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych, 92, ust. 1.

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, 94, ust. 1.



Z upoważnienia Wiceprzewodniczącego

mgr inż. architekt Zbigniew Maćków

Główny Architekt Wiceprzewodniczący

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB nada je

Pani
Bożena Beata Michalik
magister inżynier inżynierii sanitarnej
urodzona dnia 16 grudnia 1968 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 165/DOŚ/09

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Bożena Beata Michalik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzynują:

1. Pani Bożena Beata Michalik
Ul. Spółdzielcza 34/12
57-300 Kłodzko
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA, OKRĘGOWA,
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



1. mgr inż. Brodziej Wosiek
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiszczak



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZW9-HTK-HP9 *

Pani Bożena Beata Lincer o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0514/09

adres zamieszkania Boguszyn 50A, 57-300 Boguszyn

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

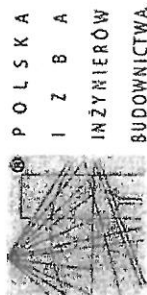
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-26 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TDP-ELE-XQG *

Pan Zbigniew Wnęk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0251/02
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 5/5, 57-300 Kłodzko

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Eugeniusz Hotala, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 11.11.1996 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/3096

DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U.
Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu
wniosku Pana mgr inż. Zbigniewa Wnęka z dnia 20.09.1996 roku, na podstawie dokumentów
stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej
oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

n a d a j ę

Panu mgr inż. ZBIGNIEWOWI WNEKOWI
ur. dnia 3 maja 1957 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględ-
nia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.

Z up. W O J E W O D Y

mgr inż. Mirosław Hotala
Wojewoda Wałbrzyski



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Wnęk
ul. Grunwaldzka 5/5
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-NI9-VHA-ST5 *

Pan Ryszard Kulczak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2171/01
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 54/6, 57-300 Kłodzko
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-21 roku przez:
Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-73423/79/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra
Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu
postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.),
po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wyników
pozytywnym

n a d a j ę

Panu RYSZARDOWI KULCZAKOWI

magister inżynier elektryk

ur. dnia 21 kwietnia 1952 r. w: Wrościn

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia
ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Ryszard Kulczak
ul. Spółdzielcza 54/6
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WYX-VC7-M2V *

Pan Marek Biernat o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2187/01

adres zamieszkania ul. Młyńska 21, 57-521 Gorzanów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) data w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA WALBRZYSKI

NBG/P.V-73423/80/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

na d a j ę

Panu MARKOWI BIERNATOWI

magister inżynier elektryk

ur. dnia 17 grudnia 1957 r. w Byszczy Kłodzkiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Marek Biernat
ul. Młyńska 21
57-521 Gorzanów
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



up. WOJEWODY

mgr inż. Marek Biernat
Magister inżynier elektryk
Inspektor Budowlanego
Pracownia Projektowa

Uchwała nr/2016

właścicieli lokali w nieruchomości w Bystrzycy Kłodzkiej

przy Plac Wolności 17 – 18 z dnia ...20.04.....2016 r.

W sprawie:

**wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich
dotyczących części wspólnych budynku Plac Wolności 17**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r (Dz. U. Nr 85 poz.388 z późn. zm.) właściciele lokali nieruchomości wspólnej w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 17-18 uchwalają co następuje:

§ 1.

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę Bystrzyca Kłodzka robót budowlanych i prac konserwatorskich na budynku Plac Wolności 17 na działce nr 651/1 AM-6 obręb Centrum, Bystrzyca Kłodzka – miasto polegających na:

- 1/ remoncie i renowacji elewacji frontowej budynku Plac Wolności 17,
- 2/ remoncie i renowacji elewacji tylnej budynku Plac Wolności 17,
- 3/ remoncie i renowacji sieni wejściowej (wejście dla osób niepełnosprawnych) od strony Małego Rynku (parter budynku),
- 4/ konserwacji XVII w. portalu kamiennego.

§ 2.

Koszty w/w prac nie obciążą mieszkańców budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 17 – 18.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ...20.04...../2016

§ 4.

Integralną częścią uchwały jest karta do głosowania.

Przewodniczący zebrania

Za zgodność z oryginałem / kopia
05.05.2016. Radca Prawny / U. S. W. 20.04.16
data podpis, data
Bystrzyca Kłodzka. Monika Patynko-Bielska

KARTA DO GŁOSOWANIA

nad Uchwałą Nr/..... z dnia 20.04.2016 roku
właścicieli lokali nieruchomości przy Placu Wolności 17 - 18 w Bystrzycy Kłodzkiej
Powierzchnia eksploatacyjna lokali 924,17 m²

Nr lokalu	Właściciel	Powierzch. użytkowa lokalu	Udział %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1	2	3	4	5	6	7
17/1	Frątczak Czesław Halina	111,60	12,08	<i>Frątczak</i>		20.04.
17/2	Szczebelski Dawid	88,10	9,53			
17/3	Jakubowska Zofia	56,05	6,06	<i>Frątczak</i>		20.04.
17/5	Jurek Stanisława Jerzy	83,30	9,01	<i>st. jur.</i>		
17/7	Kulawiak Monika	51,45	5,57			
18/2	Bak Sebastian	74,92	8,11	<i>Kaczmarek</i>		
Lokale wykup	Razem	465,42	50,36			
Lokale komun	Gmina Bystrzyca Kł. (lokal nr 17/4, 17/6, 18/1, 18/3, 18/4, LU18/5, LU18/8)	458,75	49,64	<i>Gmina</i>		20.04. 2016
Razem	Powierzchnia użytkowa	924,17	x	x	x	x
Razem	(procent)	X	100,00			
Razem	(1 wł. = 1 głos)	X	X			

Dane ogólne	Głosowanie udziałami	Głosowanie „1w = 1g”
RAZEM właściciele	100,00	7 właścicieli
Wymagana większość	ponad 50%	4 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

Stwierdzamy, że uchwała została podjęta/odrzucona* 20.04.16. roku.

Przewodniczący
Zebrania Właścicieli

Data

Zarząd

Wspólnoty Mieszkaniowej

Sinrel

Za zgodność z oryginałem
05.05.2016 r.
data
Bystrzyca Kł.
Monika Patynko-Bielska

Uchwała nr⁴...../2016

właścicieli lokali w nieruchomości w Bystrzycy Kłodzkiej
przy Plac Wolności 17 a z dnia^{20.04}.....2016 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na przeprowadzenie robót budowlanych na działce nr 650 AM- 6, obręb ewid. Centrum, Bystrzyca Kłodzka – miasto.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr 85 poz.388 z późn. zm.) właściciele lokalu nieruchomości w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 17 a uchwalają co następuje:

§ 1.

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę Bystrzyca Kłodzka robót budowlanych polegających na:

1/ rozebraniu budynku gospodarczego (komórki) przylegającego do budynków Plac Wolności 17 i 17 a

2/ zagospodarowanie oraz uporządkowanie działki pod kątem adaptacji przyległego do działki lokalu Centrum Informacji Turystycznej (zieleni, mała architektura, nawierzchnia, część elewacji). Zgoda udzielona jest na okres realizacji inwestycji i projektu oraz bezterminowo po jej zakończeniu.

§ 2.

Koszty w/w prac nie obciążą mieszkańców budynku Wspólnoty Pl. Wolności 17 a.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem²⁰...../⁰⁴...../2016

Podpisy:

1. Andrzej Szeluga, nr lokalu²....., udział %^{49,80}.....
(imię i nazwisko)^{Szeluga}.....
(podpis)

2. Marianna Pączkowska, nr lokalu³....., udział %^{50,40}.....
(imię i nazwisko)^{Pączkowska}.....
(podpis)

Za zgodność z oryginałem
05.05.2016 r. Radca Prawny
data W/Wb/546
Bystrzyca Kłodzka Monika Marzyńska-Bielska

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 605 0 616



Wałbrzych, dn. 2016-09-21

Nr warunków: WP/059980/2016/O04R04

Barcode: 1003586508



**Biuro Projektów
"Rewaloryzacja"
Joanna Pędrak
ul. Czeska 28
57-300 KŁODZKO**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

**Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA**

Obiekt:

Lokal Użytkowy, Centrum Informacji Turystycznej

Adres przyłączanego obiektu:

pl. Wolności 17
57-500 Bystrzyca Kłodzka
numery działek: 651/1

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-09-02. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-09-02, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **13,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: istniejące złącze kablowe przy budynku, X-2 z R-854-01.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: brak prac TAURON Dystrybucja S.A.,
 - b) w zakresie sieci: brak prac TAURON Dystrybucja S.A.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wewnętrzna linię zasilającą (WLZ) oraz instalację odbiorczą przystosować do nowych warunków pracy. Przygotować miejsce pod licznik 3-fazowy wraz z zabezpieczeniami. Dane do obliczeń: stacja: R-854-01, moc: 400 kVA, zabezpieczenie obw. X-2: 3x200 A, YAKY 4x120 mm² - 60 m, YAKY4x70 mm² - 210 m,
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami

umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Michalski Marcin
Grupa: O04R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Elżbieta Wojtyła

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP3



BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK

57-300 Kłodzko - ul. Czeska 28 - projekty@rewaloryzacja.pl - tel/fax. 74 8672002 - NIP 8831123376 - REGON 891056364

BIURO PROJEKTÓW
ZUI "REWALORYZACJA"
JOANNA PĘDRAK
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28
tel. 74 8672002 projekty@rewaloryzacja.pl
NIP: 8831123376 REGON: 891056364

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY – INST. ELEKTRYCZNE
Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego
na **Centrum Informacji Turystycznej**
wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych
elementów architektury

OBIEKT: Budynek mieszkalno - usługowy
pl. Wolności 17; 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 651/1 AM-6, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto

INWESTOR: GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Projektant:
mgr inż. Ryszard Kulczak

Sprawdzający:
mgr inż. Marek Biernat

Uzgodniono pod względem zgodności
z TWP nr 053.580/2016/OWPCH
i w zakresie stosowanych rozwiązań
technicznych bez uwag pod warunkiem

11.10.2016

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Starszy specjalista ds. przyłączy

Marcin Michalski

Kłodzko, październik 2016r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
poprzedzająca projekt przebudowy części budynku
oraz lokalu nr 8 na Centrum Informacji Turystycznej

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt - budynek mieszkalno-usługowy;
lokal nr 8 w parterze renesansowej kamienicy
kategoria obiektu budowlanego: XIII
- 1.2 Adres - pl. Wolności nr 17, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 651/1, 651/12, 650, AM-6, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto
- 1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka
- 1.4 Rodzaj opracowania - projekt przebudowy parteru budynku oraz remontu elewacji
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
- 1.5 Wielkości charakterystyczne / bez zmian/:
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia działki | - 483,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 483,00 m ² |
| - pow. zabudowy nr 17 | - ok. 330,00 m ² |
| - powierzchnia lokalu CIT | - 161,40 m ² |
| - pow. sieni wejściowej | - 37,20 m ² |
| - pow. elewacji frontowej | - 201,00 m ² |
| - pow. elewacji tylnej | - 177,00 m ² |
- 1.6 Podstawa opracowania
1. Umowa o wykonanie prac projektowych z dn. 14.03.2016r.
 2. Pomiary inwentaryzacyjne archiwalne i własne wykonane w marcu 2016r.
 3. Dokumentacja fotograficzna
 4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. Przedmiotem i cel opracowania

Zgodnie z § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) przebudowa budynku powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalno-usługowego położonego przy pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej.

Celem opracowania opinii jest ocena możliwości przebudowy i adaptacji lokalu nr 8 zlokalizowanego w parterze budynku na Centrum Informacji Turystycznej.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 17 położony jest w zwartej zabudowie staromiejskiej w północnej pierzei Rynku – Placu Wolności. Wraz z budynkiem nr 18 zajmują działkę nr 651/1, AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka - miasto) i stanowią jedną wspólnotę mieszkaniową.

Powierzchnia działki pokrywa się z obrysem budynków.

Od południowego - zachodu graniczy z działką nr 641 – pl. Wolności.

Od strony północno - wschodniej graniczy z niezabudowaną działką nr 651/12, obejmującą podwórka kilku sąsiednich budynków i łączącą się z Małym Rynkiem, będącą własnością inwestora tj. Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Jedynie na fragmencie ściany północnej, przylega do budynku parterowa przybudówka należąca do działki nr 650 przeznaczona do rozbiórki.

Od strony Rynku wejście jedynie do lokalu usługowego znajdującego się w parterze.

Do mieszkań obu budynków prowadzi jedno wejście poprzez bramę w elewacji tylnej i sień wejściową w budynku nr 17.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1967 z dnia 22.12.1971r.

Jest to renesansowa kamienica, której powstanie datuje się na rok 1620.

3. Ekspertyza z oceną stanu technicznego

Przyjęta ocena stanu technicznego w skali pięciostopniowej:	- bardzo dobry - dobry - dostateczny - niedostateczny - stan katastrofy
---	---

Obiekt będący przedmiotem opracowania / pl. Wolności 17/ to budynek na rzucie prostokąta. Trzykondygnacyjny, z użytkowym parterem, dwoma kondygnacjami mieszkalnymi i nieużytkowym poddaszem.

Przykryty dachem pulpitowym o niewielkim kącie nachylenia, pokrytym papą.

Budynek w całości podpiwniczony.

Budynek zlokalizowany w śródmiejskiej pierzei. Posiada dwie elewacje tynkowane, frontowa o bardzo bogatym detalu kamieniarskim.

Lokal nr 8, przeznaczony do adaptacji na Centrum Informacji Turystycznej, zajmuje większą część parteru. Poza nim, objęta opracowaniem jest także sień wejściowa.

Fundamenty – murowane z kamienia. Podbijane i wzmacniane metodami górniczymi w latach 90-tych XXw. Nie stwierdzono oznak świadczących o negatywnych zmianach zachodzących w poziomie posadowienia oraz w rejonie fundamentów.

Stan techniczny oceniony jako dobry.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej i częściowo z kamienia, na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej o bardzo dużych grubościach. Stan techniczny oceniony jako dobry.

Ściana zewnętrzna parteru zawilgocona do wysokości ok. 1,20 m powyżej linii terenu.
Mury poza kondygnacją parterów – suche.
Pomimo znacznych grubości nie spełniają wymagań izolacyjności cieplnej.
Do poziomu ceramicznych parapetów witryn lokalu w elewacji frontowej – cokół z łamanych płyt granitowych i piaskowcowych.

Ściany działowe lokalu – współczesne, murowane z cegły pełnej - stan techniczny oceniony jako dobry.

Stropy - nad piwnicą - sklepienia ceglane, odcinkowe i kolebkowe, częściowo wzmocnione i wtórnie obudowane metodami górniczymi w latach 90-tych XXw. - stan techniczny oceniony jako dobry.

Nad parterem – w sieni i części lokalu sklepienia kolebkowe z lunetami, pozostałe płaskie.
Nie zaobserwowano zmian konstrukcyjnych - stan techniczny oceniony jako dobry.

Przekrycie dachu – stropodach drewniany, nieocieplony. Pokryty papą na deskowaniu.
Po remoncie – wymienione końcówki krokwi, pokrycie i obróbki - stan techniczny oceniony jako dobry.

Tynki zewnętrzne elewacji frontowej - cementowo – wapienne o niewielkiej grubości, zawilgocone w pasie nadcokołowym - stan techniczny oceniony jako dostateczny.
Powłoki malarskie bardzo zniszczone, spiaszczone i łuszczące się na całej powierzchni elewacji, na znacznych partiach brak ich w ogóle – stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

W elewacji tylnej - tynki wapienne i wapienno-cementowe o znacznej grubości, wielokrotnie uzupełniane o grubym ziarnie, zniszczone. W partii cokołów – gruby tynk cementowy typu „baranek”. Najgorszy stan tynków spowodowany zawilgoceniem i zasoleniem w najstarszej partii murów tj. w parterach, a także w miejscach zalewania wodą z nieszczelnych rur spustowych. Wyprawy głuche, odspojone, odpadają płatami – stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Tynki wewnętrzne w części frontowej lokalu - cementowo - wapienne o znacznej grubości - stan techniczny oceniony jako dobry, lokalnie dostateczny.

W pomieszczeniach od podwórza – częściowo brak tynków, a istniejące w stanie niedostatecznym.

W sieni – wielokrotnie nakładane, wapienne i wapienno-cementowe, dołem zawilgocone – stan techniczny oceniony jako dostateczny.

Posadzki w części frontowej i środkowej lokalu – płytki ceramiczne - stan techniczny oceniony jako dobry. W części tylnej – posadzka betonowa, zniszczona - stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

W sieni – posadzka betonowa na płytach kamiennych, popękana z licznymi uzupełnieniami - stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Stolarka okienna - stolarka mieszkań drewniana skrzynkowa - bardzo zniszczona, nadaje się do wymiany lub generalnego remontu – stan techniczny oceniony jako dostateczny.

Stolarka z PCV – stan dobry i bardzo dobry.

Witryny drewniane – stan techniczny oceniony jako dostateczny.

Witryna w stalowych ramach - stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Okienka strychowe i piwniczne stalowe i drewniane krosnowe, bardzo zniszczone, nieuszczelne - stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Okna w parterze od strony podwórza – prowizorycznie zabezpieczane – stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – przeszklone stalowe w zdecydowanie złym stanie technicznym, nie spełniają norm termoizolacyjności.

W elewacji tylnej – drewniana brama do sieni zamontowana prowizorycznie do kamiennego portalu – stan techniczny oceniony jako niedostateczny.

Wejście z sieni do lokalu - stalowe

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w lokalu – w większości otworów brak skrzydeł, stan techniczny pozostałych – typowe płytowe, zniszczone - oceniony jako niedostateczny.

4. Opis wpływu projektowanych zmian na istniejącą konstrukcją.

Projektowana przebudowa wnętrza parteru budynku nie naraża na niebezpieczeństwo elementów konstrukcji nośnej i stanowi układ bezpieczny dla życia i mienia.

Wykonanie prac zgodnie z zaleceniami projektu nie będzie narażało elementów głównych budynku.

5. Ocena końcowa stanu technicznego.

Stan techniczny istniejącego budynku oceniony jest jako dobry. Wszystkie elementy konstrukcji spełniają warunki stanu granicznego nośności (SGN) oraz stanu granicznego przydatności do użytkowania (SGU) i tym samym nadają się do dalszej eksploatacji w warunkach projektowanej przebudowy.

Nie projektuje się rozbudowy, nadbudowy ani zmian konstrukcyjnych istniejącego obiektu. Zamierzone prace przyczynią się do poprawy funkcjonalności obiektu, podniosą jego standard i estetykę.

Występujące widoczne oznaki zużycia technicznego, ocenione jako dostateczne i niedostateczne, dotyczą niekonstrukcyjnych elementów wykończenia i wyposażenia budynku, przewidzianych do remontu w ramach projektowanej inwestycji.

Opracował:

**Opis techniczny dla zadania: „Remont i adaptacja części budynku
oraz lokalu nr 8 na Centrum Informacji Turystycznej
wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury”**

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt - budynek mieszkalno-usługowy;
lokal nr 8 w parterze renesansowej kamienicy
kategoria obiektu budowlanego: XIII
- 1.2 Adres - pl. Wolności nr 17, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 651/1, 651/12, 650, AM-6, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto
- 1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka
- 1.4 Rodzaj opracowania - projekt przebudowy parteru budynku oraz remontu elewacji
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
- 1.5 Wielkości charakterystyczne / bez zmian/:
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| - powierzchnia działki | - 483,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 483,00 m ² |
| - pow. zabudowy nr 17 | - ok. 330,00 m ² |
| - powierzchnia lokalu CIT | - 161,40 m ² |
| - pow. sieni wejściowej | - 37,20 m ² |
| - pow. elewacji frontowej | - 201,00 m ² |
| - pow. elewacji tylnej | - 177,00 m ² |

1.6 Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z wymaganiami art.20 ust.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) ustalono obszar oddziaływania obiektu. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Po przeanalizowaniu wszystkich ograniczeń ustalono, że obszar oddziaływania obiektu ograniczony do działek nr 651/1, 651/12, 650, AM-6, obręb: 0002 Centrum jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto, czyli do działek objętych inwestycją.

1.7 Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych z dn. 14.03.2016r.
2. Pomiary inwentaryzacyjne archiwalne i własne wykonane w marcu 2016r.
3. Dokumentacja fotograficzna archiwalna

4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
5. Koncepcja opracowana przez mgr inż. arch Jacka Zaleśnego, AR-cad Studio Polanica – Zdrój, wrzesień 2015r.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek nr 17 położony jest w zwartej zabudowie staromiejskiej w północnej pierzei Rynku – Placu Wolności. Wraz z budynkiem nr 18 zajmują działkę nr 651/1, AM - 6 obręb: 0002 (Centrum) jednostka ewid.: 020806_4 (Bystrzyca Kłodzka - miasto) i stanowią jedną wspólnotę mieszkaniową.

Powierzchnia działki pokrywa się z obrysem budynków.

Od południowego - zachodu graniczy z działką nr 641 – pl. Wolności.

Od strony północno - wschodniej graniczy z niezabudowaną działką nr 651/12, obejmującą podwórkę kilku sąsiednich budynków i łączącą się z Małym Rynkiem, będącą własnością inwestora tj. Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Jedynie na fragmencie ściany północnej, przylega do budynku parterowa przybudówka należąca do działki nr 650 – własność wspólnoty mieszkaniowej pl. Wolności 17a.

Od strony Rynku wejście jedynie do lokalu usługowego znajdującego się w parterze.

Do mieszkań obu budynków prowadzi jedno wejście poprzez bramę w elewacji tylnej i sień wejściową w budynku nr 17.

2.2 Opis budynku

Obiekt będący przedmiotem opracowania / pl. Wolności 17/ to budynek na rzucie prostokąta. Trzykondygnacyjny, z użytkowym parterem, dwoma kondygnacjami mieszkalnymi i nieużytkowym poddaszem.

Przykryty dachem pulpitowym o niewielkim kącie nachylenia, pokrytym papą.

Budynek w całości podpiwniczony.

Budynek zlokalizowany w śródmiejskiej pierzei. Posiada dwie elewacje tynkowane, frontowa o bardzo bogatym detalu kamieniarskim.

Lokal przeznaczony do adaptacji na Centrum Informacji Turystycznej, zajmuje większą część parteru. Poza nim, objęta opracowaniem jest także sień wejściowa.

2.3 Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

Niniejszy projekt poprzedzono ekspertyzą techniczną przeprowadzoną w maju 2016r. przedstawioną w załączeniu.

Stan techniczny istniejącego budynku oceniony jest jako dobry . Wszystkie elementy konstrukcji spełniają warunki stanu granicznego nośności (SGN) oraz stanu granicznego przydatności do użytkowania (SGU) i tym samym nadają się do dalszej eksploatacji w warunkach projektowanej przebudowy.

Nie projektuje się rozbudowy, nadbudowy ani zmian konstrukcyjnych istniejącego obiektu. Zamierzone prace przyczynią się do poprawy funkcjonalności obiektu, podniosą jego standard i estetykę.

2.4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Teren inwestycji zlokalizowany na terenie ośrodka staromiejskiego Bystrzycy Kłodzkiej wpisano do rejestru zabytków Województwa Wrocławskiego pod Nr 355 decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 25 listopada 1956 r. Natomiast sam budynek nr 17 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1967 z dnia 22.12.1971r.

Jest to renesansowa kamienica, której powstanie datuje się na rok 1620.

Największa i najbardziej okazała kamienica w mieście z ogromnymi sklepionymi piwnicami. Jej bogata dekoracja kamieniarska, głównie w elewacji frontowej z manierystycznym portalem z 1629r., ale także portal z rzeźbioną archiwoltą w elewacji od strony podwórza oraz wystrój sieni, świadczą o wielkości i bogactwie zarówno jej pierwszego właściciela, jak i samego miasta.

3. Stan zachowania budynku

3.1 Elewacja frontowa

Ściany piwnic i parteru z kamienia i cegły pełnej o bardzo dużej grubości ok. 130cm. Elewacja w wielu miejscach popękana. Jest to efekt rozwiązanego już problemu z posadowieniem budynku i zbyt dużej witryny – nadproże bez podpór. Problem został rozwiązany w latach 90-tych XXw. przez podbicie fundamentów ściany frontowej oraz wybudowanie filara międzyokiennego w parterze. Istniejące spękania są ustabilizowane, nie wykazują tendencji postępujących.

Ściana na całości tynkowana, wyprawy w stosunkowo dobrym stanie. Tynki o niewielkiej grubości – wyraźnie widoczne wystające ościeża okienne w kondygnacjach mieszkalnych. Prawdopodobnie współczesne z czasów ostatniego remontu w II poł. XXw. ze znaczną zawartością cementu – pod warstwą odpadającej farby niewidoczne wymalowania reklamowe udokumentowane na fotografiach archiwalnych. Powłoki malarskie bardzo zniszczone, spierzające się na całej powierzchni elewacji, na znacznych partiach brak ich w ogóle.

Do poziomu ceramicznych parapetów witryn lokalu - cokół z łamanych płyt granitowych i piaskowcowych.

Ściana parteru zawilgocona do wysokości ok. 1,20 m powyżej linii terenu. Mury poza kondygnacją parterów – suche.

3.2 Elewacja tylna

Ściany zewnętrzne murowane z kamienia i cegły pełnej grubości ok. 100cm, na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej, tynkowane. Tynki o znacznej grubości, wielokrotnie uzupełniane o grubym ziarnie, zniszczone. W partii cokołów – gruby tynk cementowy typu „baranek”. Najgorszy stan tynków spowodowany zawilgoceniem i zasoleniem w najstarszej partii murów tj. w parterach, a także w miejscach zalewania wodą z nieszczelnych rur spustowych. Wyprawy głucho, odspojone, odpadają płatami.

3.3 Detal architektoniczny

Główną dekoracją elewacji frontowej jest bardzo bogaty manierystyczny kamienny portal. Jego opis i szczegółowa ocena stanu zachowania przedstawione zostały w „Programie prac konserwatorskich” opracowanym w 2014 r. przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki p. Dorotę Wandrychowską, stanowiącym uzupełnienie niniejszego opracowania.

Wszystkie bliźniacze okna od strony rynku otoczone ościeżami z astragalem i płaskim ornamentem okuciowym zwieńczonymi gzymsem. W kilku miejscach widoczne pęknięcia spowodowane, ustabilizowanym już, pękaniem ściany. Same opaski bardzo brudne i pokryte zanieczyszczeniami. W kilku miejscach malowane. Rysunek detali jednak wyraźny, niezatarty. Wymagają pieczołowitej rewaloryzacji na podstawie opracowanego programu konserwatorskiego.

Elewacja zwieńczona wydatnym gzymsem koronującym ze sztukatorskimi elementami maszkaronów. Przebieg gzymsu falisty i nie trzymający poziomu. Miejscowo widoczne pęknięcia – jak na całej elewacji, lecz wierzchnia warstwa wyprawy bez ubytków. Malatura zniszczona, łuszcząca się.

Po bokach okien wystawowych – tynkowane wąskie opaski o współczesnym kształcie.

W elewacji od strony podwórza – kamienny portal z półkolistą archiwoltą z płaskorzeźbionymi rozetami i boniami. Mocno zniszczony, z licznymi wyszczerbieniami i ubytkami m.in. na obrzeżach i w miejscach montażu zawiasów bramy. Malowany w kolorze elewacji. Bardzo grube tynki bezpośrednio do niego przylegające powodują wrażenie zatopienia w ścianie. W przejściu wycięty fragment kamiennego progu.

3.4 Stolarka okienna

W elewacji frontowej stolarka okienna mieszkań - typowa drewniana skrzynkowa czteroskrzydłowa, bez drobnych podziałów. Nieco wcześniejsza /początek XX w./ z profilowanym ślemieniem w oknach I piętra. Na II piętrze z połowy XX w. Malowana na biało co jest niezgodne z renesansowym wystrojem całości elewacji. Bardzo zniszczona, nadaje się do wymiany lub generalnego remontu.

Witryny po lewej stronie portalu wejściowego - drewniane z lat 80-tych XX w. Wstawione po przebudowie parteru obejmującej odtworzenie filara międzyokiennego.

Witryna prawa - stałoszklenie w stalowych ramach, z II połowy XX w. - przeznaczona do wymiany.

Okienka strychowe okrągłe, zniszczone.

Okna piwniczne zabezpieczone stalowymi drzwiczkami.

W elewacji tylnej na II piętrze stolarka wtórna z pcv, prosta bez podziałów.

Stan zachowania dobry.

Na I piętrze - skrzynkowa z połowy XXw. - do remontu.

W parterze okna częściowo zasłonięte, pojedyncze szyby w stalowych ramach, zaopatrzone w kraty. W piwnicach brak okien, otwory prowizorycznie zabezpieczone.

Okienka na strychu – drewniane krosnowe, bardzo zniszczone, nieszczelne.

Przeznaczone do wymiany.

Parapety blaszane w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami - do wymiany w 100%.

Stolarka istniejąca pokazana na rysunkach poszczególnych elewacji.

3.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do lokalu – stalowe z lat 70-tych XXw. W zdecydowanie złym stanie technicznym, nie spełniają norm termoizolacyjności i pozostają w znacznej dysharmonii z renesansowym portalem.

W elewacji tylnej – drewniana brama do sieni – wtórna prosta deskowa, bardzo zniszczona. Pierwotnie montowana wewnątrz, obecnie prowizorycznie od zewnątrz – zasłania kamienny portal.

Stolarka drzwiowa pokazana na rysunkach poszczególnych elewacji.

3.6 Dach

Dach płaski kryty papą. Nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

Przed rozpoczęciem prac elewacyjnych konieczny remont drewnianych okapów.

Obróbki blacharskie są wyeksploatowane i w trakcie wymiany pokrycia należy zastąpić je w całości nowymi.

Rynny i rury spustowe w zdecydowania złym stanie – do wymiany i uzupełnienia w całości.

3.7 Stan istniejący sieni wejściowej

Dawna sień przejazdowa, obecnie dostępna jedynie w tylnej części budynku. Zamknięta drewnianą bramą, stanowi dojście do klatki schodowej prowadzącej do części mieszkalnej. W połowie długości wewnątrz przedzielone kamiennym łukowym portalem o wystroju rustykalnym. Sklepią kolebą z lunetami.

Ściany ceglane i kamiennie-ceglane o grubych, nierównych tynkach wapiennych i wapienno-cementowych. Dołem zawilgocone.

Wyprawy wielowarstwowo nakładane, zniszczone i miejscami „głuche”, lecz praktycznie nigdzie nie odpadają, nie widać muru. Nieliczne warstwy wymalowań spiaszczone i włosowato spękane – szczególnie sklepienia.

Z sieni wejścia do piwnic i lokali na parterze. Dwa z nich posiadają oprawę kamienną – częściowo zatynkowaną i zamalowaną.

Pierwotne wejście do lokalu zamurowane, widoczne jedynie fragmenty kamiennego portalu.

Wejście wtórne - zamknięte stalowymi drzwiami.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i piwnic – proste drewniane deskowe, zniszczone.

Posadzka betonowa przez lata zagładzona, skrywa fragmenty starych płyt kamiennych.

Popękana, wielokrotnie uzupełniana i mocno zniszczona.

Po ścianach prowadzone liczne pionowe kanały kanalizacyjne, rury wodne i gazowe oraz centralnego ogrzewania, częściowo obudowane. W rurkach natynkowo prowadzone instalacje kablowe.

3.8 Stan istniejący lokalu użytkowego

Lokal będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w parterze budynku. W części frontowej lokal niedawno był użytkowany, więc jego stan jest stosunkowo dobry. Ściany ceglane i kamienno-ceglane o bardzo grubych tynkach tradycyjnych, wielokrotnie malowanych.

Sklepienia kolebkowe z lunetami w pierwszym pomieszczeniu – tynkowane, w dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniu ze stropem płaskim – zniszczona lekka okładzina z płyt – do usunięcia.

Posadzki z płytek ceramicznych w dobrym stanie technicznym.

Na części wnętrza sztucznie podniesiony poziom podłogi - nieczynne ogrzewanie podłogowe. Zróżnicowany poziom posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, utrudnia jednolicenie wnętrza.

W środkowym trakcie - liczne drobne podziały wtórne, pozostałość dawnych zapleczy. Na fragmencie - znacznie obniżony poziom podłogi – miejsce lokalizacji kotłowni.

Pomieszczenie od strony tylnej budynku – mocno zniszczone, z licznymi ubytkami tynków i widoczną ceglana ścianą.

Okna zasłonięte przybudówką z pozostawieniem niewielkiego doświetlenia prowizorycznie zabezpieczonego. Wejściowe stalowe drzwi z sieni – do usunięcia i zamurowania.

3.9 Instalacje wewnętrzne w lokalu

Wszystkie instalacje w lokalu, zarówno sanitarne jak i elektryczne, wymagają całkowitej wymiany i dostosowania do nowych wymagań.

3.10 Stan parterowej przybudówki przeznaczonej do rozbiórki

Od strony tylnej budynku nr 17 przylega parterowa przybudówka o wymiarach: 1,70m x 4,10m i wysokości max. 2,40m . Niepodpiwniczona, składająca się praktycznie ze ściany frontowej długości 1,70m, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap., w której zlokalizowane są drzwi wejściowe - drewniane, zniszczone.

Przykryta stropodachem płaskim opartym na ścianach sąsiednich budynków nr 17 i 17a, który stanowi deskowanie pokryte papą.

Przybudówka wykorzystywana była jako komórka lokatorska, ostatnio nie użytkowana. W obiekcie brak instalacji.

4. Badania architektoniczne i konserwatorskie

Ze względu na wyjątkową wartość historyczną obiektu będącego przedmiotem opracowania, renesansowej kamienicy z XVII w., zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, prowadzenie właściwych prac rewaloryzacyjnych należy poprzedzić wykonaniem:

- szczegółowych badań architektonicznych, pozwalających określić rozwarstwienie historyczne budynku oraz poszczególne fazy budowy,

- badania konserwatorskie tynków i stratyografię elewacji,
 - badania konserwatorskie kamiennych detali / ościeża okienne elewacji frontowej, portal w elewacji tylnej, oprawa otworów w sieni wejściowej/,
 - program konserwacji detalu kamiennego.
- Wyniki badań opiszą historię powstania i stan zachowania obiektu oraz szczegółowy sposób prowadzenia prac restauratorskich.
- Należy się liczyć z możliwością ich wpływu na zmianę przyjętych rozwiązań projektowych.

5. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących elewacji.

5.1 Rekompozycja elewacji

Niniejsza dokumentacja nie przewiduje znacznych zmian w kompozycji elewacji. W elewacji frontowej zaprojektowano jedynie całkowitą wymianę stolarki parteru. Nowym elementem jest także cokół, wykonany z ciętych płyt z piaskowca gr. 4cm zamiast istniejącej okładziny z nieregularnych elementów łamanych – zgodnie z częścią rysunkową. Większe zmiany zaprojektowano w elewacji tylnej:

- po rozebraniu przybudówki, należy odkryć zasłonięte okna w parterze budynku,
- wymienić bramę wejściową według projektu,
- wykonać cokół z płyt piaskowca – analogicznie jak od strony pl. Wolności.

5.2 Prace przygotowawcze i towarzyszące

Teren prowadzenia prac ogrodzić, zabezpieczyć i odpowiednio oznakować.

Bezwzględnie zdemontować wszystkie montowane na elewacji anteny. Uporządkować wiszące kable antenowe, zaleca się założenie anteny zbiorczej, ewentualnie poszczególne kable ukryć w bruzdach i zatynkować. Zlikwidować kable prowadzone natynkowo po elewacji.

Zdemontować daszki nad witrynami parteru i rury zabezpieczające okna wystawowe. Wymienić stalowe drzwiczki okien piwnicznych na nowe z pozostawieniem wentylacji, z elementami metaloplastyki – szczegóły do ustalenia na etapie wykonawczym.

Od strony tylnej budynku, rozebrać parterową przybudówkę – komórkę gospodarczą. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykonać następujące roboty:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy na pełnym deskowaniu;
- rozebranie drewnianych krokwi dachowych;
- demontaż drzwi;
- rozebranie ściany ceglanej;
- wywiezienie gruzu poza plac budowy;
- uzupełnienie tynków na budynkach sąsiednich.

W jej miejscu wykonać nową nawierzchnię z kostki granitowej, a teren zamknąć prostym ogrodzeniem kowalskim według ustaleń w trybie nadzoru.

W lokalu będącym przedmiotem niniejszego opracowania, odtworzyć okna w pierwotnym kształcie i wielkości - otwory istniejące.

Zmienić przebieg rur spustowych na elewacji tylnej. Odtworzyć pierwotne podłączenia do kanalizacji deszczowej z fragmentem przykanalika na połowie szerokości budynku.

Wszystkie rury wentylacyjne w elewacji tylnej do ukrycia w ścianie i wyprowadzenia ponad dach. Zdemontować suszarki przyokienne.

Zdemontować obróbki blacharskie. Po zakończeniu prac elewacyjnych wykonać wszystkie nowe podokienniki i obróbki z blachy tytanowo-cynkowej ze szczególnym uwzględnieniem kapinosów na gzymsach.

5.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Witryny wystawowe wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła

$U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stałoszklenie antywłamaniowe.

Ze względów przeciwpożarowych i konieczności zachowania wydzielonej strefy pożarowej obejmującej lokal, konieczne jest wykonanie witryny w pomieszczeniu biurowym kierownika CIT o parametrach EI 60.

Ramy aluminiowe, o minimalistycznym rysunku i podziałach jak w rysunku elewacji.

Nowe okna w parterze elewacji tylnej drewniane jednoramowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, powtarzające historyczne podziały na cztery pola z mocno zaznaczonym profilowanym ślemieniem - szpros wiedeński. Malowane na białą.

Analogicznie jak od frontu, ze względów pożarowych konieczne wykonanie jednego z okien / od strony sieni/ jako nie otwieranego o parametrach EI 60.

W drugim oknie okucia antywłamaniowe z szybami bezpiecznymi.

Na strychu i w pomieszczeniu gospodarczym w poziomie parteru od tyłu budynku - okna wymienić na nowe, drewniane w kolorze białym z szybami bez wymagań termicznych.

Stolarkę drewnianą okienną lokali mieszkalnych należy poddać renowacji.

Całość farby usunąć przy pomocy środka chemicznego lub odpalić i przeszlifować do czystego drewna. Ubytki zaszpachlować zwracając uwagę na dobór kolorystyczny.

Po zabezpieczeniu i gruntowaniu, w elewacji frontowej, malować w kolorze zgodnym z planszą barwną i kartą kolorów – jeżeli stan drewna na to pozwoli – farbą transparentną.

W elewacji tylnej okna malować na białą.

Dopuszcza się wymianę stolarki na nową. Wymagany od frontu, a zalecany od podwórza, materiał – drewno. Nowa stolarka powinna nawiązywać do historycznych podziałów, okna czteroskrzydłowe ze stałym ślemieniem..

W elewacji frontowej wymagane uzgodnienie szczegółowego projektu okien z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Drzwi wejściowe do lokalu od strony pl. Wolności wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dwuskrzydłowe bez słupka, o skrzydło głównym min. 90cm w świetle. Drzwi aluminiowe, o minimalistycznych ramach - zgodnie ze szczegółowym projektem wykonawczym, uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa.

Okucia antywłamaniowe z szybami bezpiecznymi.

Nad drzwiami zamontować elektryczną kurtynę powietrzną.

Bramę wejściową do sieni w elewacji tylnej zdemonstrować i wymienić na nową, powtarzając rozwiązania zastosowane od strony pl. Wolności. Należy przywrócić pierwotne miejsce montażu po wewnętrznej stronie portalu – otwieranie do środka budynku. Drzwi bez wymagań termicznych. Dwuskrzydłowe bez słupka, o skrzydle głównym min. 90cm w świetle. Drzwi o minimalistycznych ramach - zgodnie ze szczegółowym projektem wykonawczym, uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa.

Odtworzyć wejście do lokalu z sieni w miejscu istniejącego kamiennego portalu.

Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Analogicznie jak w przypadku okien, ze względów pożarowych konieczne wykonanie drzwi o parametrach EI 60 oraz zgodnie ze szczegółowym projektem wykonawczym, uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa.

Okucia antywłamaniowe z szybami bezpiecznymi.

Wyremontować drzwi z sieni do piwnic i pomieszczenia gospodarczego. Całość farby usunąć przy pomocy środka chemicznego lub odpalić i przeszlifować do czystego drewna. Wymienić elementy zniszczone w dolnej części skrzydła, drobne ubytki zaszpachlować zwracając uwagę na dobór koloru.

Po zabezpieczeniu i gruntowaniu, malować w kolorze uzgodnionym na etapie wykonawstwa.

Dopuszcza się wymianę stolarki na nową drewnianą, powtarzającą prosty układ desek.

5.4 Remont elewacji

Usunąć łamane płyty piaskowca z cokołu budynku.

Skuć odspajające się, zniszczone tynki ze szczególną dbałością o istniejący detal architektoniczny. Usunąć wtórne opaski z boków okien wystawowych.

W elewacjach widoczne liczne spękania będące pozostałością wcześniejszych problemów z posadowieniem budynku – rozwiązanych w latach 90-tych. Miejsca uszkodzeń należy przemurować. Drobne spękania zlikwidować przy użyciu zbrojonej szpachli, a wypełnienie większych ubytków połączyć z zatopieniem siatki z włókna szklanego.

Zwracać szczególną uwagę na liczne detale kamienne i tynkowane elementy sztukatorskie. W razie niebezpieczeństwa zniszczenia jakichś detali – wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną oraz ustalić miejsce zdjęcia szablonu do odtworzenia elementu w jego pierwotnej formie.

W poziomie parterów oraz w miejscach stałego zalewania wodą z rynien wykonać system tynków renowacyjnych WTA – wg technologii firmy specjalizującej się w konserwacji obiektów zabytkowych.

Tynki renowacyjne przyjęto do wysokości nadproży parteru. Ostateczną wysokość ich zastosowania ustalić po skuciu zawilgoconych i skorodowanych tynków istniejących. Powyżej wykonywać cienkie tynki wapienne o zagładzanej fakturze. Grubość tynków nie może być większa niż opasek okiennych. W celu ujednolicenia powierzchni – całość zaszpachlować z nadaniem wymaganej faktury – szczegóły do ustalenia w trybie nadzoru.

Poddać konserwacji dekorację sztukatorską zgodnie z programem.

Kolory dobrać zgodnie z kartą kolorów załączoną w części graficznej projektu.

Poddać konserwacji bogatą dekorację kamieniarską zgodnie ze szczegółowym programem konserwatorskim. Z najwyższą dbałością o detale, według specjalistycznego opracowania konserwatora dzieł sztuki, p. Doroty Wandrychowskiej, przeprowadzić konserwację renesansowego portalu w elewacji frontowej.

Wykonać cokół z ciętych płyt piaskowca gr. 4cm, w układzie jak na rysunkach elewacji. Szerokość płyt min. 40cm; na wysokości mniejszej niż 70cm – jedna płyta. Kolor dobrany do oczyszczonych detali historycznych na obiekcie. Płyty montowane na kotwach z pustą spoiną.

Wymienić stopnie przy głównym wejściu do lokalu na nowe z piaskowca w kolorze portalu i cokołu. Szczegóły do ustalenia w trakcie robót.

Ewentualnie zamontować szyldy informacyjne w ustaleniu z inwestorem i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

5.5 Program prac konserwatorskich dotyczących detali sztukatorskich

Stan zachowania jest zróżnicowany w zależności od umiejscowienia na elewacji budynku. Powierzchnie częściowo są spękanе i odparzone, miejscami całkowicie brak warstwy sztukatorskiej.

Miejsca zdegradowane i spiaszczone usunąć, powierzchnie wzmocnić.

Detale rzeźbiarskie, stosunkowo dobrze zachowane, należy oczyścić z nawarstwień wtórnych za pomocą szpachelek, skalpeli itp. z zastosowaniem ograniczonej ilości wody i środków spęczniających powłoki malarskie.

Brakujące elementy uzupełnić metodą sztukatorską odlewów lub ciągnięcia profili na elewacji. Należy odwzorować oryginalny profil poszczególnych elementów, zdejmując szablon w miejscach najlepiej zachowanych.

Powierzchnie uzupełniane scalić fakturowo z oryginałem warstwą szpachli drobnoziarnistej.

5.6 Roboty malarskie

Po wykonaniu wyżej omówionych prac przystąpić do wykonania właściwych robót malarskich – pełny system jednej firmy, w/g niniejszej dokumentacji.

Ściany zagruntować i malować otwartymi dyfuzyjnie farbami silikatowymi, ewentualnie wapiennymi.

Projektowaną kolorystykę elewacji przedstawiono w części rysunkowej w dwóch wersjach zawierających plansze barwne.

Ze względu na ograniczenia w druku, przedstawione na rysunkach elewacji kolory są jedynie orientacyjne i nie mogą być podstawą doboru farb. Należy korzystać z załączonych w karcie kolorów, numerów podawanych przez producenta.

Paleta barw zgodna z wzornikiem kolorów firmy  3D-System plus, nie stanowi zobowiązania do stosowania materiałów tej firmy. Celem jest jednoznaczne określenie projektowanego koloru. Dopuszcza się rozwiązania równoważne innych firm o parametrach nie gorszych niż projektowane.

W przypadku zastosowania innych materiałów niż przyjęte w projekcie, konieczne jest wykonanie robót w/g pełnej technologii jednej firmy .
Niedopuszczalne jest mieszanie technologii różnych producentów.

OSTATECZNA DECYZJA DOTYCZĄCA KOLORYSTYKI ZOSTANIE PODJĘTA NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO WYKONANIU BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH I PRÓBEK WYMALOWAŃ; PRZEZ KOMISJĘ W SKŁADZIE: PROJEKTANT, INWESTOR, PRZEDSTAWICIEL WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

5.7 Program prac konserwatorskich dotyczących detali kamiennych

Najcenniejszym detalem kamiennym w budynku jest manierystyczny portal wejściowy od strony rynku. Dlatego też, na zlecenie Inwestora tj. Gminy Bystrzyca Kłodzka, w 2014r. został opracowany przez konserwatora dzieł sztuki p. Dorotę Wandrychowską, szczegółowy program prac konserwatorskich stanowiący uzupełnienie niniejszego opracowania.

Pracom konserwatorskim należy poddać także pozostałe elementy zabytkowej kamieniarki.

Proponowane postępowanie konserwatorskie:

1. Badania - analiza ilościowa i jakościowa soli rozpuszczalnych w wodzie.
2. Zabiegi konserwatorskie zabezpieczające:
 - wzmocnienie osłabionych partii piaskowca przy pomocy preparatu hydrofilnego opartego na estrach kwasu krzemowego. Wzmocnienie struktury kamienia jest niezbędnym zabiegiem hamującym proces dezintegracji obiektu. Preparat utworzy dodatkowy szkielet krzemionkowy wzmacniający kamień mechanicznie nie powodując uszczelnienia powierzchni ani struktury piaskowca.
 - dezynfekcja partii porośniętych przez mikroorganizmy.
3. Wykonanie doczyszczania elementów kamiennych
 - oczyszczenie powierzchni przy zastosowaniu chemicznych preparatów do czyszczenia kamienia po uprzednim wykonaniu prób skuteczności zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić oryginalnej powierzchni.
 - Do mycia należy używać gorącej pary wodnej, nie stosować technik ściernych, piaskowania ani mycia zimną wodą.
 - mechaniczne doczyszczanie - powinno być prowadzone ręcznie przy zastosowaniu miękkich kamieni ściernych, miękkiego piaskowca lub poprzez delikatne odkucie zaprawy przy użyciu dłutek lub skalpeli. W żadnym wypadku nie dopuszcza się piaskowania obiektu.
 - usunięcie wtórnych uzupełnień z powierzchni oraz wtórnej fugi poprzez mechaniczne odkucie i oczyszczenie z luźnych elementów. Należy stosować drobne delikatne, precyzyjne dłuta w mechanicznych urządzeniach hydraulicznych z regulowanym naciskiem lub usuwanie ręczne.
4. Zabieg odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska - okłady przy pomocy pulpy celulozowej lub bentonitu z wodą destylowaną.
5. Uzupełnienie detalu kamiennego – uzupełnienia należy wykonywać w miejscu głębokich

ubytków, nie należy uzupełniać ubytków, płytkich, powierzchniowych wyluszczeń wynikających z powierzchniowej erozji kamienia. Wykonać przy pomocy indywidualnie dobranej własnościami fizykomechanicznymi uzupełnienia na bazie zapraw konfekcjonowanych firm specjalizujących się w konserwacji zabytków, zarabianych wodą akrylową z dodatkami pigmentów mineralnych odpowiednich do alkalicznego środowiska.

6. Uzupełnienie fugi przy pomocy zaprawy czystowapiennej z 10 procentowym dodatkiem białego cementu. Należy zaprawę nakładać tylko w spoinie i nie pozostawiać jej na powierzchni.

7. Prace wykończeniowe:

- Patynowanie rekonstrukcji, kitów oraz silnych nieusuniętych zaplamień obecnych w głębi struktury kamienia w celu scalenia kolorystycznego z oryginałem przy pomocy indywidualnie przygotowanych transparentnych farb na bazie dyspersji akrylowej lub szkła wodnego.
- Hydrofobizacja w celu ujednolicenia nasiąkliwości powierzchni. Preparat należy wprowadzać w strukturę powoli w celu jej przesylenia, a nie tylko pokrycia powierzchni kamienia.

5.8 Reklamy

Przewiduje się ograniczenie reklamy – informacji o działalności Centrum Informacji Turystycznej do umieszczenia logo na piaskowanych szybach wystawowych i drzwiach wejściowych. Dopuszcza się dodatkowo zastosowanie pojedynczych liter montowanych bezpośrednio na tle ściany, umieszczonych symetrycznie nad frontowymi oknami lokalu. W przyszłości, przy projektowaniu reklam, należy zwracać szczególną uwagę na zharmonizowanie ich z całością budynku. Nie należy stosować reklam i szyldów nie odpowiadających obiektom staromiejskim. Elementy zewnętrzne szyldów winny być wykonane w technice kutego metalu lub drewniane.

Niedopuszczalne jest montowanie na elewacji jakichkolwiek reklam i nośników reklamowych nie związanych z działalnością prowadzoną w budynku.

6. Projekt rewaloryzacji i program robót budowlanych dotyczących lokalu

6.1 Program funkcjonalno-przestrzenny - Zestawienie powierzchni lokalu CIT:

01. hol wejściowy	- 10,60m ²
02. sala konferencyjna/ kierownik	- 32,60m ²
03. CIT – sala obsługi klienta	- 48,10m ²
04. pomieszczenie socjalne	- 11,30m ²
05. WC dla niepełnosprawnych	- 3,80m ²
06. WC	- 4,10m ²
07. pomieszczenie gospodarcze	- 4,90m ²
08. pokój biurowy	- 34,20m ²
09. hol wejściowy	- 11,80m ²

SUMA - 161,40m²

6.2 Remont elementów budynku

Rozebrać wszystkie wtórne podziały pomieszczeń.

Zdemontować stalowe drzwi wejściowe od strony sieni, a otwór zamurować warstwowo cegłą pełną z uwzględnieniem izolacji termicznej np. z płyt  grubości 15cm.

Odtworzyć historyczne wejście w portalu z rustykalnych ciosów. W razie konieczności uzyskania wymaganej wysokości, obniżyć kamienny próg.

Skuć betonowe posadzki aż do poziomu warstwy nośnej na wypełnieniu sklepień.

Skuć fragment muru podokiennego w jednej z witryn – zgodnie z rysunkiem.

W pomieszczeniu dawnej kotłowni obniżonym o ok. 60cm wyrównać poziom z posadzką sąsiednią. Całość zasypać lekkim granulatem keramzytowym i zalać warstwą betonu.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględnić miejsca prowadzenia rur instalacyjnych zgodnie z projektem branżowym.

Na całości ułożyć izolację z płyt xps grubości 5cm i warstwę dociskową min. 5cm.

Posadzki z płytek ceramicznych, w części frontowej w dużych formatach np. 50x50cm.

Szczegóły do ustalenia w trybie nadzoru autorskiego. Należy przyjmować materiał bardzo wysokiej wytrzymałości, jakości i estetyce.

Skuć wszystkie zniszczone, wielokrotnie uzupełniane tynki, zawierające w swoim składzie znaczne ilości cementu.

Budynek z racji swojego wieku nie posiada izolacji poziomej i zgodnie z wykładnią konserwatorską takiej izolacji nie należy wykonywać. Dlatego zaprojektowano na ścianach wykonanie w całości nowych hydrofobowych tynków termoizolacyjnych z lekkiej zaprawy na bazie spoiw mineralnych, których podstawę stanowi lekki granulat ze spienionej mączki szklanej i perlitu. Proponowana zaprawa tynkarska przeznaczona do renowacji i termomodernizacji obiektów zabytkowych, a także do zawilgoconych i zasolonych murów. Nie wymaga zbrojenia ściany. Zapewnia izolację cieplną, przeciwwilgociową i akustyczną, a równocześnie paroprzepuszczalność, hydrofobowość i wysoką odporność na działanie soli mineralnych. Projektowana grubość tynków: 5cm.

Powierzchnię należy wykończyć warstwą szpachli w celu wygładzenia powierzchni.

Malować otwartymi dyfuzyjnie farbami silikatowymi, ewentualnie wapiennymi.

W pomieszczeniach WC do wysokości 2,00m – okładzina z płytek ceramicznych.

Zdemontować wtórną okładzinę stropu nad pomieszczeniem sali obsługi klienta.

W dwóch salach o stropach drewnianych /docelowo pom. 03,04,05 i 08/ wykonać okładzinę sufitową z przeciwpożarowych płyt gipsowo – włóknowych 2x15mm zapewniającą ochronę REI 60. Dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach, poza sklepioną salą konferencyjną, wykonać stropy podwieszane o dużej wysokości w celu ukrycia instalacji wentylacyjnych.

Wszystkie z płyt gipsowo – włóknowych na podwójnej konstrukcji krzyżowej i wieszakach, wykończone na gładko, bez podziałów rastrowych.

Największa przestrzeń instalacyjna konieczna do uzyskania w miejscu montażu centrali wentylacyjnej. Nad pomieszczeniem WC należy zachować strop na wysokości 2,50m.

W pomieszczeniu gospodarczym pozostawić możliwość dostępu do obsługi centrali poprzez wykonanie zamykanego otworu lub całkowitą rezygnację z obudowy. Szczegóły do ustalenia równolegle z montażem instalacji.

Wykonać nowe podziały pomieszczeń zgodnie z przedstawionymi rysunkami.
Ścianki murowane lub lekkie z płyt gipsowo-włóknowych na konstrukcji metalowej.

Wykonać wszystkie nowe instalacje sanitarne i elektryczne według projektów branżowych.
Projektowane drzwi wewnętrzne o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i dużych walorach estetycznych. Rysunek drzwi podlega akceptacji projektanta.

Parapety okienne wewnętrznej z płyt kamiennych szlifowanych.

Inwestor będzie wymagał wysokich standardów wykończenia.

6.3 Instalacje

W lokalu całość instalacji podlega przeprojektowaniu i wymianie.

Uwaga:

Przewody instalacji użytkowych o średnicy > 4cm przechodzące przez ściany / stropy oddzielen przeciwpożarowych prowadzone w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego.

6.3.1 Instalacje sanitarne

Lokal ogrzewany z kotłowni położonej w sąsiednim budynku, będącym własnością Inwestora / Miejska Biblioteka Publiczna/ i posiadającym zapas mocy po odłączeniu jednego z wcześniej ogrzewanych lokali. Doprowadzenie ciepła w istniejących kanałach w podłodze. Grzejniki tradycyjne – zgodnie z projektem branżowym.

Lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną dla dwóch toalet: dla pracowników oraz dla klientów – dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo zaprojektowano zlew kuchenny w pomieszczeniu socjalnym i gospodarczym.

Cały lokal zostanie wyposażony w wentylację nawiewno-wywiewną z czerpnią i wyrzutnią od strony tylnej budynku oraz centralą wentylacyjną zamontowaną wewnątrz, w pomieszczeniu gospodarczym.

Pomieszczenia od strony południowo-zachodniej, ze względu na duże nasłonecznienie i wielkość przeszklonych otworów, a także brak możliwości wykonania wentylacji w pomieszczeniu z ozdobnymi sklepieniami, zostaną dodatkowo wyposażone w klimatyzację.

Ze względu na brak wolnych przewodów kominowych do wentylacji toalet, zaprojektowano wentylację mechaniczną wyprowadzoną na tył budynku - do ukrycia w ścianie zewnętrznej, analogicznie jak przewody istniejące powyżej.

6.3.2 Instalacje elektryczne

W części branżowej opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:
- układ zasilania obiektu,

- instalacja oświetlenia,
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja zasilania odbiorów siłowych,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa.

Poza instalacjami elektrycznymi, lokal wyposażony będzie w instalacje niskoprądowe:

- sieć telefoniczną i internetową,
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

6.4 Wyposażenie

W części rysunkowej przedstawiono projektowane wyposażenie wnętrza.

W sali obsługi klienta meble wykonane indywidualnie na wymiar:

- dwupoziomowa lada z blatem roboczym i obniżeniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- gabloty do ekspozycji materiałów promocyjnych i reklamowych oraz artykułów regionalnych przeznaczonych do sprzedaży,
- szklane gabloty w istniejących lukach pomiędzy pomieszczeniami.

Ponadto meble biurowe, elementy białego montażu i detale wykończeniowe wysokiej jakości, objęte długą gwarancją.

Inwestor będzie wymagał wysokich standardów wykończenia.

7. Projekt rewaloryzacji sieni wejściowej od strony podwórza

Skuć wszystkie zniszczone, spuchnięte i zawilgocone tynki. Ze względu na ich zdecydowanie zły stan, konieczna wymiana tynków min. w 80%. Ze względów technologiczno-ekonomicznych przyjęto wykonanie tynków w całości nowych. Usunąć nieużywane rury prowadzone powierzchniowo.

W wyprawach ukryć wszystkie możliwe do ukrycia instalacje - oprócz gazowej, której należy skorygować przebieg na mniej eksponowany, częściowo przesłonięty od dołu listwą gzymsową.

Wykonać badania zawilgocenia i zasolenia ścian, co będzie podstawą ostatecznego doboru składników systemu tynków.

W strefie zawilgoconej i do wysokości min. 80cm powyżej, wykonać system tynków renowacyjnych WTA - w/g pełnej technologii firm specjalizujących się w renowacji zabytków, co pozwoli na swobodne odparowywanie wilgoci bez szkody dla elewacji i ingerencji w strukturę muru.

Prace renowacyjne powinny przebiegać w następujący sposób:

- skucie istniejących tynków co najmniej do wysokości 80 cm powyżej górnej krawędzi uszkodzeń (wysoleń, plam)
- usunięcie spoin na głębokość min. 2 cm,
- uzupełnienie ubytków w murach, wyrównanie nierówności ścian z użyciem zaprawy tynkarskiej podkładowej WTA,

- wykonanie obrzutki z zaprawy tynkarskiej podkładowej WTA,
- wykonanie warstwy tynku podkładowego magazynującego sole WTA,
- wykonanie warstwy hydrofobowego tynku renowacyjnego nawierzchniowego WTA,
- ewentualnie wykonanie gładzi / składnik systemu renowacyjnego WTA/.

Powyżej odtworzyć brakujące tynki jako wapienne, ewentualnie wapieno – cementowe, stosując pełen system łącznie z gruntami i warstwą szepną. Tynki o wysokiej dyfuzyjności – przepuszczalne dla pary wodnej. Warstwa tynku nie może być „mocniejsza” od muru, na który jest nanoszona. Niedopuszczalne są typowe tynki cementowo-wapienne.

W przypadku uzupełniania tynków, w celu ujednolicenia powierzchni całość ściany szpachlować zaprawą mineralną. Zwracać szczególną uwagę na odtworzenie historycznej faktury tynków. Tynki mają być jednolite i gładkie w dotyku, lecz nie muszą, a nawet nie powinny, tworzyć idealnej płaszczyzny. Mają pokrywać równą warstwą nierówną ścianę. Na sklepieniach wykonać nowe tynki wapienne.

Zakresem prac objąć ściany pierwszego biegu schodów.

Usunąć zniszczone betonowe podłoże z fragmentami starych płyt kamiennych z posadzki sieni. Wyrównać powierzchnię w spadku, bez stopni, zwracając szczególną uwagę na miejsca połączeń z pomieszczeniami sąsiednimi. Ostateczne ustalenia zostaną podjęte w trybie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót. Uwaga: lokal Informacji Turystycznej ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu, niemożliwe jest stosowanie progów.

Ułożyć nową posadzkę z płyt kamiennych – historyczne płyty oczyszczone / należy uwzględnić płyty istniejące przed wejściem do budynku od strony podwórza/ i uzupełnione nowymi o zbliżonych wymiarach, ewentualnie drobną kostką z piaskowca wzdłuż ścian i w miejscach wypełnień. Piaskowiec poddać impregnacji.

Poddać konserwacji kamienne detale portali, zgodnie z opracowanym programem.

Wyremontować stolarkę drzwiową do piwnic i do lokalu gospodarczego w parterze, zgodnie z projektem. Dopuszcza się wymianę stolarki na nową drewnianą, powtarzającą prosty układ desek.

Wykonać nowe proste oświetlenie nawiązujące charakterem do historycznego obiektu.

Oprawy o podwyższonej odporności na zniszczenia mechaniczne.

8. Kontrola robót

Roboty remontowe a zwłaszcza prace renowacyjne i konserwatorskie na elewacjach obiektów objętych ochroną konserwatorską, wymagają wysokich kwalifikacji i zezwoleń uzyskiwanych każdorazowo od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem technicznym według wymagań Prawa budowlanego.

Należy bezwzględnie zatrudnić konserwatora dzieł sztuki lub sztukatora z doświadczeniem w pracy przy obiektach zabytkowych ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia przy konserwacji detali kamiennych.

Konieczny nadzór autorski i inwestorski osoby z uprawnieniami i praktyką przy obiektach zabytkowych.

Systemy materiałów do renowacji i konserwacji wymagają utrzymania odpowiednich warunków technicznych i klimatycznych. Ważne jest tu nie tylko zachowanie reżimu technologicznego w czasie aplikacji poszczególnych materiałów, ale również odpowiednich odstępów czasowych pomiędzy nakładaniem poszczególnych preparatów. Czas ten uzależniony jest od panującej temperatury, wilgotności, sposobu wentylacji itp. Należy bezwzględnie przestrzegać kart technicznych i zaleceń konserwatorskich.

9. Warunki przeciwpożarowe

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]
(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2015r. poz. 1422)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]
(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

9.1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i wymiary. [1]

Budynek zabytkowy, usytuowany na własnej działce inwestora w zabudowie zwartej z innymi budynkami pierzei rynkowej. Część budynku wskazana w poziomie parteru objęta przebudową ze wskazaniem jako użyteczność publiczna z przeznaczeniem biurowym – obsługa turystyczna. / dalej pkt.3/ Granica działki budowlanej biegnie po ścianach zewnętrznych budynku, od frontu łączy się z działką drogową nr 461 / pl. Wolności/ , a od tyłu nr 650 i 651/12 / podwórze/.

Wymiary budynku - część objęta projektem / strefa pożarowa/:

- powierzchnia zabudowy - 483,00m² / całość budynku /
- powierzchnia wewnętrzna lokalu - 175,90 m²
- powierzchnia użytkowa lokalu - 161,40 m².
- kubatura brutto całego budynku - 6713,70 m³
- kubatura brutto lokalu - 633,20 m³
- wysokość budynku - 14,09 m - jest budynkiem średniowysokim.
- wysokość kondygnacji objętej projektem – max. 3,64 m / sklepienia/.

9. 2. Kategoria zagrożenia ludzi i PM : [1]

Pod względem funkcji i przeznaczenia zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / lokal w parterze/ i poza opracowaniem - ZL IV / mieszkania na wyższych kondygnacjach/.

9. 3. Podział budynku na strefy pożarowe: [1]

Część parterowa budynku wskazana pod zadanie projektowe jest wyodrębnioną strefą pożarową ZL III i stanowi jedną strefę pożarową. Pomieszczenia gospodarcze PM funkcjonalnie związane z ZL.

Kondygnacje wyższe mieszkalne jako strefa pożarowa ZL IV – nie objęta i wyłączona z opracowania.

Strefa pożarowa ZL III na całej swej wysokości i w poziomie wydzielona od pozostałej części budynku:

- ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI120. Ściany zakończone w ścianach zewnętrznych – niepalnym pionowym pasem o szerokości min. 2m i klasie odporności ogniowej min. EI 60./ W skład pasów dla zachowania szerokości 2m wchodzi przeszklenie o klasie EI 60 / patrz – rys. / Od strony frontowej / strona lewa / pas oddzielenia ppoż. ma szerokość 1,90m. w tym pozostała część niezabudowana – wejście do budynku z drzwiami umocowanymi we wnęce na głębokości 1,12m od lica ściany zewnętrznej / szerokość pasa przyjęto na zasadzie wiedzy technicznej /. Otwory w ścianie zamknięte drzwiami o klasie EI 60.
- stropem masywnym, niepalnym jako przegrodą poziomą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60. Pasy międzykondygnacyjne zachowane są w granicach ich wymaganej wysokości tj. > 0,8m.

9. 4.Klasa odporności pożarowej: [1]

Biorąc pod uwagę wysokość, ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, budynek – strefa pożarowa ZL III zakwalifikowana do klasy C odporności pożarowej a strefa ZL IV do klasy D odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	Nie dot.	REI 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	Nie dot.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.- min.0,8m w ZL.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

- Szczegóły konstrukcyjne i zastosowania materiałów budowlanych – opis techniczny./ rys. /
 - Projektowana przebudowa obejmuje jedynie lokal użytkowy zlokalizowany w parterze w zakresie przesunięcia jednego z wejść do lokalu oraz przebudowę wewnętrznych ścianek działowych.

9. 5. Warunki ewakuacji: [1 i 2]

Długość przejścia ewakuacyjnego < do 40m. W strefie przyjęto dwa niezależne wyjścia ewakuacyjne. Jedno – od frontu - bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drugie – poprzez sień/ korytarz – na podwórze z tyłu budynku. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne ze strefy o szerokości :

- od frontu 1,50m. / w świetle / a skrzydło główne, nieblokowane o szerokości 0,90m. w świetle.
- do sieni poza strefę o szerokości 1,05m. w świetle.
- od tyłu z sieni na zewnątrz budynku 1,60m. w świetle a skrzydło główne, nieblokowane o szerokości 0,90m. w świetle.

Wyjścia ewakuacyjne oznakowane awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym w tym część komunikacyjna / schody zewnętrzne, sień / oraz kierunkowe wyjścia z pomieszczeń. / piktogramy /

9. 6. Urządzenia przeciwpożarowe: [1 i 2]

- Dla budynku zaprojektowano zainstalowanie głównego wyłącznika przeciwpożarowego. Funkcję wyłącznika pożarowego pełnić będzie rozłącznik kompaktowy zgodnie z częścią elektryczną niniejszego opracowania. Przyciski wyzwalające cewkę wyłącznika pożarowego umiejscowione przy wejściach: do projektowanego lokalu CIT i przy wejściu do korytarza, od strony podwórza./ branża elektryczna /
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla części samoczynnie załączające się z chwilą zaniku napięcia podstawowego i działające min. 1h. z natężeniem min. 1lx./ branża elektryczna /

9. 7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe urządzeń i instalacji. [1]

- Przewody instalacji użytkowych o średnicy > 4cm przechodzące przez ściany /stropy / oddzielen przeciwpożarowych prowadzone w przepustach

instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego. / branże w wypadku potrzeb / .

Inne zabezpieczenia techniczne - budynek jako całość zabezpieczony w instalację odgromową.

9. 8. Sprzęt gaśniczy. [2]

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy tj. 1 gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg/ 100m² powierzchni strefy pożarowej.

9. 9. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych : [3]

- droga pożarowa – niewymagalna dla całego budynku. Niezależnie od wymagalności Pl. Wolności stanowi drogę pożarową dla całości budynków ujętych w pierzei.
- przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne: – budynek – strefa pożarowa ZL III o powierzchni < 1000m² i kubaturze < 5000m³ / w tym i cały budynek / - do zewnętrznego gaszenia pożaru wskazuje się hydrant sieci wodociągowej miejskiej Pl. Wolności będący w odległości 10,30 m. do budynku.

10. Projekt zagospodarowania terenu.

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany przy pl. Wolności nr 17 w Bystrzycy Kłodzkiej; dz. nr 651/1, AM-6, obręb: 0002 Centrum. Działka obejmuje dwa budynki o numerach administracyjnych 17 i 18 posiadające jedno wejście i jedną klatkę schodową, stanowiące jedną wspólnotę mieszkaniową. Granica działki przebiega po obrysie budynków.

Większość prac objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do elewacji i parteru budynku nr 17. Nie przewiduje się rozbudowy ani dobudowy do istniejącego budynku.

Elementem zmieniającym zagospodarowanie jest rozbiórka parterowej przybudówki należącej do sąsiedniej działki nr 650 – inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nią na cele budowlane w postaci uchwały wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Wolności 17a - w załączeniu.

W miejscu po rozbiórce zaprojektowano utworzenie niewielkiego wewnętrznego dziedzińca zamkniętego ażurowym ogrodzeniem z metaloplastyki.

Zagospodarowanie – zieleń urządzona w pojemnikach.

Nawierzchnia z granitowej kostki kamiennej w układzie rzędownym na szerokości całego budynku nr 17 tj. na fragmencie dz. nr 650 oraz 651/12 – będącej własnością inwestora.

Chodnik o powierzchni 27,00m².

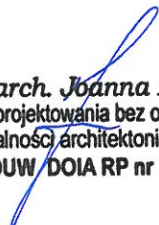
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej istniejącej w ramach działki przyległej nr 651/12 będącej własnością inwestora.

Projektowana rozbiórka pozwoli na korektę odwodnienia przyległego tarasu w budynku przy pl. Wolności nr 16, bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, bez prowadzenia rur po elewacji budynku objętego opracowaniem. Konieczne będzie wykonanie fragmentu przykanalika / istniejącego historycznie/ równoległe do budynku i włączenie do istniejącej studni zlokalizowanej w połowie budynku. Projektowane przyłącze z rur PVC-U fi 160.

Nie ulega zmianie sposób zagospodarowania i użytkowania sąsiedniego terenu.
Nie zmienia się ilość ani układ komunikacji, terenów zielonych, utwardzonych dojeżdż i parkingów. Miejsca do czasowego gromadzenia odpadków stałych, pozostają bez zmian.

Prowadzenie robót remontowych spowoduje czasowe zajęcie pasa przyległego terenu dla ustawienia rusztowań na dz. nr 461 / pl. Wolności/ i nr 651/12 / podwórze/, będących własnością inwestora czyli Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Opracował:


mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW / DOIA RP nr DS-0570

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do projektu: „Remont i adaptacja części budynku
oraz lokalu nr 8 na Centrum Informacji Turystycznej
wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury”

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt - budynek mieszkalno-usługowy;
lokal nr 8 w parterze renesansowej kamienicy
kategoria obiektu budowlanego: XIII
- 1.2 Adres - pl. Wolności nr 17, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
dz. nr 651/1, 651/12, 650, AM-6, obręb: 0002 Centrum
jednostka ewid.: 020806_4 Bystrzyca Kłodzka - miasto
- 1.3 Inwestor - Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka
- 1.4 Rodzaj opracowania - projekt remontu parteru budynku oraz elewacji
wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
- 1.5 Autor opracowania - Biuro Projektów ZUI „Rewaloryzacja” Joanna Pędrak,
ul. Czeska 28, 57-300 Kłodzko

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane polega na remoncie elewacji i parteru budynku oraz zagospodarowaniu terenu przyległego:

- remont lokalu nr 8 w parterze budynku,
- remont sieni wejściowej,
- remont elewacji frontowej,
- remont elewacji tylnej,
- rozbiórka przyległej parterowej przybudówki i zagospodarowanie terenu.

Poszczególne zakresy robót mogą być wykonywane zamkniętymi etapami, lecz przewidywana jest realizacja całości zamierzenia w jednym zadaniu.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce 651/1 znajdują się jedynie przylegające do siebie i obejmujące całą działkę, dwa budynki: nr 18 i 17, który objęty jest remontem. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki, zarówno wyższe jak i niższe, przylegające bezpośrednio do obiektu objętego opracowaniem.

2.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1/. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, a w szczególności prowadzonych na wysokości kierownik budowy poinstruuje pracowników o istniejących zagrożeniach. Do robót na wysokości może być zatrudniony jedynie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do takich prac.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2.6.1. Rusztowania

Rusztowania budowlane winny:

- być atestowane,
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewnić bezpieczną komunikację pionową,
- zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy.

2.6.2. Środki ochrony indywidualnej pracowników

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budynku lub wznoszonych /rozbieranych/ rusztowań.

2.6.3. Teren budowy

Teren, na którym odbywają się prace na wysokości należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przejścia obok rusztowań oraz wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Plac budowy organizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2.6.4. Pierwsza pomoc.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Opracował:
mgr inż. arch. Joanna Pędrak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 241/01/DUW DOIA RP nr DS-0570

Oryginał

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.BG.6640.100.2015	
Nazwa miejscowości	BYSTRZYCA KŁODZKA	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020806_4
	nazwa	Bystrzyca Kł - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Centrum
Skala mapy	1:500 482.223.0443	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965/4
	układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Data opracowania mapy	20.03.2015 r.	

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Za zgodność
z oryginałem

5474250.00
3701650.00

wykonawca

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Józef Bogusławski
57-500 BYSTRZYCA KŁ. ul. Strazaka 30
tel. 71 9542 z dnia 22.06.2015 r.
wpis: 233 245 255 - 18 2012 300

geodeta uprawniony
który opracował mapę

LEGENDA :

- granica opracowania
- granice działek
- budynek - Bystrzyca Kłodzka, pl. Wolności 17
- wejścia do budynku
- część parteru objęta opracowaniem
- projektowane wyburzenia
- projektowana kanalizacja deszczowa PVC-U 160 10,0 m
- projektowana nawierzchnia z kostki kamiennej 27,0 m²

⊙ Hp - hydrant p.poż.

KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Budownictwa

mgr Tomasz Czerwinski,

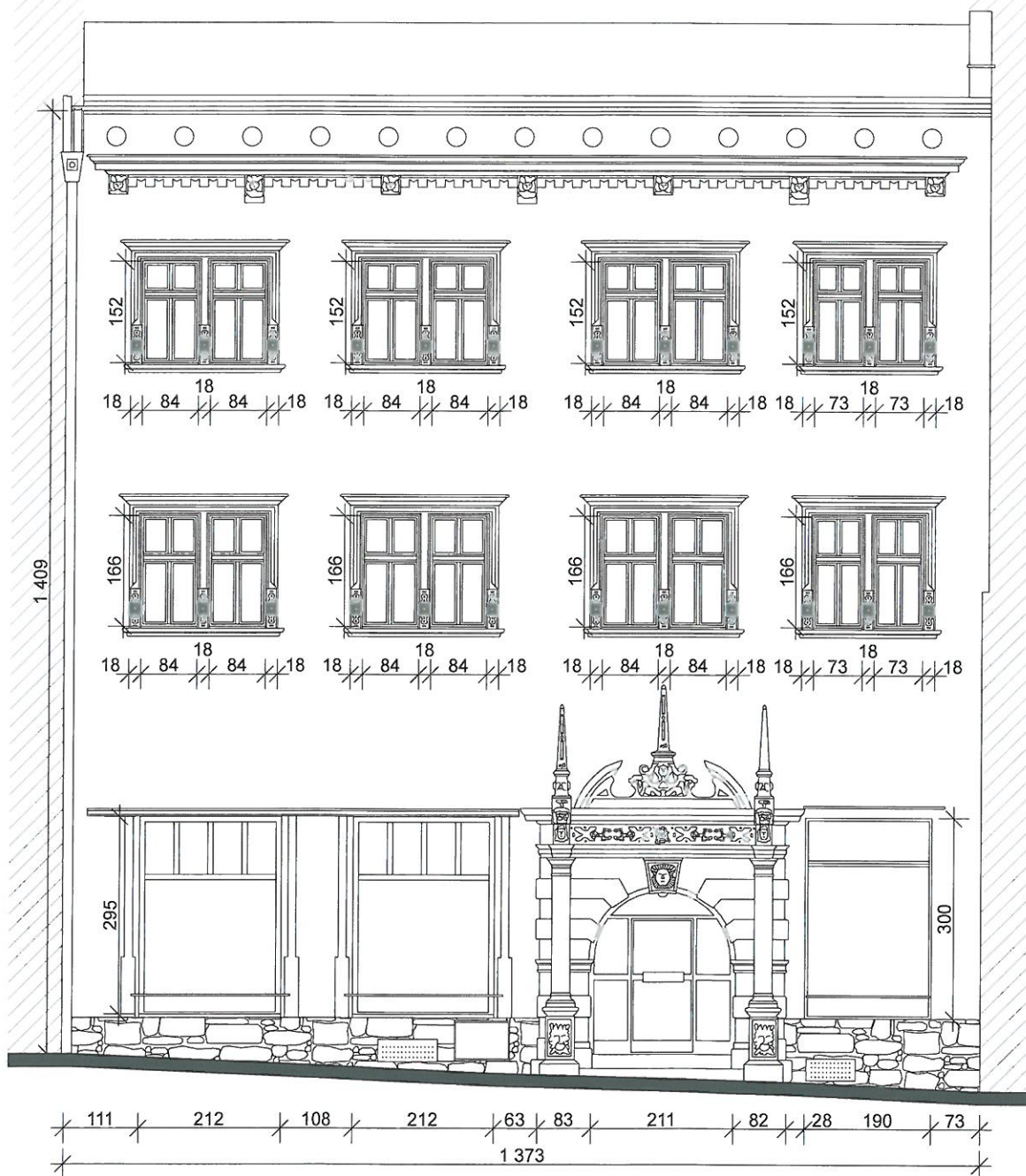
Załącznik nr 1
na pismo Starosty Kłodzkiego
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)
nr 13/XI/B/2014 z dnia 06.02.2014
znak 22A.15.64.wo.12.175.2016

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOŻAROWYCH

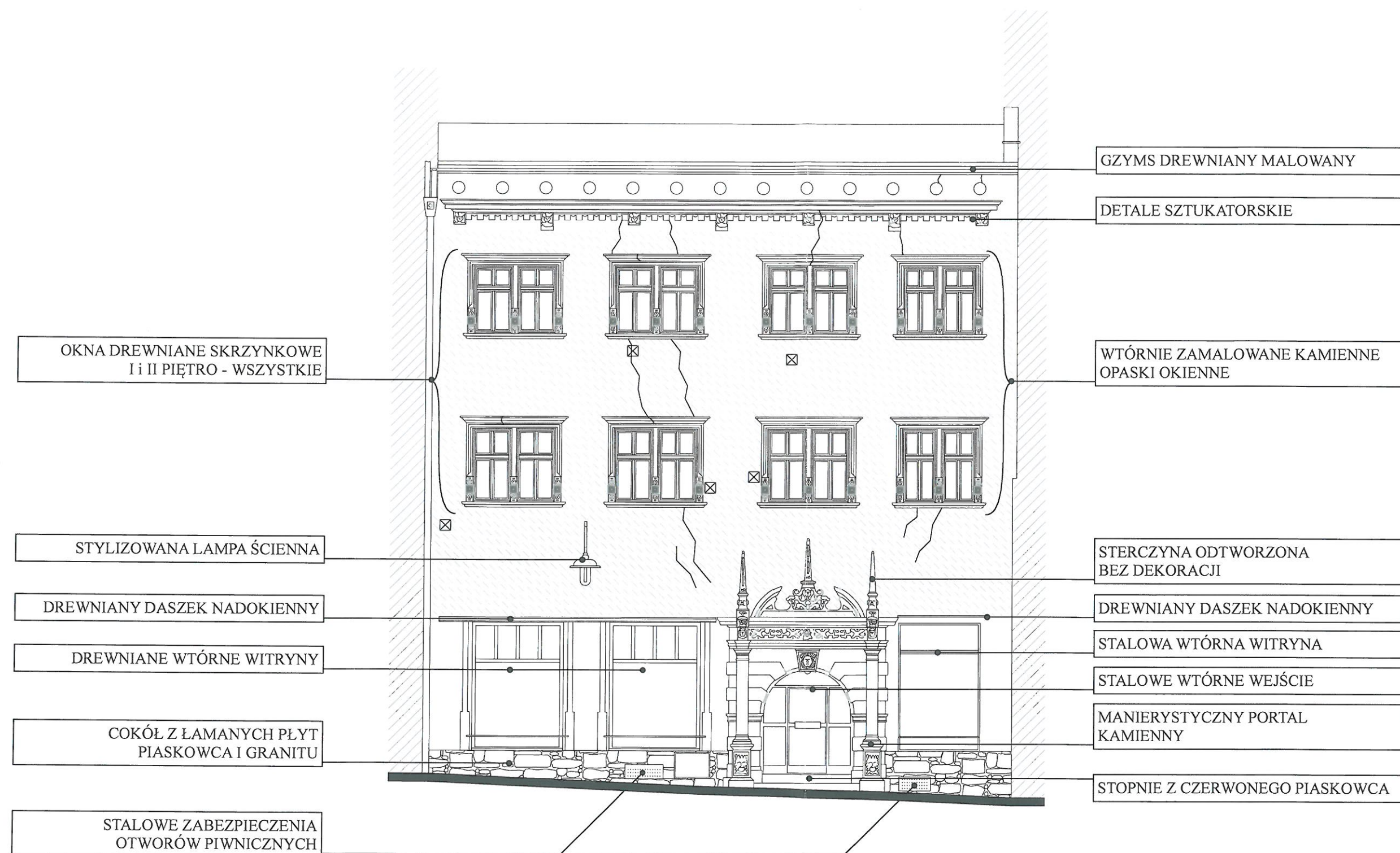
mgr inż. Eugeniusz Zajackowski Nr upr. 217/93
Województwo Śląskie 22
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczym z uwagami:

BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002	
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:500
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17	
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawyjący: mgr inż. arch. Krzysztof Michalski AU-F2/85/81
		Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 1



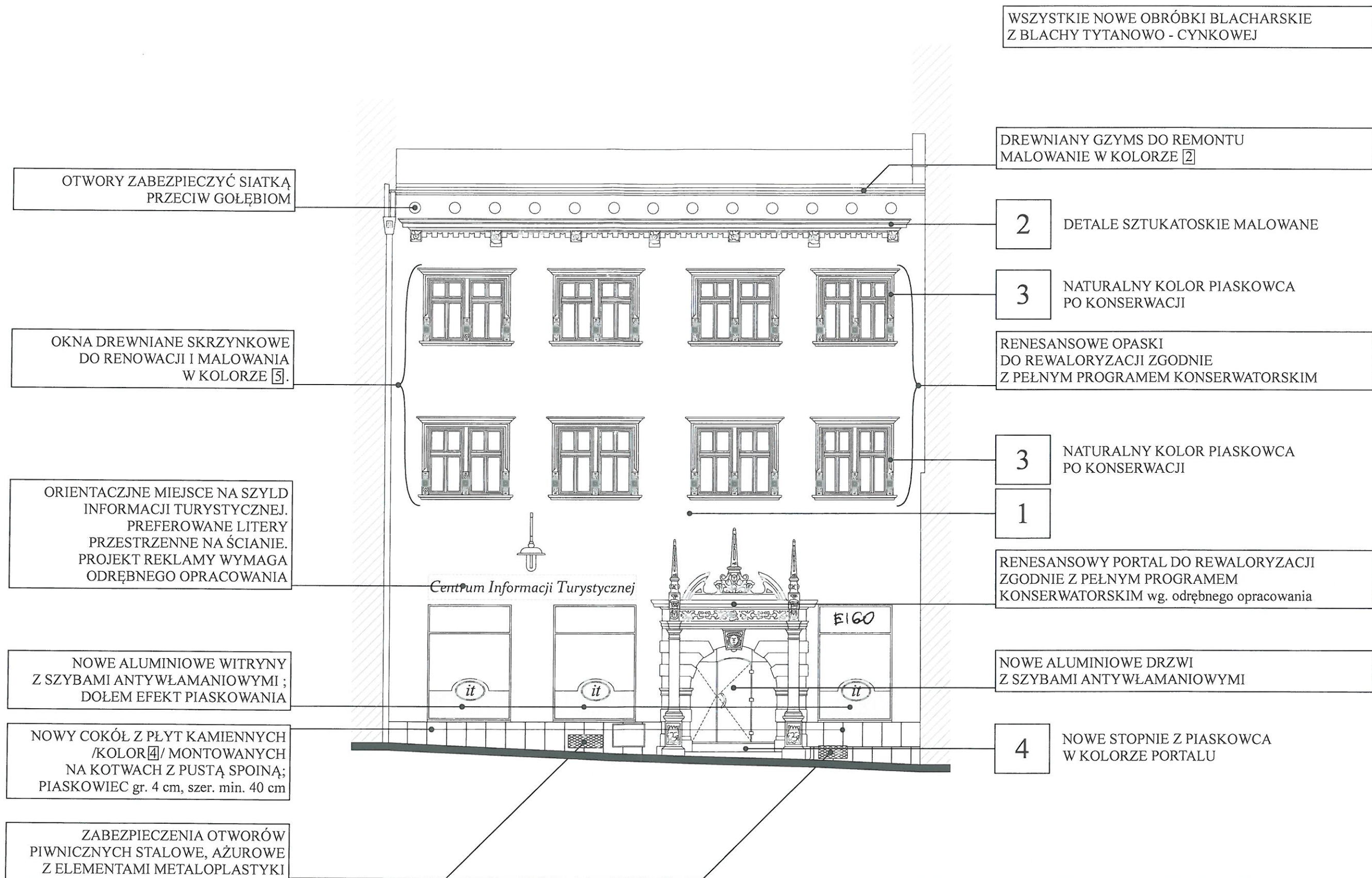
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA INWENTARYZACJA			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 24/1/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska AU-E2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 24/1/01/DUW	Nr rys. 2



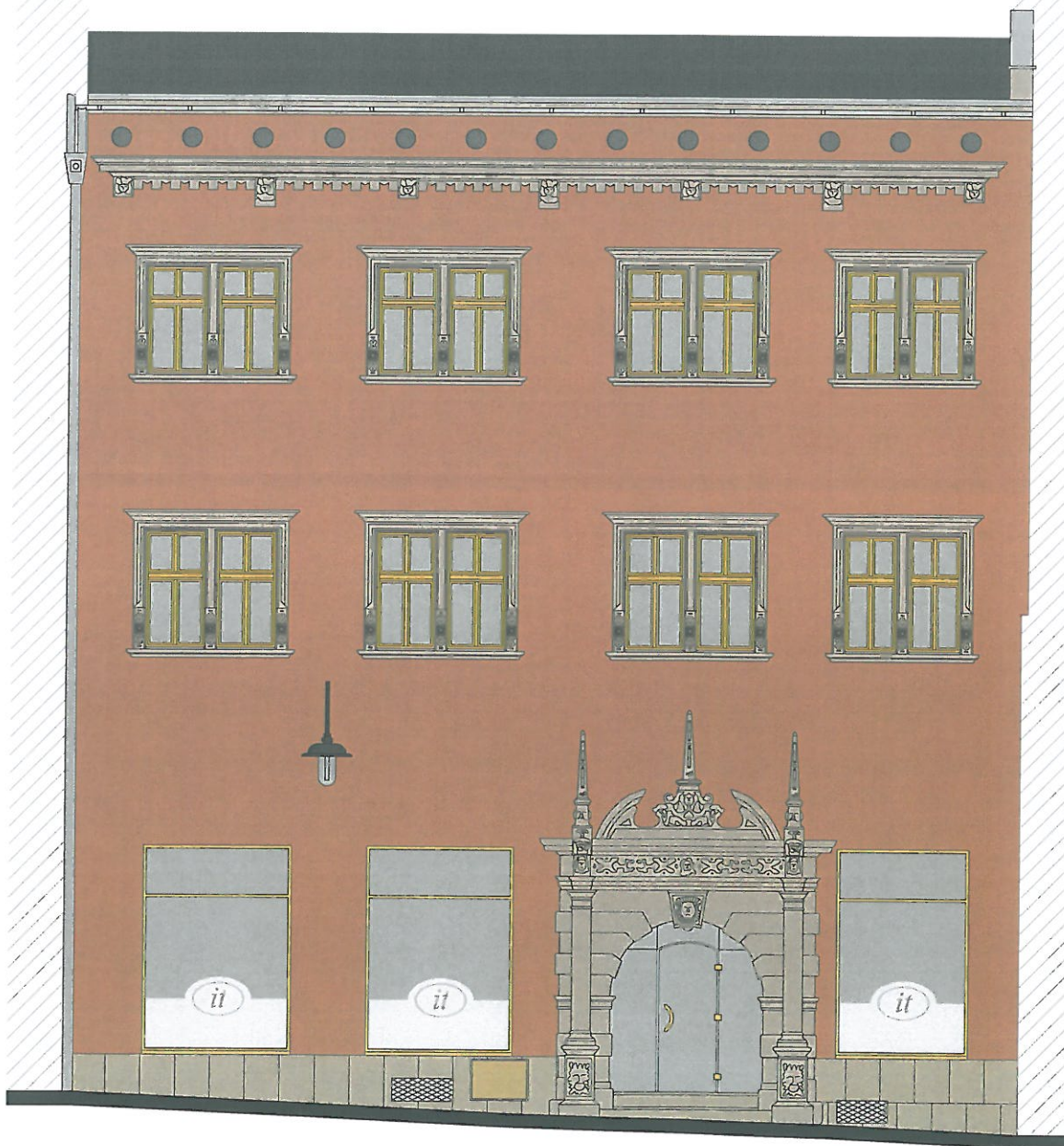
LEGENDA:

- - ZNISZCZONE WARSTWY MALARSKIE
- ⊗ - MIEJSCE MONTAŻU ANTEN
- ⋈ - PĘKNIĘCIE ŚCIAN

BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17		
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW
				Nr rys. 3



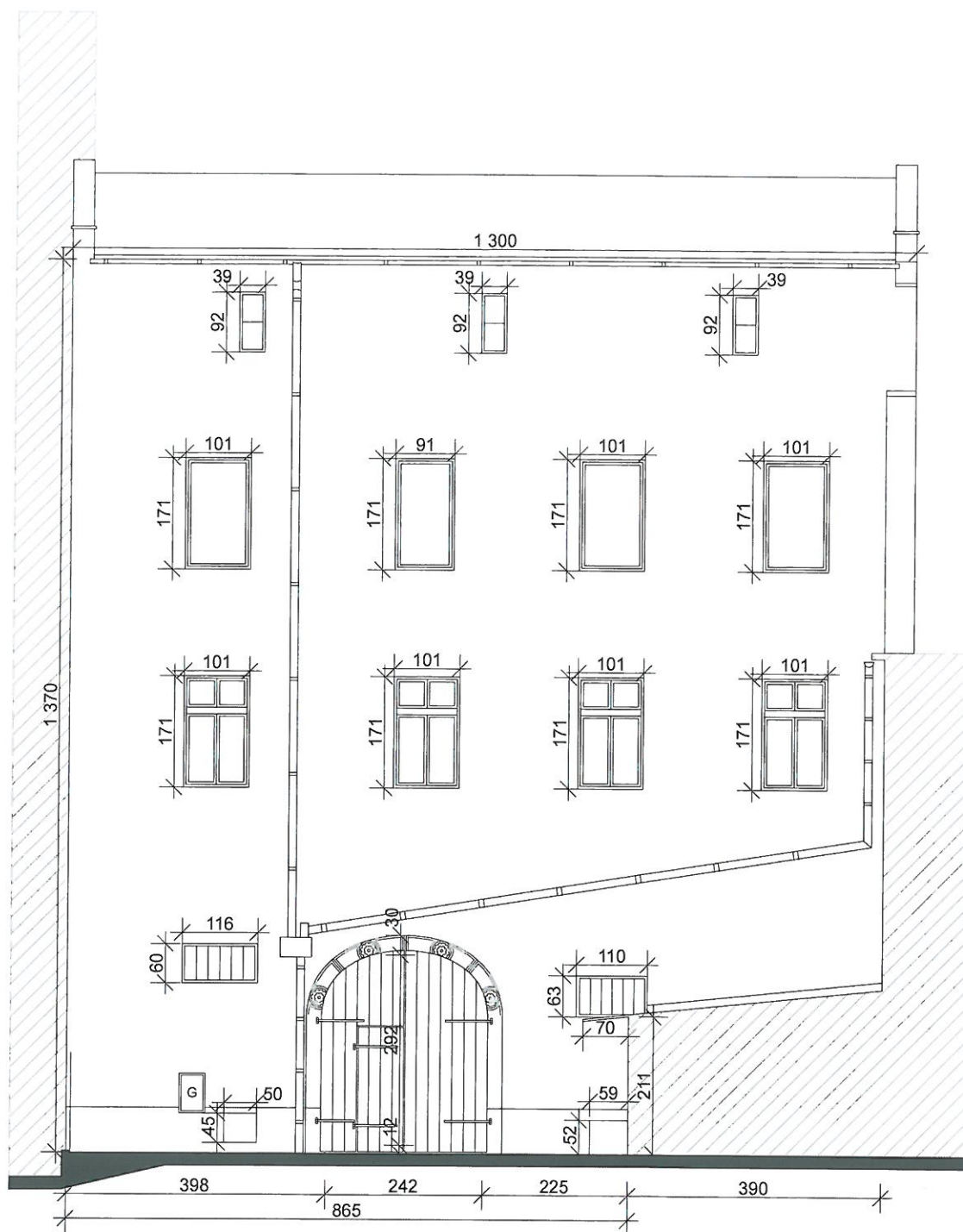
BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA PROJEKT		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17		
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
				Nr rys. 4

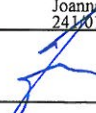
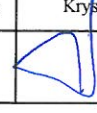


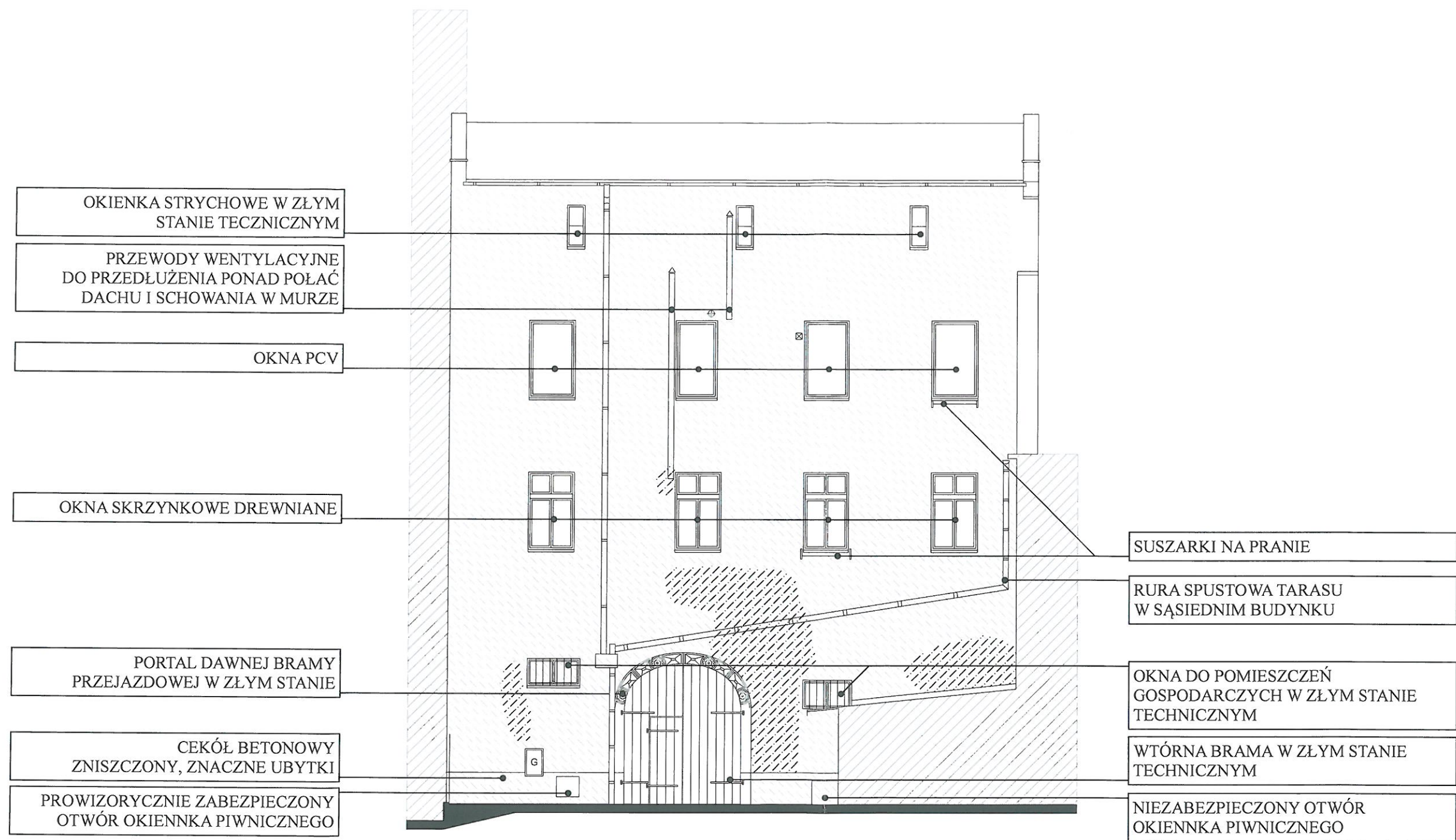
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA KOLORYSTYKA - WERSJA A			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michańska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 5



BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA KOLORYSTYKA - WERSJA B			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Kryszyna Michałska AU-E2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Nr rys. 6



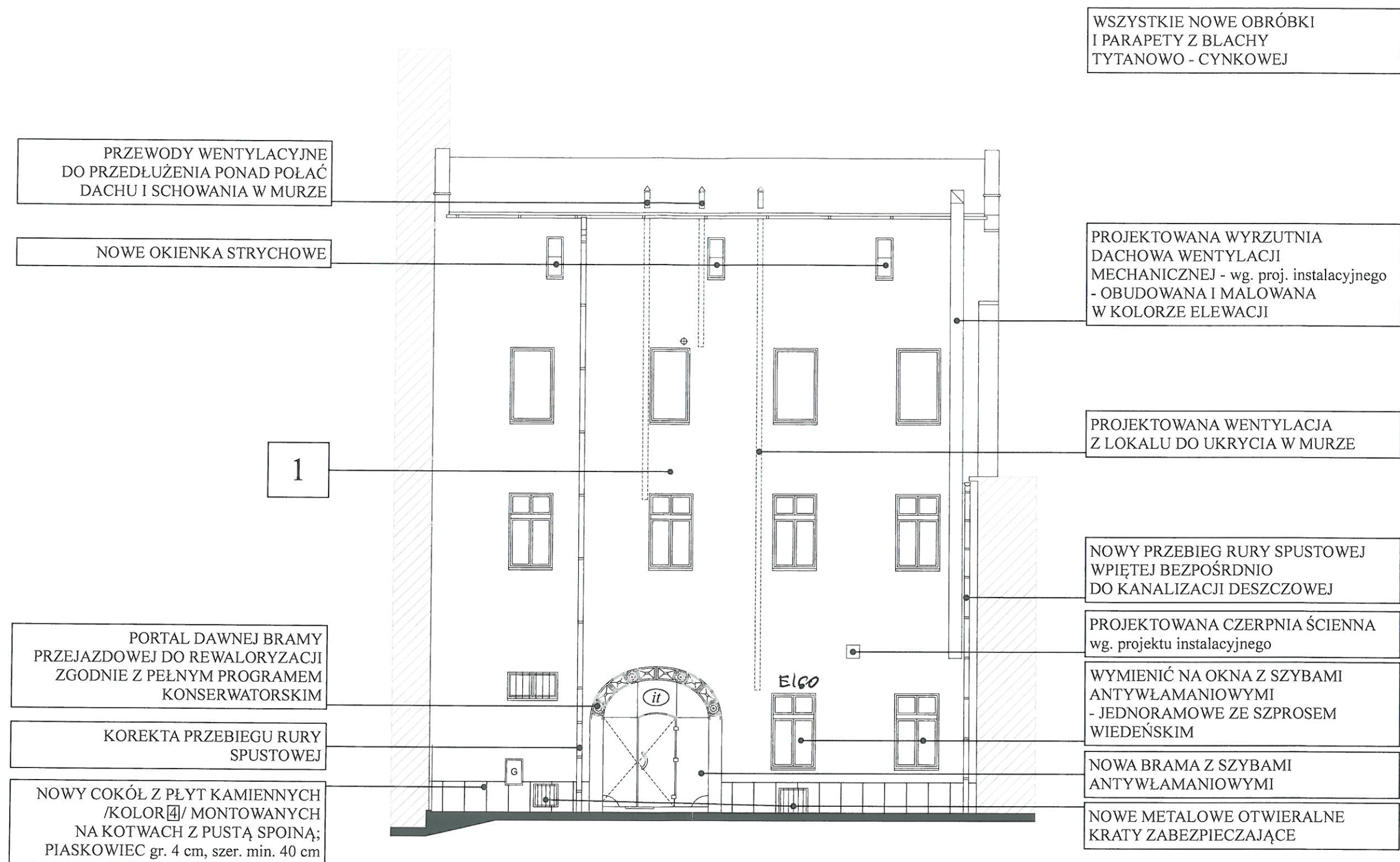
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA INWENTARYZACJA			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pedrak 241/01/DUW	Nr rys.
					7



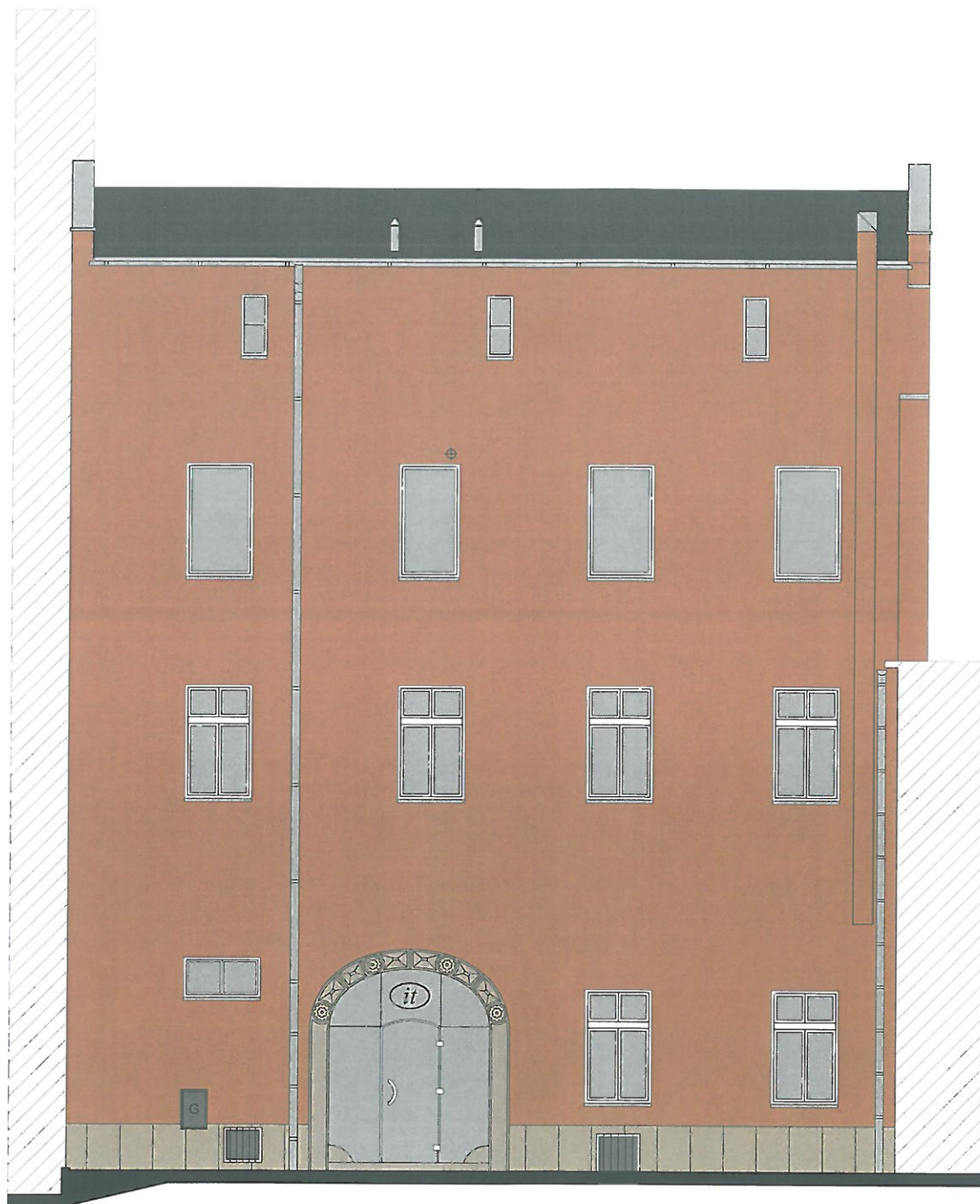
LEGENDA:

- BRAKUJĄCE TYNKI; WIDOCZNE ODPARZENIA, SPĘKANIA
- ZNISZCZONE TYNKI I WARSTWY MALARSKIE
- WENTYLACJA NAWIEWNA
- PĘKNIĘCIE ŚCIAN

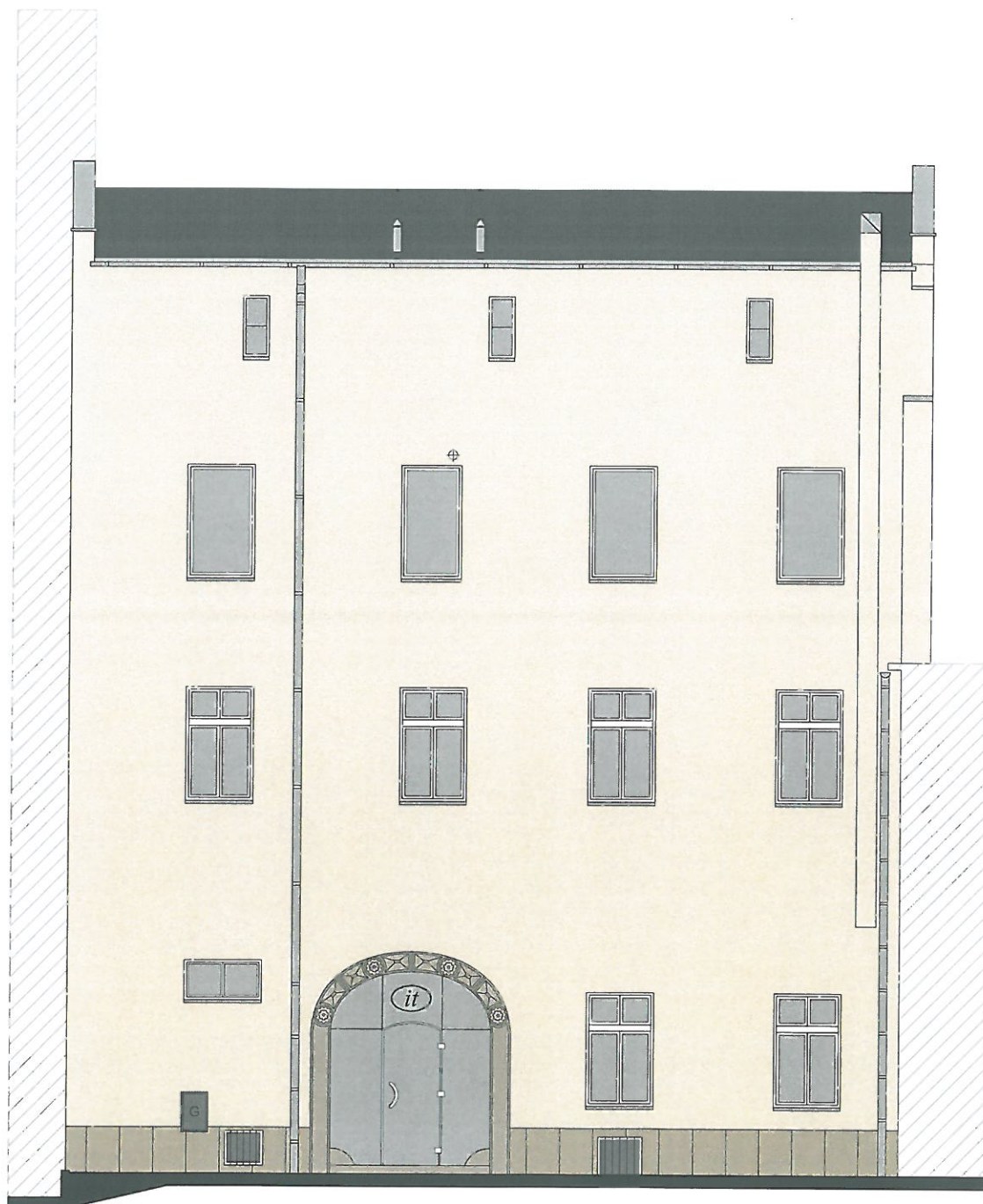
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA STAN ISTNIEJĄCY		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17		
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 244/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krzyszyna Michalska AU-F2485/81	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
				Nr rys. 8

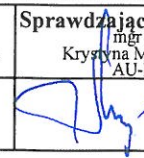
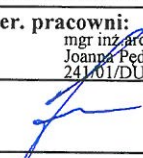


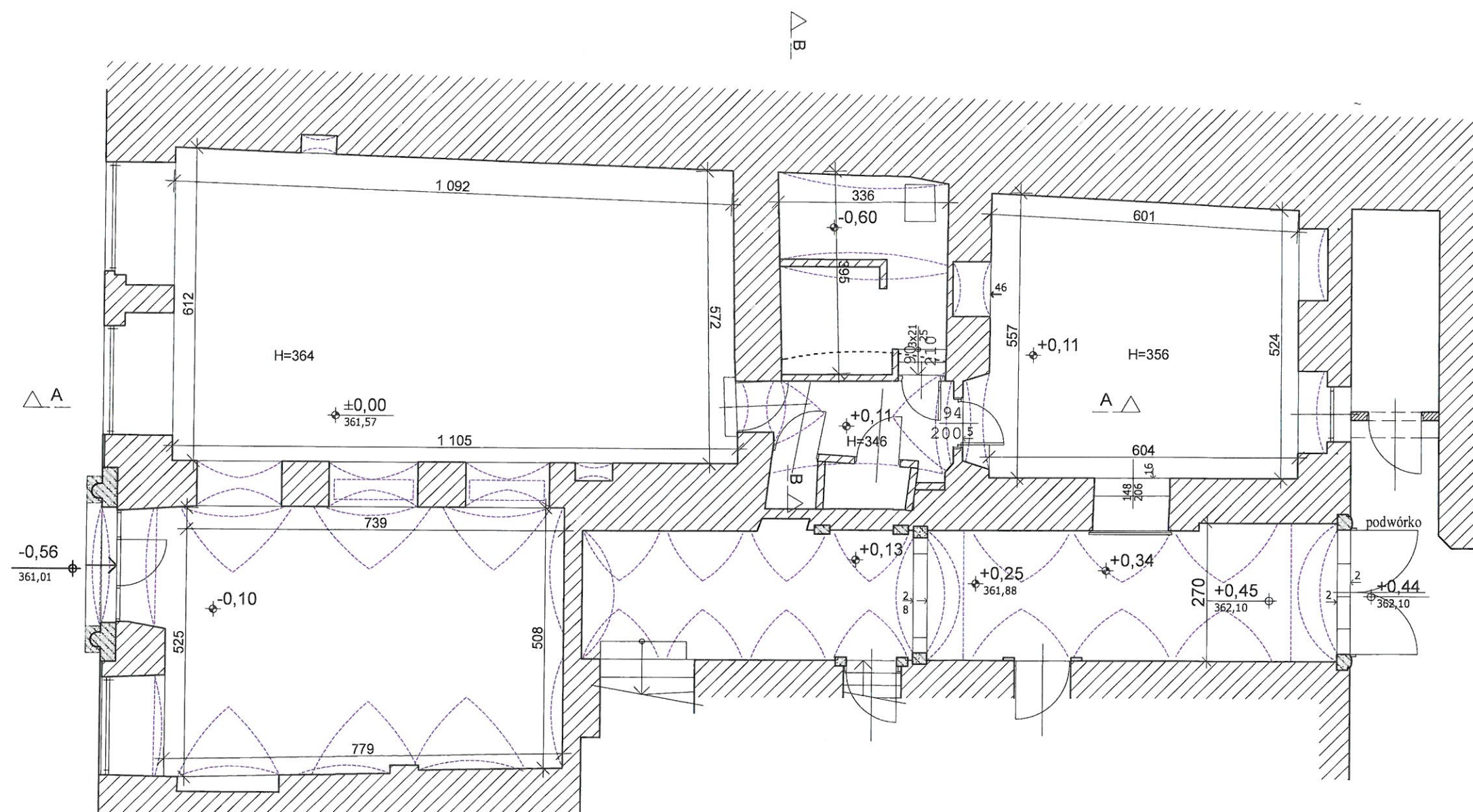
BRANŻA ARCH.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA PROJEKT		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17		
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/D.U.W.	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Michalska AU-F2'85'81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/D.U.W.
				Nr rys. 9

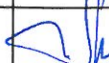
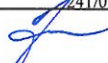


BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA KOLORYSTYKA - WERSJA A			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzyszna Michalska AU-F2/85'81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 10

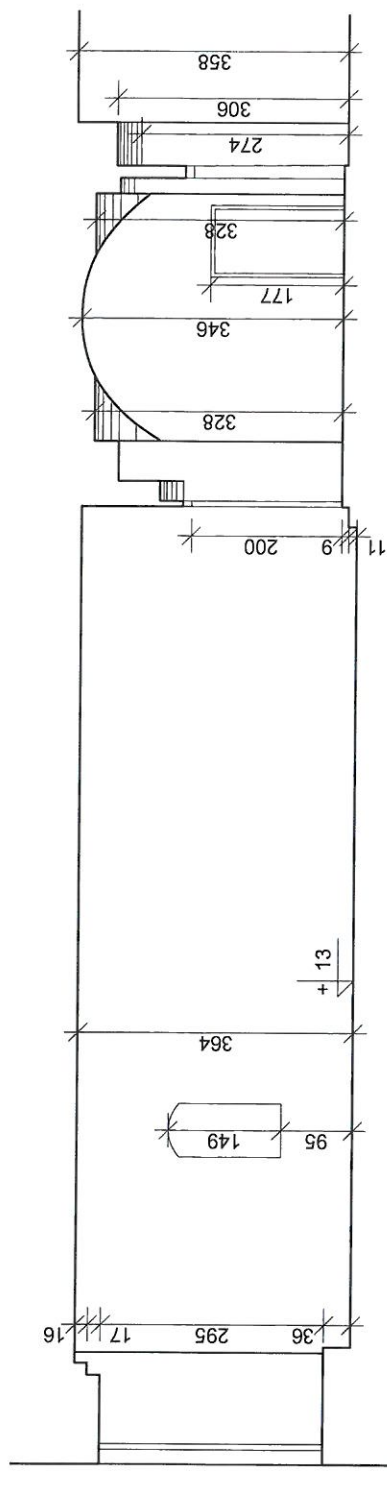


BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA KOLORYSTYKA - WERSJA B			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17			
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzyszyna Michalska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 11
					

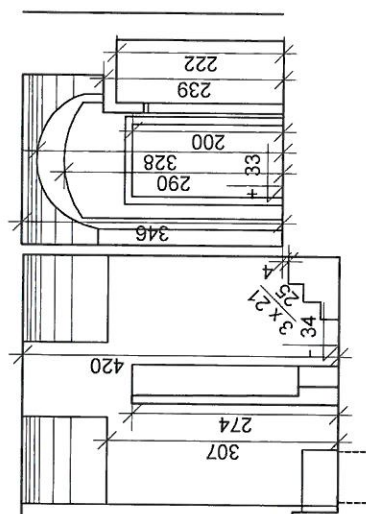
 - KAMIENNE DETALE
ARCHITEKTONICZNE

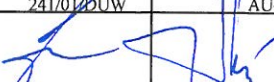
BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pedrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT LOKALU - INWENTARYZACJA		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17, LOK. NR 8		
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 24.01/01/DJW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krystyna Michalska AU-F2/85/81	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pedrak 24.01/01/DJW
		  		
		Nr rys. 12		

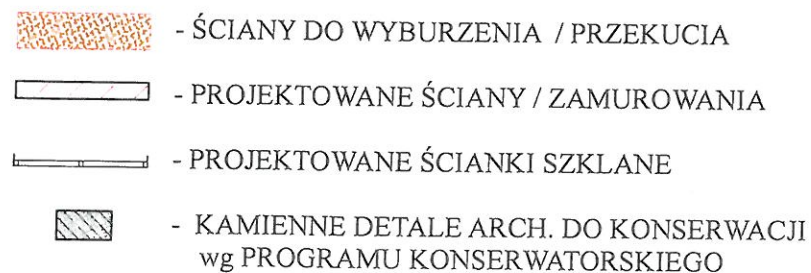
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



BRANŻA ARCH.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			
TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKROJE A-A, B-B - INWENTARYZACJA			Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17, LOK. NR 8			
FAZA INW.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Sprawdzający: mgr inż.arch. Krzyszna Michalska AU-F2/85'81	Kier. pracowni: mgr inż.arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW	Nr rys. 13
					



Zgodnie projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam z uwagami:

14

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

SPIIS ZAWARTOŚCI :

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI :

- | | |
|---|----------|
| • RZUT LOKALU NR 1 – WENT. MECH. I KLIMATYZACJA | RYS. S-1 |
| • RZUT LOKLAU NR 1 – INSTALACJA C.O. | RYS. S-2 |
| • RZUT LOKALU NR 1 – INSTALACJA WOD.-KAN. | RYS. S-3 |

OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W lokalu nr 1 przewidziano następujące instalacje :

- Wodociągową zasilaną z istniejącego przyłącza zasilanego z sieci miejskiej – wpięta do istniejącej instalacji wewnętrznej w obrębie lokalu, a cwu z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych
- Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki istniejącym przykanalikiem do kolektora miejskiego - wpięta do istniejącej instalacji wewnętrznej w obrębie lokalu
- C.o. zasilaną z istniejącego kotła gazowego w budynku biblioteki – wpięta do istniejącego wolnego obiegu grzewczego w pomieszczeniu rozdzielaczy na parterze biblioteki
- Wentylacyjną z rekuperacją i nagrzewnicami wodnymi zasilanymi z w/w instalacji
- Klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych od strony Placu Wolności

1. INSTALACJA C.O.

W lokalu przewidziano ogrzewanie dwururowe pompowe . Parametry ogrzewania 70/55. Instalacja zasilana będzie z istniejącej kotłowni gazowej znajdującej się na poddaszu biblioteki , skąd wyprowadzone jest zasilanie do rozdzielaczy zasilania i powrotu znajdujących się w pomieszczeniu technicznym na parterze biblioteki. Z rozdzielaczy wyprowadzone są odrębne obiegi grzewcze wyposażone w pompy obiegowe. Jeden z obiegów po odłączeniu sklepu pozostał wolny i należy go wykorzystać do podłączenia lokalu nr 1. Rury zasilające od rozdzielacza do lokalu nr 1 należy poprowadzić w istniejącym kanale przechodzącym przez pomieszczenia zaplecza biblioteki wzdłuż ściany oddzielającej bibliotekę od przedmiotowego lokalu.

Główne poziomy i pionowe instalacyjne oraz podejścia do grzejników wykonać z rur miedzianych , stalowych , PEXc lub wielowarstwowych. Przewody miedziane mocować za pomocą obejm do rur z wkładką gumową. Stosować armaturę mosiężną. Podejścia do grzejników wykonać w sposób typowy z armaturą odcinającą, spustową i odpowietrzającą .

Rury rozprowadzające prowadzone , w posadzce oraz w bruzdach ściennych należy zaizolować cieplnie przez typowe otuliny izolacyjne elastyczne. Przy przejściach przez stropy i ściany osadzić tuleje ochronne. W tulejach ochronnych nie może być wykonane połączenie odcinków. Długość tulei powinna być dłuższa o ok. 6 do 8 mm od grubości przegrody budowlanej.

UWAGA! Ze względu na długie odcinki proste instalacji szczególną uwagę zwrócić na wykonanie kompensacji wydłużeń termicznych.

Odpowietrzenie instalacji realizowane jest przez samoczynne, automatyczne zawory odpowietrzające ze stopką umieszczone w najwyższych punktach pionów i rozdzielaczach oraz ręcznych odpowietrznikach przy grzejnikach.

Spust wody z instalacji za pomocą zaworów umieszczonych w najniższych punktach instalacji.

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie 0,4 MPa w ciągu 30 min na poszczególnych sekcjach, po czym można przewody izolować cieplnie.

Próbie na gorąco wykonać w czasie 72 godz. , dokonać regulację instalacji CO (nastawy wstępne na zaworach przy rozdzielaczach).

IZOLACJA PRZEWODÓW C.O.

Przewody rozprowadzające CO izolować przez typowe otuliny izolacyjne z pianki poliuretanowej elastycznej, połączenia owinać taśmą do izolacji, wzmocnić spinkami do otulin.

Grubość otuliny :

- przewody w obrębie kotłowni zaizolować pianką o gr. równej wewnętrznej

- średnicy rur
- przewody w bruzdach dla średnicy wewnętrznej : do 22mm – 10mm , od 22-35 – 15mm , 35-100 – połowa średnicy wewnętrznej
- przewody ułożone luźno w podłodze – 6mm

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano grzejniki panelowe z blachy stalowej .
Przewidziano grzejniki z podejściami od dołu i wbudowanymi zaworami termostatycznymi .
Przy każdym grzejniku montować na zawory głowice termostatyczne.

2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Doprowadzenie wody do lokalu przewidziano z wodociągu miejskiego istniejącym przyłączem. Wpięcie do istniejącej instalacji wewnętrznej wykonać w obrębie istniejącego WC przeznaczonego do likwidacji .

Instalację wewnętrzną wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych typ PP3 PN20 łączonych poprzez zgrzewanie , ciepłej i cyrkulacji z rur PP3 z wkładką aluminiową (dla kompensacji wydłużeń).

Na wniosek Inwestora instalację wodną można wykonać z innych rur np. miedzianych lub z polietylenu sieciowanego PEXc (lub podobny system z rur wielowarstwowych giętych łączonych na zaciski , skręcanych lub zgrzewanych).

Główne rozprowadzenie wody wykonać w podłodze i w bruzdach owinięte otulinami z pianki poliuretanowej . Przewody prowadzone po tynku należy dokładnie mocować do ścian uchwytnymi do odpowiedniego rodzaju rur .

Dodatkowo należy wykonać kompensację wydłużeń termicznych – naturalna lub kompensatory U-kształtowe.

Montaż poziomów i pionów wodnych sugeruje się przeprowadzić przed lub równolegle z montowaniem pionów kanalizacyjnych. Pozwala to na uzyskanie minimalnej ilości obejść. Przewody wodociągowe prowadzić równolegle do płaszczyzny ścian.

W miejscach przejść przewodów przez ściany należy osadzić tuleje, które po montażu wypełnić materiałem plastycznym.

Armaturę sanitarną należy przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem (standard armatury).

W projekcie przyjęto:

- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe zblokowane z elektrycznymi podgrzewaczami przepływowymi.
- węże elastyczne do płuczek z zaworem

Dla celów przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano montaż elektrycznych podgrzewaczy wody przepływowych.

Do pomiaru zużycia wody w pomieszczeniu gospodarczym zamontować zestaw wodomierzowy dn15 _ wodomierz skrzydełkowy zawory kulowe odcinające 2 szt. Zestaw zamontować na uchwytnych lub konsoli wsporczej

UWAGA!

WYKONANIE INSTALACJI Z RUR PP I MIEDZIANYCH ZLECIĆ FIRMIE W TYM ZAKRESIE DOŚWIADCZONEJ.

3. KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków przewidziano do kolektora miejskiego poprzez istniejący przykanalik. Wpięcie do istniejącej instalacji wewnętrznej wykonać w obrębie istniejącego WC przeznaczonego do likwidacji.

Główne poziomy kanalizacji sanitarnej wewnątrz lokalu wykonać z rur PCV ϕ 110.

Spadki tych przewodów naniesiono na rzucie kanalizacji sanitarnej. Spadek minimalny wymagany to 2,5% dla średnicy 110mm.

Rury w poziomie parteru układać na 10 cm podsypce z piasku.

Wszystkie piony i połączenia z przyborami wykonać z rur i kształtek PCV.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej przewidziano za pomocą rur wywiewnych zaworów napowietrzających ϕ 110. Na pionach zastosować rewizję ϕ 110.

W miejscach przejść przewodów przez ściany nośne stosować rury ochronne, które po montażu wypełnić materiałem plastycznym.

4. WENTYLACJA MECHANICZNA

4.1.ORGANIZACJA WYMIANY POWIETRZA

- POMIESZCZENIA BIUROWE , SOCJALNE , WC

Dla tych pomieszczeń przewidziano zarówno mechaniczny nawiew jak i wywiew z zastosowaniem rekuperacji.

Wydajność wentylacji zaprojektowano w oparciu o następujące elementy :

- Dla pomieszczeń stałego przebywania (biura , komunikacja w obrębie biur) w oparciu o minimalną ilość dostarczanego świeżego powietrza na osobę na poziomie 20-30 m³/h osobę , ale nie mniej niż 1,5 wymiany powietrza na godzinę w pomieszczeniach
- Dla pomieszczeń WC 30m³/h na każde pomieszczenie.

Na podstawie tych założeń , przewidziano montaż centrali wentylacyjnej wyposażonej w wentylatory nawiewny i wywiewny , filtry , rekuperator oraz nagrzewnicę wodną. Dodatkowo pomieszczenia WC wyposażono w wentylator wywiewny kanałowy. Należy wykonać sprzężenie centrali wentylacyjnej z wentylatorem wywiewnym WC.

Centrale wentylacyjna zaprojektowano na niewielkie nadciśnienie , ale układy w całości pracować będą w równowadze ciśnień

Nawiew realizowany będzie kanałami uzbrojonymi w nawiewniki sufitowe prowadzonymi w stropie podwieszonym . Przygotowanie nawiewanego powietrza odbywać się będzie w centrali wentylacyjnej umieszczonej pod stropem pomieszczenia gospodarczego i WC Czerpanie powietrza do centrali odbywać się będzie wyłącznie z zewnątrz za pomocą czerpni ściennej.

Wywiew realizowany będzie jak nawiew. Wyrzut powietrza odbywać się będzie wyrzutniami ściennymi wyprowadzonymi powyżej okien mieszkań.

Zaprojektowana wentylacja zapewni krotność wymian powietrza w pomieszczeniach na poziomie 1,5-3 h⁻¹.

Cel wentylacji – przewietrzanie pomieszczeń w okresie pracy i dostarczenie wymaganej ilości świeżego powietrza.

4.2. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Wentylacje zaprojektowano w oparciu o kanały blaszane stalowe ocynkowane prostokątne łączone za pomocą kołnierzy z uszczelką, blaszane okrągłe i okrągłe elastyczne łączone na opaski zaciskowe lub na „nasówkę”. Prostki wykonywać nieco dłuższe niż na rysunkach z tzw. „luźnym końcem” pozwalające na dowolne docięcie podczas montażu.

Wszystkie przewody instalacji nawiewnej i wywiewnej należy zaizolować cieplnie matami z wełny mineralnej.

4.3. REGULACJA UKŁADU, ZASILANIE

Sterownie pracą wentylacji odbywać się będzie za pomocą zdalnych sterowników z możliwością zastosowania dodatkowo wyłącznika ręcznego, który należy zamontować przy wyłączniku oświetlenia. Sterowanie odbywać się będzie poprzez szafę zasilającą - sterowniczą zamontowaną w pomieszczeniu obok centrali, z której należy wyprowadzić obwody sterownicze i zasilające do:

- wentylatorów
- zabezpieczenia nagrzewnicy
- siłownika przepustnicy
- presostatów na filtrze i wentylatorach
- czujników temperatury nawiewu i wywiewu
- wyłączników ręcznych lub zdalnego sterowania

Urządzenia do, których należy doprowadzić odrębne zasilanie to zasilanie :

- szafa sterownicza

- REGULACJA TEMPERATURY

Normowanie temperatury nadążne w okresie zimowym z możliwością nastawienia żądanej wartości temperatury nawiewu na zdalnym sterowaniu.

W okresie letnim praca na powietrzu zewnętrznym.

Zastosowana jest regulacja wydajności cieplnej wg. stałej temperatury nawiewu powietrza do pomieszczenia wynoszącej 20°C. W okresie zimowym statyczne straty ciepła pomieszczenia pokrywa istniejąca instalacja c.o. Przy temperaturach ujemnych, poniżej normowych praca instalacji wentylacyjnej na niższej wydajności, przy temperaturach normowych możliwa jest praca na pełnej wydajności silników wentylatorów z zapewnieniem skutecznego ogrzewania powietrza.

Układ automatyki zapewnia ochronę przeciw zamrożeniową nagrzewnicy.

Czujniki temperatury – nawiewny (regulacyjny), zewnętrzny.

Wskazania temperatury (temp. zewnętrzna, nawiew, oraz wartość zadana),

- REGULACJA BIEGU WENTYLATORÓW

Silniki wentylatorów sprzężonych będą pracować równocześnie na wybranej wydajności.

Wydajność wybierana jest ręcznie przez obsługę (z wyłączeniem sytuacji opisanej powyżej) na zdalnym sterowaniu lub na szafie zasilającej – sterowniczej

- ZABEZPIECZENIA

Instalacja AKP wyposażona w pełne zabezpieczenia, w tym:

- presostaty sygnalizujące zerwanie pasków klinowych wentylatorów,
- presostat zabrudzenia filtra,
- wyłączniki serwisowe silników wentylatorów,

4.4. UWAGI KOŃCOWE

- KONSERWACJA

Raz na kwartał należy sprawdzić szczelność dostępnych połączeń kołnierzowych, dokręcić wszystkie śruby na połączeniach oraz usunąć pozostałe usterki.

Raz na rok, dwa należy dokonać zabezpieczających malowań antykorozyjnych.

Regularnie wykonywać przeglądy urządzeń wentylacyjnych w terminach określonych przez dostawcę urządzeń. Serwis zlecać dostawcy lub wyspecjalizowanym firmom.

5. KLIMATYZACJA

W projekcie przewidziano zamontowanie klimatyzatorów kasetonowych i ściennego zasilanych z agregatu chłodniczego zamontowanego na zewnątrz budynku. Na rysunkach pokazano wstępną lokalizację klimatyzatorów, którą należy ostatecznie ustalić na etapie wykonawstwa po ustaleniu aranżacji wnętrz. Typ klimatyzatorów, agregatu ustalić na etapie wykonawstwa. Należy pamiętać o wykonaniu dodatkowo zasyfonowanych połączeń kanalizacyjnych do odprowadzenia skroplin – podłączenia do najbliższej instalacji kanalizacji sanitarnej.

6. ZALECENIA BHP

Ważniejsze zagrożenia występujące przy montażu instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnej oraz montażu urządzeń to:

- praca z otwartym płomieniem palników tlenowo – acetylenowych,
- praca w pomieszczeniach wewnątrz budynków,
- prace z montażem ciężkich elementów,
- prace na wysokości,
- prace przy użyciu elektronarzędzi do wiercenia, kucia, cięcia, zgrzewania itp.

Przy tych pracach należy zachować szczególną uwagę i staranność przygotowania miejsca pracy. Pomieszczenia, w których będzie wykonywana praca muszą być dokładnie przewietrzone, pozbawione materiałów łatwopalnych.

Drogi ewakuacyjne, a w szczególności klatka schodowa, drzwi wyjściowe na zewnątrz oraz schody, muszą być w całości „przechodnie”, wolne od składowanych materiałów oraz innych przedmiotów mogących utrudniać ewakuację i organizację pracy.

Przy pracach montażowych na wysokości pracownicy muszą być całkowicie zabezpieczeni przed upadkiem, pracować przy asekuracji drugiej (kolejnej) osoby. Rusztowania do prac tynkarsko - malarskich muszą być b. dokładnie zmontowane i sprawdzone.

Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w gaśnicę o masie środka gaśniczego min. 6 kg grupy GP-6/ABC.

Wykaz podstawowych norm oraz aktów prawnych i wytycznych związanych z realizacją zadania.

PN-82/B-02402	Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
PN-82/B-02403	Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
PN-91/B-02414	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.
PN-85/B-02421	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.

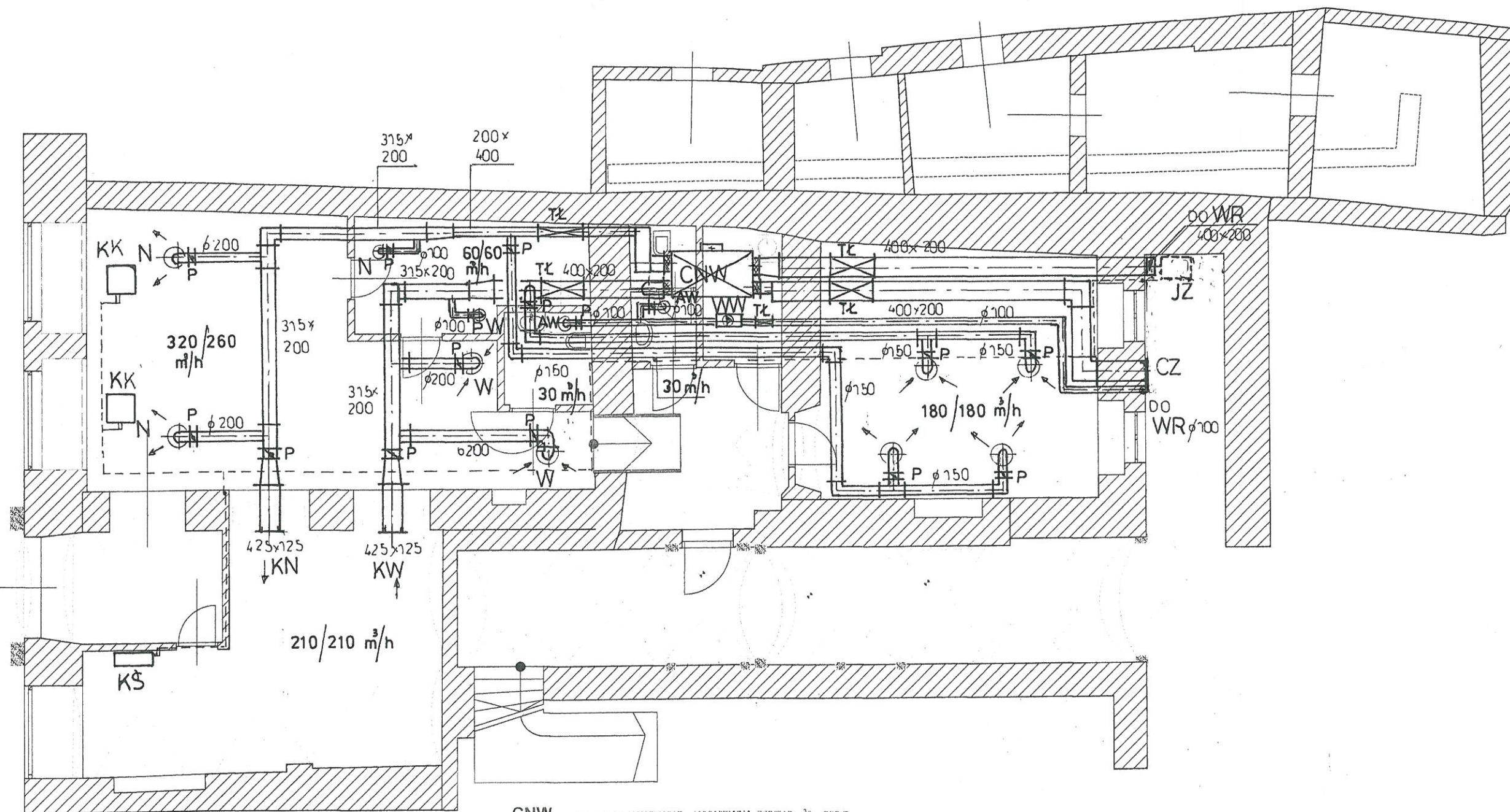
PN-B-03406:1994 Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło
pomieszczeń o kubaturze do 600 m³.

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego
i użyteczności publicznej. Wymagania.

PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U. 15.06.2002 Nr 75, poz.690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (z późniejszymi zmianami),
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r.
4. Wewnętrzne instalacje wodociągowe, ogrzewcze i gazowe z rur miedzianych. Wytyczne stosowania i projektowania. COBRI „INSTAL” W-wa maj 1996 r.
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. II wydanie – Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji. W-wa 2001

Opracował :
mgr inż. B. Lincer



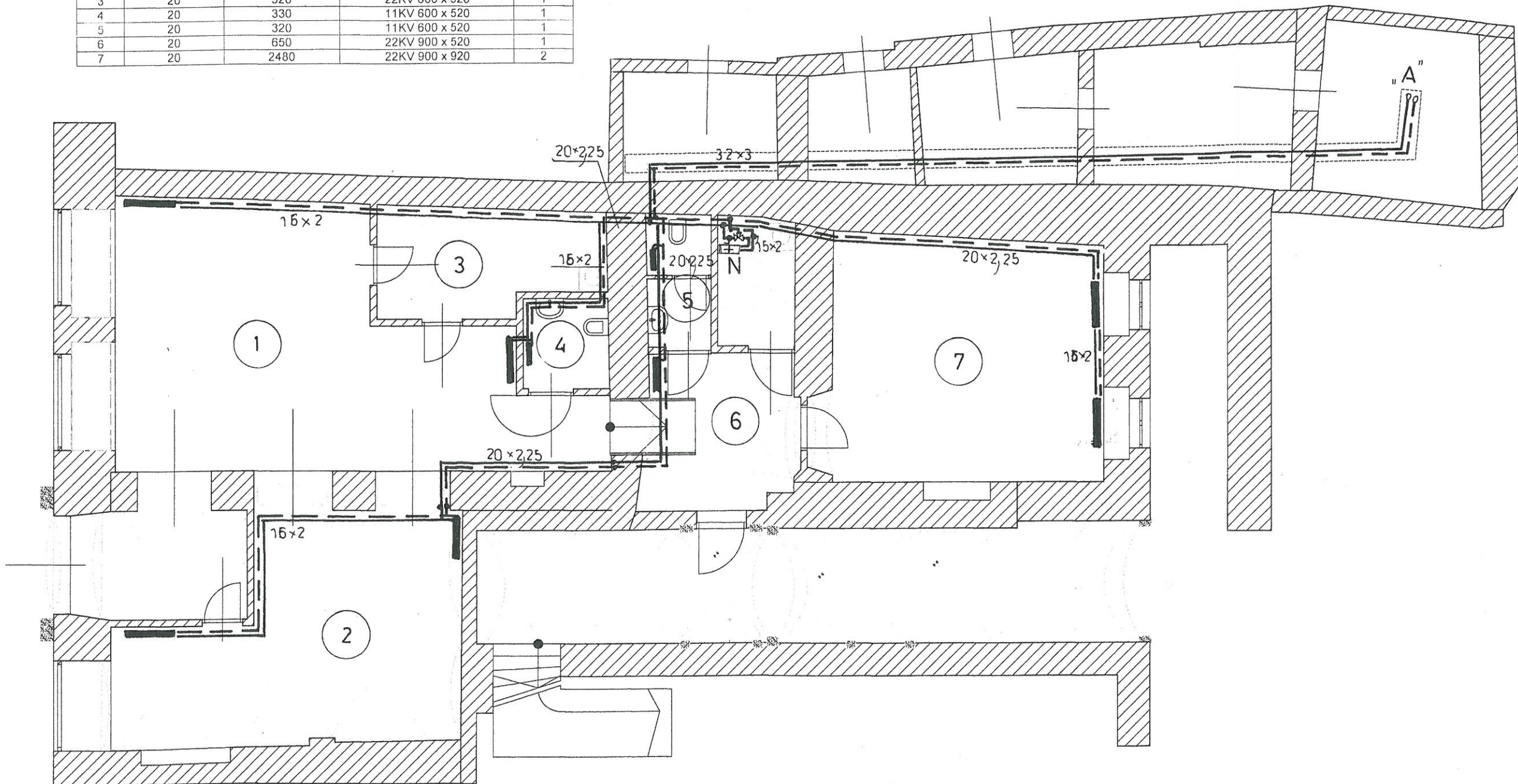
CNW CENTRALA NAWIEWNO - WYWIEWNA 770/710 m³/h, 250 Pa
CZ CZERPNIA POWIETRZA ŚCIENNA 400*200
WR WYRZUTNIA ŚCIENNA 400*200, Ø100
WW WENTYLATOR KANAŁOWY 60 m³/h, 200Pa
P PRZEPUSTNICA
TŁ TŁUMIK
N NAWIEWNIK SUFITOWY Ø200, 150 Pa
W WYWIEWNIK SUFITOWY Ø200, 150 Pa
KN KRATKA NAWIEWNA 425 *125
KW KRATKA WYWIEWNA 425 *125
AW ANEMOSTAT WYWIEWNY Ø100

KK KLIMATYZATOR KASETOWY SUFITOWY O MOCY 2 KW - JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA
KŚ KLIMATYZATOR ŚCIENNY O MOCY 2 KW - JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA
JZ AGREGAT KLIMATYZACYJNY - JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA

BRANŻA I.S.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ - WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17, LOK. NR 1		
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. Bożena Lincer 165/DOS/09	Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Wnęk NBGP.V-7342/3/30/96	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
		Nr rys. S-1		

WYKAZ STRAT CIEPŁA POMIESZCZEŃ I GRZEJNIKÓW

NR POM.	TEMPER. WEWNĘTRZNA [°C]	STRATA CIEPŁA [W]	GRZEJNIK [WOLTAGE] VOGELANGS	IŁOŚĆ [SZT.]
1	20	3420	22KV 900 x 1000	2
2	20	2100	22KV 600 x 800	2
3	20	520	22KV 600 x 520	1
4	20	330	11KV 600 x 520	1
5	20	320	11KV 600 x 520	1
6	20	650	22KV 900 x 520	1
7	20	2480	22KV 900 x 920	2



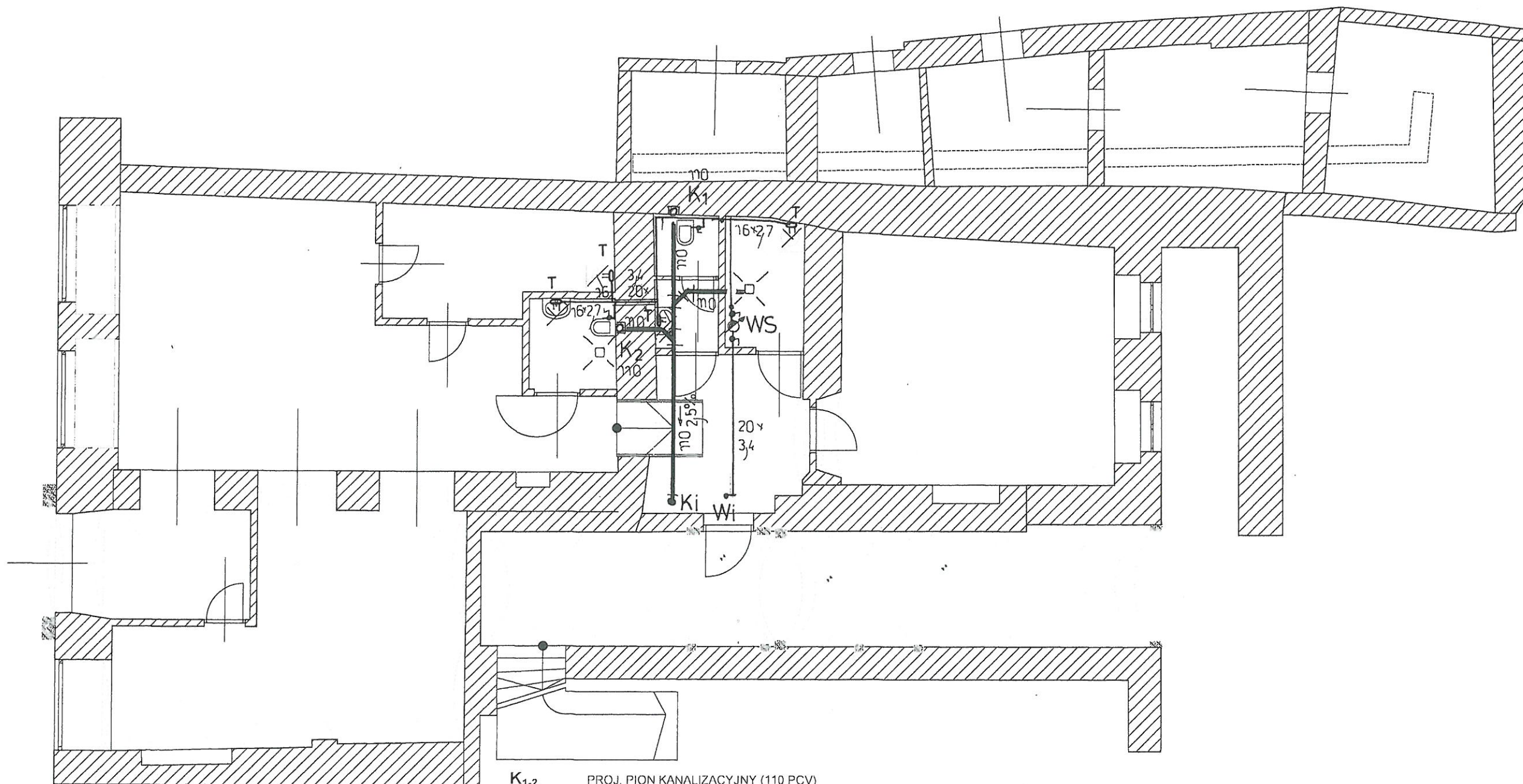
- A PUNKT WPIĘCIA DO ISTNIEJĄCEGO WOLNEGO OBIEGU GRZEWczego (OBIEG PO ODŁĄCZENIU SKLEPU) W POMIESZCZENIU ROZDZIELACZY NA PARTERZE BIBLIOTECY
- N NAGRZEWNICA W CENTRALI WENTYLACYJNEJ O MOCY 700W

INSTALACJĘ C.O. – GŁÓWNE ROZPROWADZENIE WYKONAĆ Z RUR MIEDZIANYCH, STAŁOWYCH LUB PE. ZASILANIE INSTALACJI C.O. PRZEWIDZIANO Z ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI W BUDYNKU BIBLIOTECY POPRZECZ WPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEGO WOLNEGO OBIEGU GRZEWczego W POMIESZCZENIU ROZDZIELACZY. SKŁAD PRZEWODÓW PRZEPROWADZIĆ ISTNIEJĄCYM KANAŁEM C.O. PRZECHODZĄCYM PRZECZ POMIESZCZENIA BIBLIOTECZNE. GŁÓWNE PRZEWODY ROZPROWADZAJĄCE PROWADZIĆ W PODŁOŻE LUB W BRUZZACH PRZYPODŁOGOWYCH, OWINIĘTE OTULINAMI Z PIANKI JAK W OPISIE TECHNICZNYM. POZOSTAŁE PRZEWODY PROWADZIĆ W BRUZZACH ŚCIENNYCH I PODŁOGOWYCH OWINIĘTE OTULINAMI J.W. – GRUBOŚĆ IZOLACJI WG OPISU TECHNICZNEGO. ZE WZGLĘDU NA DŁUGIE ODCINKI POZIOME NALEŻY WYKONAĆ KOMPENSACJĘ WYDŁUŻEN TERMICZNYCH – NATURALNĄ ORAZ KOMPENSATORY U-KSZTAŁTOWE LUB MIESZKOWE.

W POMIESZCZENIACH ZAPROJEKTOWANO GRZEJNIKI PANELOWE Z PODEJŚCIAMI OD DOŁU I W BUDOWANYMI ZAWORAMI TERMOSTATYCZNYMI. NA KTÓRYCH NALEŻY ZAMONTOWAĆ GŁOWICE TERMOSTATYCZNE NA PODEJŚCIACH POD GRZEJNIKI MONTOWAĆ ZAWORY ODCINAJĄCE. Z INSTALACJI POPRZECZ ZAWÓR 3-DROGOWY I POMPE OBIEGOWĄ ZASILIC NAGRZEWNICE W CENTRALI WENTYLACYJNEJ.

ODPOWIEDZIENIE INSTALACJI REAKTYWIZOWANE BĘDZIE PRZECZ AUTOMATYCZNE ODPOWIEDZIENIE MONTOWANE W NAJWYŻSZYCH PUNKTACH INSTALACJI I ZAWORY ODPOWIEDZIENIA ZAMONTOWANE STANDARDOWO W GRZEJNIKACH.

BRANŻA I.S.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ - CENTRALNE OGRZEWANIE		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17, LOK. NR 1		
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. Bożena Lincer 165/DOS/09	Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Wnęk NBGP.V-7342/3/30/96	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
		Nr rys. S-2		



- K₁₋₂** PROJ. PION KANALIZACYJNY (110 PCV)
K_i PROJ. PUNKT WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI (W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEGO WC PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI)
W_i PROJ. PUNKT WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WODNEJ (W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEGO WC PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI)
WS PROJ. ZESTAW WODOMIERZOWY DN15 : WODOMIERZ SKRZYDEŁKOWY, ZAWORY KULOWE 2 SZT.
T PROJ. ELEKTRYCZNE OGRZEWACZE PRZEPŁYWOWE CWU MONTOWANE BEZPOŚREDNIO NAD URZĄDZENIAMI ZBLOKOWANE Z BATERIAMI

KANALIZACJĘ SANITARNĄ WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONAĆ Z RUR I KSZTAŁTEK PCV O PODANYCH NA RYS. ŚREDNICACH. NA PIONACH MONTOWAĆ REWIZJE O RAZ WYKONAĆ ODPOWIEDZIALNOŚĆ PIONÓW PORZĘDZĄC ZAWORÓW DURGÓ WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI WYKONAĆ W OBRĘBIE ISTN. WC PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI

ZASILANIE BUDYNKU W WODĘ ZIMNĄ Z SIECI MIEJSKIEJ ISTNIEJĄCYM PRZYŁĄCZEM. ZASILANIE W WODĘ CIEPLĄ Z PROJ. PODGRZEWACZY PRZEPŁYWOWYCH ELEKTRYCZNYCH MONTOWANYCH BEZPOŚREDNIO NAD URZĄDZENIAMI.
 INSTALACJĘ WEWNĘTRZNA WODY WYKONAĆ Z RUR I KSZTAŁTEK Z POLIPROPYLENU PP3. CIĄGŁE ROZPROWADZENIE WODY WYKONAĆ W PODŁOŻU. WSZYSTKIE RURY, IZOLOWAĆ OTULINAMI Z PIANKI PE. POZOSTAŁE RURY, TAM GDZIE TO MOŻLIWE, PROWADZIĆ W BRUZZACH ŚCIENNICH I PODŁOGOWYCH OTULINIE OTULINAMI Z PIANKI PE. WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WODNEJ WYKONAĆ W OBRĘBIE ISTN. WC PRZEZNACZONEGO DO LIKWIDACJI. GDZIE AKTUALNIE ZNAJDUJE SIĘ WODOMIERZ

BRANŻA I.S.		PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002		
TYTUŁ RYSUNKU		CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ - INSTALACJE WOD.-KAN.		Skala 1:100
OBIEKT		BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA, pl. WOLNOŚCI 17, LOK. NR 1		
FAZA P.B.	DATA 09 2016	Projektant: mgr inż. Bożena Lincer 165/DOS/09	Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Wnęk NBGP.V-7342/3/30/96	Kier. pracowni: mgr inż. arch. Joanna Pędrak 241/01/DUW
				Nr rys. S-3

PROJEKT BUDOWLANY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego
przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na
Centrum Informacji Turystycznej
wraz z rewitalizacją, oraz renowacją zabytkowych elementów architektury
Działka Nr 651/1, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto

mgr inż. RYSZARD KULCZAK
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
NR NBGP V-7142/9/79/98
IZBA DOSIĘGNIĘĆ

mgr inż. elektryk
MAREK BIERNAT
Upr. Bud. wyd. przez Wb. Wąbrzyskiego
Nr NBGP.V-7342/3/80/98 bez ograniczeń
do proj. i kier. rob. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
57-521 GORZANÓW UL. MŁYŃSKA 21

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Spis zawartości
2. Opis techniczny
3. Rysunki

Spis rysunków

Lp.	Numer	Nazwa rysunku	Skala
1.	IE-01	Rzut Parteru. Instalacje elektryczne	1:75
2.	IE-02	Zestaw ZK+ WPoż.	-
3.	IE-03	Rozdzielnica RP-CIT	-
4.	IE-04	Rozdzielnica RE	-

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych dla inwestycji:

„Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją, oraz renowacją zabytkowych elementów architektury”
Inwestycja zlokalizowana jest na działce Nr 651/1, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto.

Inwestorem jest Gmina Bystrzyca Kłodzka, ul. H. Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie wykonania projektu,
- Podkłady architektoniczne,
- Warunki przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A., znak WP/059980/2016/O04R04 z dnia 2016.09.21, wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.3 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje następujące instalacje elektryczne:

- Układ zasilania obiektu,
- Instalacja oświetlenia,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja zasilania odbiorów siłowych,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa,
- Ochrona przeciwprzepięciowa,

Projekt nie obejmuje:

- Instalacji teletechnicznych,
- Instalacji RTVSat,
- Instalacji antywłamaniowej,

2. Instalacje elektryczne

2.1 Zasilanie Obiektu w energię elektryczną

2.1.1 Informacje ogólne

Remontowany, adoptowany i rewitalizowany obiekt zasilany będzie, jak dotychczas, prądem przemiennym 3 – fazowym, w układzie 4 – przewodowym, na napięcie 230V/400V, 50Hz z istniejącej sieci elektroenergetycznej Dostawcy energii, istniejącym przyłączem kablowym z istniejącej linii kablowej nn X-2 Dostawcy energii, zasilanej ze stacji transformatorowej R 854-01 Dostawcy energii, poprzez istniejące złącze kablowe ZK-3a, zamontowane w ścianie zewnętrznej obiektu. Z ww. złącza zasilana jest projektowana i inwestycja, oraz lokale mieszkalne w istniejącej klatce schodowej kamienicy.

Miejscem przyłączenia do sieci energetycznej Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, miejscem dostarczenia energii elektrycznej i granicą eksploatacji między Tauron, a Odbiorcą będą, jak dotychczas, zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy.

Napięcie zasilania U_n : 230V/400V/50Hz. Moc przyłączeniowa P_p = 13,0kW, zabezpieczenie instalacji w kierunku Odbiorcy, za układem pomiarowym $I_b = C25A$ 3P.

Układ sieci Tauron – TN-C. Układ sieci Odbiorcy: TN – S.

Rozdział szyny PEN na szyny PE i N wykonany będzie w szafce WPOż. Odbiorcy.

2.1.2 Wewnętrzna linia zasilająca Wlz

Istniejącą, wewnętrzną linię zasilającą, prowadzącą z ww. złącza kablowego ZK-3a do istniejącego złącza kablowego ZK1, zlokalizowanego w ścianie, w korytarzu budynku, na wprost wejścia na klatkę schodową (wejście od strony podwórza), należy zdemonstrować.

Należy ułożyć nową wewnętrzną linię kablową, Wlz: YKXS 4x35, prowadzącą z ww. złącza ZK-3a do nowego, uprzednio zamontowanego, zestawu ZK+WPOż., w miejscu zdemonstrowanego złącza ZK1.

Linie kablową Wlz należy ułożyć w uprzednio wykonanych brzdach z zastosowaniem kablowego osprzętu nośnego. Do budynku kabel należy wprowadzić przez uprzednio wykonane przepusty. Przepusty z osłon rurowych PVC, po ułożeniu kabla, należy uszczelnąć masami odpornymi na działanie ognia, wody i gazu. Przepusty mają mieć klasę odporności ogniowej ścian, a przestrzeń między przepustem instalacyjnym, a ścianą wypełniona ma być masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej ściany.

2.1.3 Zestaw ZK+WPOż.

We wnęce, w ścianie korytarza istniejącego budynku, (wejście z podwórza) w miejscu dotychczasowego, złącza kablowego ZK-1a, należy zamontować nowy zestaw ZK+ WPOż. 1kV/230V/400V/160A/10kA, w obudowie przeciwpożarowej PH90/IP65.

Zestaw ma pełnić rolę dotychczasową: rozdział instalacji dla zasilania mieszkań w klatce schodowej i dla zasilania lokalu użytkowego, będącego przedmiotem niniejszej inwestycji.

Dodatkowo, w zestawie zamontowany ma być rozłącznik kompaktowy 160 A 3P, który będzie pełnić funkcję wyłącznika pożarowego Obiektu.

Zestaw ZK+WPOż. ma być wykonany w obudowach z tworzyw sztucznych termoutwardzalnych, chemoutwardzalnych, w II stopniu izolacji, o stopniu ochrony IP44, przystosowanych do montażu małogabarytowej aparatury listwowej na szyny TH35, TH60, płyty montażowe.

Dolna krawędź przedziału aparaturowego ma być umieszczona na wysokości min. 0,5m od poziomu podłoża.

Szynę PE w zestawie należy uziemić, łącząc ją bednarką Fe(+Zn) 30x4mm² z instalacją uziemienia budynku. Rezystancja uziemienia nie może być wyższa niż 10 Ω.

W szafce, w polu zasilającym ma być zainstalowany wyłącznik pożarowy, opisany poniżej.

Za wyłącznikiem pożarowym należy wykonać pola odpływowe, wykonane małogabarytowymi skrzynkowymi rozłącznikami z bezpiecznikami, wielkości 00, dla wyprowadzenia:

- a. istniejącej wewnętrznej linii zasilającej, prowadzącej do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych w klatce schodowej,

b. kablowej linii zasilającej projektowaną rozdzielnicę RP-CIT zasilającą projektowany obiekt.

2.1.4 Wyłącznik pożarowy

Zaprojektowano zainstalowanie Głównego Wyłącznika Pożarowego. Funkcję wyłącznika pożarowego pełnić będzie rozłącznik kompaktowy 160A z wyzwaczem wzrostowym 230V AC, zabudowany w opisanym powyżej zestawie ZK+WPoż.

Przyciski wyzwalające cewkę wyłącznika pożarowego umiejscowione mają być, w obudowach IP55 zabudowanych przy wejściach: do projektowanego lokalu CIT i przy wejściu do korytarza, od strony podwórza, do klatki schodowej i zaplecza lokalu CIT.

Pokrywy przycisków w szafkach należy zaopatrzyć w opisy „**WYŁĄCZNIK POŻAROWY OBIEKTU**”.

Z wyzwacza wyłącznika pożarowego należy ułożyć do przycisków, w rurkach ochronnych PVC p/t przewód HDGs 2x2,5mm².

2.1.5 Rozdzielnica RP-CIT dla układu pomiarowego energii elektrycznej

Dla zasilania projektowanego lokalu CIT Centrum Informacji Turystycznej zaprojektowano rozdzielnicę RP-CIT.

Rozdzielnicę RP-CIT 1kV/50Hz/63A/6kA zaprojektowano w oparciu o system szaf do wbudowania, w obudowach metalowych, do zabudowy aparatury kompaktowej i modułowej na szyny TH35, TH60, płyty montażowe dla układu pomiarowego, stopień ochrony IP43.

Pole zasilające wyposażone ma być w wyłącznik instalacyjny 25A 3P, przystosowany do plombowania.

Wyłącznik ten będzie zabezpieczeniem przelicznikowym obiektu.

W rozdzielnicy należy przygotować okablowane pole na płycie montażowej, dla zainstalowania przez Dostawcę energii licznika do bezpośredniego pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej.

Rozdzielnicę należy zasilć wewnętrzną linią kablową K01: YKXS 5x16 z zestawu ZK+WPoż.

W rozdzielnicy RP-CIT, za układem pomiarowym należy zamontować lampki kontrolne sygnalizacji napięcia I ochronnik przeciwprzepięciowy klasy B+C dla zapewnienia dwustopniowej ochrony przeciwprzepięciowej; poziom ochrony 1,2kV/5kA, 60kA, 8/20μs.

Szafka pomiarowa ma być wyposażona we wzniernik z nazwą i adresem Odbiorcy.

2.1.6 Wewnętrzna, kablowa linia zasilająca nn

Projektowaną wewnętrzną linię kablową, K1: YKXS 5x16, prowadzącą z rozdzielnicy RP-CIT do projektowanej rozdzielnicy RE lokalu, należy ułożyć w uprzednio wykonanych bruzdach z zastosowaniem kablowego osprzętu nośnego. Do lokalu kabel należy wprowadzić przez uprzednio wykonane przepusty. Przepusty z osłon rurowych PVC, po ułożeniu kabla, należy uszczelnić masami odpornymi na działanie ognia, wody i gazu. Przepusty mają mieć klasę odporności ogniowej ścian, a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a ścianą wypełniona ma być masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej ściany.

2.1.7 Rozdzielnica RE

Istniejące rozdzielnice w lokalu należy zdemontować.

Rozdzielnicę RE 1kV/50Hz/63A/6kA/IP40 zaprojektowano w oparciu o system szaf do wbudowania, w obudowach metalowych, do zabudowy aparatury kompaktowej i modułowej na szyny TH35, TH60, stopień ochrony IP40.

Pole zasilające wyposażone ma być w małogabarytowy rozłącznik instalacyjny 63A.

Pola odpływowe wyposażone mają być w wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe 25A, /0,03A A, AC, wyłączniki instalacyjne o charakterystyce B i C, aparaturę wykonawczą i sterowniczą, zgodnie ze schematem.

Z rozdzielnicy RE należy zasilć wszystkie projektowane instalacje w obiekcie.

2.2 Instalacja oświetlenia

2.2.1 Oświetlenie ogólne

Istniejącą instalację oświetleniową należy zdemonstrować.

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami 3 – żyłowymi, 4 – żyłowymi, 5 – żyłowymi, jako instalację podtynkową, w rurkach peschla w konstrukcjach szkieletowych ścianek działowych systemu g-k, naścienną, w zależności od technologii budowy podłoża.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt szczelny i II kl. ochrony.

Należy stosować przewody kabelkowe o poziomie izolacji 450V/750V.

Należy zapewnić następujące natężenie oświetlenia w odpowiednich pomieszczeniach:

- a. korytarze – 100lx,
- b. sanitariaty – 200lx,
- c. pomieszczenia biurowe – 300lx,

Sterowanie oświetleniem w ciągach komunikacyjnych lokalu realizowane będzie łącznikami schodowymi.

Sterowanie oświetleniem w zewnętrznym korytarzu realizowane będzie wyłącznikiem schodowym, wyzwalanym przyciskami, zamontowanymi w miejscach, wskazanych na rzucie. Dopuszcza się sterowanie oświetleniem przy pomocy czujek ruchu.

Sterowanie oświetleniem w pozostałych pomieszczeniach realizowane będzie lokalnymi łącznikami oświetleniowymi.

W projekcie przedstawiono na rzutach lokalizację opraw i określono ich parametry techniczne w celu zbilansowania mocy w obiekcie.

We wszystkich oprawach należy stosować zapłonnik elektroniczny EVG.

We wszystkich oprawach należy stosować, jako źródła światła, odpowiednio, świetlówki liniowe, świetlówki kompaktowe, źródła światła LED 230V.

W pomieszczeniach biurowych, w salce konferencyjnej, w BOK zaprojektowano oprawy zwieszakowe, w postaci modułów liniowych, ze źródłami światła LED 230V.

Doświetlenie stanowisk pracy wykonane ma być oprawami liniowymi, ze źródłami światła LED 230V, montowanymi naściennie.

We wiatrołapie w korytarzu zaprojektowano oprawę zwieszakową „moduł trójkątny” ze źródłem światła LED.

We wnękach, przeznaczonych na gabloty tematyczne, zaprojektowano podświetlenie, w postaci modułów LED, wbudowanych w profile aluminiowe, montowane do ścian gablot. Oświetlenie zasilane ma być z rozdzielnic RE poprzez wbudowane w gablotach zasilacze, dostarczane z oświetleniem.

Ostateczny dobór opraw należy uzgodnić na etapie wykonawstwa, zgodnie z wytycznymi aranżacji wnętrz.

2.2.2 Oświetlenie awaryjne

2.2.2.1 Informacje ogólne

Oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone mają być w źródła światła z zapłonnikami elektronicznymi, oraz w elenktroinwertery indywidualne z bateriami Cd-Ni z czasem podtrzymania 3h.

W każdej oprawie Aw w przypadku zaniku napięcia sieciowego następuje przełączenie w tryb pracy awaryjnej.

Oprawy wyposażone mają być w następujące układy:

- układ kontroli ładowania, zapobiegający przeładowaniu akumulatorów,
- układ kontroli rozładowania, zapobiegający nadmiernemu rozładowaniu akumulatorów,
- układ automatycznego przełączania z trybu pracy sieciowej w tryb pracy awaryjnej,
- układ sygnalizacji LED, kontrolujący parametry pracy oprawy,
- system autotestu.

Zasilanie obwodów oświetlenia awaryjnego – oświetlenia kierunków ewakuacji – oprawy EW i oprawy awaryjne Aw1 – należy wykonać przewodami YDYżo 750V 4x1,5mm², z obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego danej strefy.

Przewody układane mają być w bruzdach podtynkowych.

Wszystkie przejścia przez ściany i stropy należy wykonać w ochronnych przepustach rurowych, np. RVS 28.

Wymagane wartości natężenia oświetlenia awaryjnego:

- Dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, w osiach ciągów komunikacyjnych – $E_{sr} \geq 1lx$,
- Dla oświetlenia awaryjnego przy stanowiskach ze sprzętem przeciwpożarowym, sygnalizacyjnym i ratunkowym (stanowiska hydrantów przeciwpożarowych, gaśnice, apteczka) – $E_{sr} \geq 5lx$,
- Dla oświetlenia awaryjnego, antypanicznego, w przestrzeniach otwartych ($S \geq 60m^2$) – $E_{sr} \geq 0,5lx$.

We wszystkich oprawach należy zastosować, jako źródła światła moduły z diodami LED. Napięcie zasilania opraw wynosić ma 230V 50Hz.

Oświetlenie awaryjne musi posiadać odpowiednie atesty wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowozarowej w Józefowie.

2.2.2.2 Oświetlenie kierunków ewakuacji z piktogramami

Oświetlenie kierunków ewakuacji należy wykonać w ciągach komunikacyjnych obiektu.

Zadaniem oświetlenia kierunków ewakuacji jest wskazanie najkrótszej drogi ewakuacji z obiektu.

Znaki należy umieścić przy drzwiach wyjściowych, przy miejscach skrętu dróg komunikacyjnych.

Zaprojektowano instalację podświetlanych wewnętrznie znaków ewakuacyjnych, oznaczonych symbolem EW.

2.2.2.3 Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych (korytarze, itp.) w oparciu o oprawy EW.

2.2.2.4 Oświetlenie miejscowe

Oprawy oświetlenia awaryjnego Aw1, zlokalizowane w sąsiedztwie urządzeń przeciwpożarowych, ratunkowych, pełnić mają jednocześnie funkcję oświetlenia punkowego, miejscowego, dla podświetlenia stanowisk z zamontowanym sprzętem przeciwpożarowym i ratunkowym. (stanowiska hydrantów przeciwpożarowych, gaśnice, apteczka).

2.2.2.5 Oświetlenie przestrzeni otwartych

Oprawy oświetlenia Aw1, mają pełnić również funkcję oświetlenia awaryjnego antypanicznego przestrzeni otwartych, umożliwiając sprawną ewakuację w przypadku zagrożenia pożarowego, jednocześnie umożliwiając zakończenie niezbędnych działań i czynności w wybranych pomieszczeniach.

2.3 Instalacja gniazd wtykowych

Istniejącą instalację gniazd wtykowych należy zdemonstować.

Projektowane obwody gniazd wtykowych zasilane mają być z rozdzielnicy RE.

Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi, oraz wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowoprądowymi.

Instalację wykonać należy w układzie sieci TN-S przewodami z wydzielonymi żyłami ochronnymi.

Instalację należy wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm², jako instalację podtynkową, w rurkach peschla w konstrukcjach szkieletowych ścianek działowych systemu g-k, naściennie, w zależności od technologii budowy podłoża.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt szczelny i II kl. ochrony.

Należy stosować przewody kabelkowe o poziomie izolacji 450V/750V.

Należy stosować kable energetyczne o poziomie izolacji 1000V.

2.4 Gniazda dla urządzeń teletechnicznych

W rozdzielnicy RE zaprojektowano sekcję z polami odpływowymi dla zasilania obwodów zestawów gniazd wtykowych typu DATA, wyposażonych w gniazda dla zasilania urządzeń komputerowych i gniazda typu RJ45

dla urządzeń instalacji TT, oraz obwód dla zasilania szafy instalacji TT obejmujących sieć komputerową, systemy CCTV i SSWiN. W pomieszczeniu BOK zaprojektowano minikolumnę biurową dla zasilania ww. urządzeń.

Instalacje teletechniczne ujęte będą w odrębnym tomie wykonawczym.

2.5 Odbiory siłowe

Wszystkie odbiory siłowe o mocy powyżej 1kW zasilane mają być indywidualnymi obwodami z rozdzielnic RE.

2.6 Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne

Projektowana, wg odrębnego, branżowego opracowania, centrala wentylacyjna, zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym, zasilana ma być indywidualnym obwodem z rozdzielnic RE. Wentylatory mają być zasilane z rozdzielnic RE indywidualnymi obwodami, poprzez stycznik, sterowany sygnałem z centrali wentylacyjnej.

2.7 Ochrona przetężeniowa i przeciwporażeniowa

Ochronę dodatkową od porażenia elektrycznych należy wykonać z zastosowaniem samoczynnego wyłączenia zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych. System samoczynnego wyłączenia zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi, wyłącznikami przeciwporażeniowymi różnicowo-prądowymi.

Wszystkie instalacje elektryczne w obiekcie wykonane mają być w układzie sieci TN-S, z wydzielonymi żyłami neutralnymi N i ochronnymi PE.

2.8 Ochrona przeciwprzepięciowa

Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych wskutek bezpośredniego wyładowania atmosferycznego w budynek stanowić będzie instalacja odgromowa obiektu i połączenia wyrównawcze.

W rozdzielnic RP-CIT realizowana będzie dwustopniowa ochrona przeciwprzepięciowa realizowana ochronnikami B+C; poziom ochrony 1,2kV/5kA, 60kA, 8/20μs.

W projektowanej rozdzielnic elektrycznej RE, dodatkową ochronę przeciwprzepięciową realizować będzie się poprzez zastosowanie: ograniczników przepięć – stopień C, poziom ochrony 1,2kV/5kA, 15kA, 8/20μs.

Celem zastosowanej dodatkowej ochrony przeciwprzepięciowej jest ochrona instalacji i urządzeń przed skutkami przepięć łączeniowych i przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi.

2.9 Połączenia wyrównawcze

Główną szynę uziemiającą GSU należy zainstalować w pomieszczeniu technicznym i należy ją uziemić.

Instalacją połączeń wyrównawczych należy objąć wszystkie instalacje i urządzenia metalowe jednocześnie dostępne, pomiędzy którymi mogą pojawić się różnice potencjałów, stanowiące zagrożenie dla życia.

Jako przewody wyrównawcze należy wykorzystać metalowe stałe elementy wyposażenia budynku, takie przewody metalowe instalacji sanitarnych zapewniające ciągłość połączeń elektrycznych. Połączenia z szyną GSU należy wykonać przewodami LY2,5mm² układanymi w rurkach ochronnych podtynkowo.

3. Odbiór obiektu

Sprawdzenie poprawności realizacji robót wykonywać wg PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.”, PBUE, zasad ogólnych i instrukcji producenta.

Wszystkie wyroby budowlane, urządzenia powinny być oznakowane znakami budowlanymi CE lub B.

Do odbioru końcowego należy przedstawić komplet protokołów pomiarowych po stronie nn.

4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie realizacji inwestycji

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Art. Nr. 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Nr.151 z dnia 27.08.2002r.

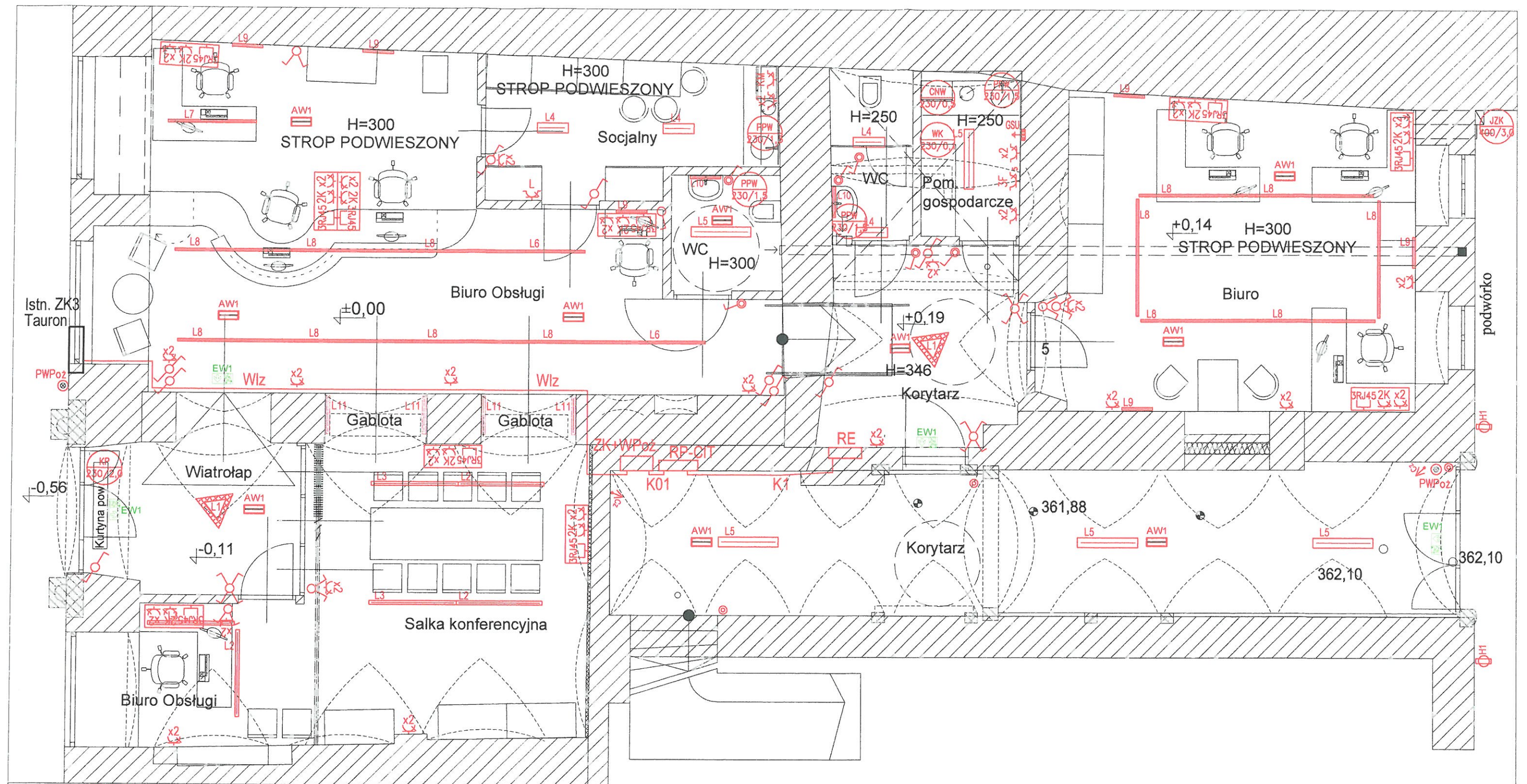
W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

- trwających powyżej 30 dni roboczych z przewidywanym zatrudnieniem większym niż 5 pracowników przy pracochłonności robót przewidywanej na około 700 osobodni.

5. Dokumenty odniesienia i przepisy związane

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz.290 z późn. zmianami/,
2. Ustawa z dnia 27.03.2003. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) i aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003),
5. N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”,
6. Arkusze Normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia.”
7. PSEP-E-0001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”,
8. PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”,
9. PN-EN 1838: 2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
10. PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”,
11. PN-HD 60364-6 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.”
12. PN-EN 60909: 2002 (U) Prądy zwarciorowe w sieciach trójfazowych prądu przemiennego. Część 0: Obliczanie prądów.
13. PN-IEC 60364-482 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”

Opracowanie: mgr inż. Ryszard Kulczak



Zestaw ZK + WPoż.

Złącze kablowe ZK + wyłącznik pożarowy 1kV/230V/400V/160A/10kA/IP65/PH90 wbudowane

RP-CIT Tablica licznikowa CIT wbudowana 1kV/230V/400V/63A/6kA/IP43

RE Rozdzielnia elektryczna CIT 1kV/230V/400V/63A/6kA/IP40 wbudowana

PWPoż Przycisk Wyłącznika Pożarowego montowany w obudowie IP54

GSU Główna szyna wyrównania potencjałów (wbudowana w pom. technicznym)

Wiz Zasilanie zestawu ZK+WPoż. z ZK-3a Tauron YKXS 4x35

K01 Zasilanie tablicy RP-CIT ze złącza ZK+WPoż. YKXSz 5x16

K1 Zasilanie rozdzielni RE z tablicy RP-CIT YKXSz 5x16

L2

L3

L4

L5

L6

L7

L8

L9

L10

L11

H1

Oprawa zwieszakowa "moduł trójkątny" 650 LED 230V/41W

Oprawa zwieszakowa 1505 LED P opal 230V/45W/IP20

Oprawa zwieszakowa 1505 LED K opal 230V/45W/IP20

Oprawa nastopowa 540 LED opal 230V/40W/IP44

Oprawa nastopowa 1040 LED opal 230V/50W/IP44

Oprawa zwieszakowa 1030 LED 230V/21W/IP20

Oprawa zwieszakowa 1535 LED 230V/32W/IP20

Oprawa zwieszakowa 2035 LED 230V/43W/IP20

Oprawa ścienna 530 LED opal ściana 230V/11W/IP20

Oprawa ścienna 530 LED opal ściana 230V/11W/IP44

Podświetlenie gablota Moduły LED/12V/20W/4000K/IP40 we wbudowanym profilu AL L=2x80cm, z zasilaczem 230V/12V/30W

Oprawa zewnętrzna, ścienna, świecąca w dół i w górę kolor lampy: biały, IP65 HIT-CRI 230V/70W +HIT-CRI 230V/35W

AW1

AW2

AW3

AW4

AW5

AW6

AW7

AW8

AW9

AW10

AW11

AW12

AW13

AW14

AW15

AW16

AW17

AW18

AW19

AW20

AW21

AW22

AW23

AW24

AW25

AW26

AW27

AW28

AW29

AW30

AW31

AW32

AW33

AW34

AW35

AW36

AW37

AW38

AW39

AW40

AW41

AW42

AW43

AW44

AW45

AW46

AW47

AW48

AW49

AW50

AW51

AW52

AW53

AW54

AW55

AW56

AW57

AW58

AW59

AW60

AW61

AW62

AW63

AW64

AW65

AW66

AW67

AW68

AW69

AW70

AW71

AW72

AW73

AW74

AW75

AW76

AW77

AW78

AW79

AW80

AW81

AW82

AW83

AW84

AW85

AW86

AW87

AW88

AW89

AW90

AW91

AW92

AW93

AW94

AW95

AW96

AW97

AW98

AW99

AW100

AW101

AW102

AW103

AW104

AW105

AW106

AW107

AW108

AW109

AW110

AW111

AW112

AW113

AW114

AW115

AW116

AW117

AW118

AW119

AW120

AW121

AW122

AW123

AW124

AW125

AW126

AW127

AW128

AW129

AW130

AW131

AW132

AW133

AW134

AW135

AW136

AW137

AW138

AW139

AW140

AW141

AW142

AW143

AW144

AW145

AW146

AW147

AW148

AW149

AW150

AW151

AW152

AW153

AW154

AW155

AW156

AW157

AW158

AW159

AW160

AW161

AW162

AW163

AW164

AW165

AW166

AW167

AW168

AW169

AW170

AW171

AW172

AW173

AW174

AW175

AW176

AW177

AW178

AW179

AW180

AW181

AW182

AW183

AW184

AW185

AW186

AW187

AW188

AW189

AW190

AW191

AW192

AW193

AW194

AW195

AW196

AW197

AW198

AW199

AW200

AW201

AW202

AW203

AW204

AW205

AW206

AW207

AW208

AW209

AW210

AW211

AW212

AW213

AW214

AW215

AW216

AW217

AW218

AW219

AW220

AW221

AW222

AW223

AW224

AW225

AW226

AW227

AW228

AW229

AW230

AW231

AW232

AW233

AW234

AW235

AW236

AW237

AW238

AW239

AW240

AW241

AW242

AW243

AW244

AW245

AW246

AW247

AW248

AW249

AW250

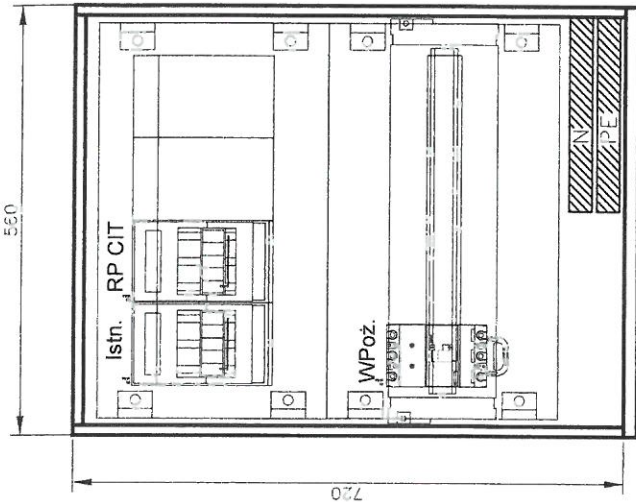
AW251

AW252

AW253

AW254

AW255



Wbudowana, IP65/PH90
Głębokość 250mm

BILANS MOCY	
P_i	132,5 kW
k_j	0,25
P_{max}	32,5 kW
I_{max}	47 A
I_b w ZK3	g663 A

* Aparaty przystosowane do plombowania

Numer obwodu	01	02	03
Nazwa odbioru	Zasilanie z ZK-3a Tauron X-2/R854-01 Włz	Istniejące Lokalne mieszkalne	Projektowana RP CIT K01
Pi [kW]/Pm[kW]	132,5/32,5	102,5/20,5	30,0/12,0
Typ przewodu	YKXS	Istn.	YKXS
Przekrój [mm ²]	4x35	Istn.	5x16

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002

Zestaw ZK+ WPOż.

TEMAT RYSUNKU	Zestaw ZK+ WPOż.	BRANŻA IE
PROJEKT	Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabudowlanych elementów architektury Działka Nr 651/1, AM/6, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto	FAZA PB

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

mgr inż. Ryszard Kulczak
NBP V-7342/3/79/98
DOŚ/152/71/01

Sprawdzający
mgr inż. Marek Biernat
NBGP V.-7342/3/80/98
DOS/E/2/87/01

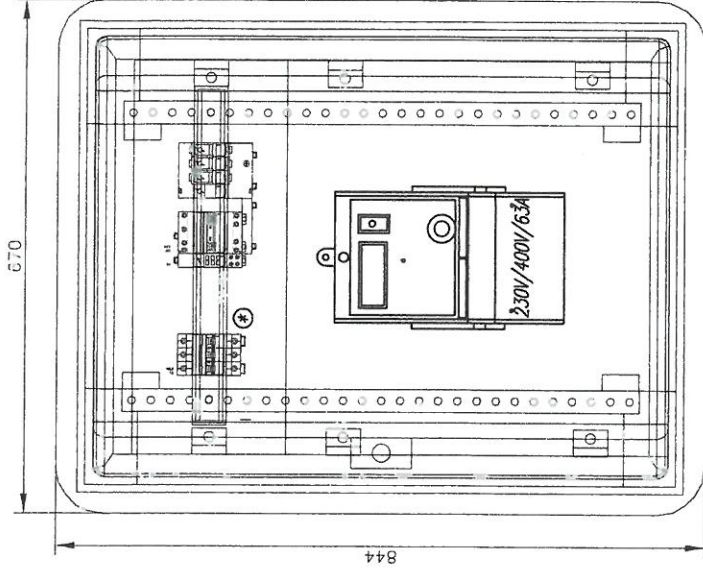
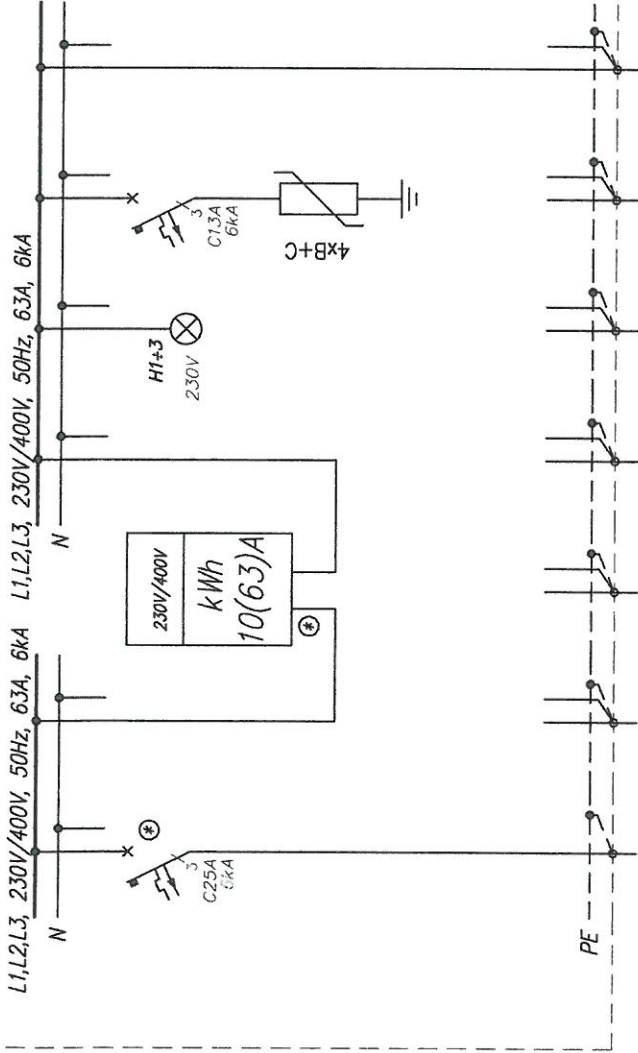
INVESTOR

ALA

DATA
09.2016

NR RYSUNKU
IE-02
NR ARKUSZA
1/1

ROZDZIELNICA RP-CIT



Wbudowana, IP44
Głębokość 178mm

⊙ Aparaty przystosowane do plombowania

Numer obwodu	01	02	03	04	05	06	07
Nazwa odbioru	Zasilanie z Szafki Wpół.				Sygnalizacja napięcia	Ochronnik	Rozdzielnica RE w CIT K1
Pi [kW]/Pm [kW]	K01 30,0/12,0					1,2kV/5kA	30,0/12,0
Typ przewodu	YKXS					60kA	YKXSzo
Przekrój [mm ²]	5x16					8/20μs	5x16

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28 tel. 74 8672002

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

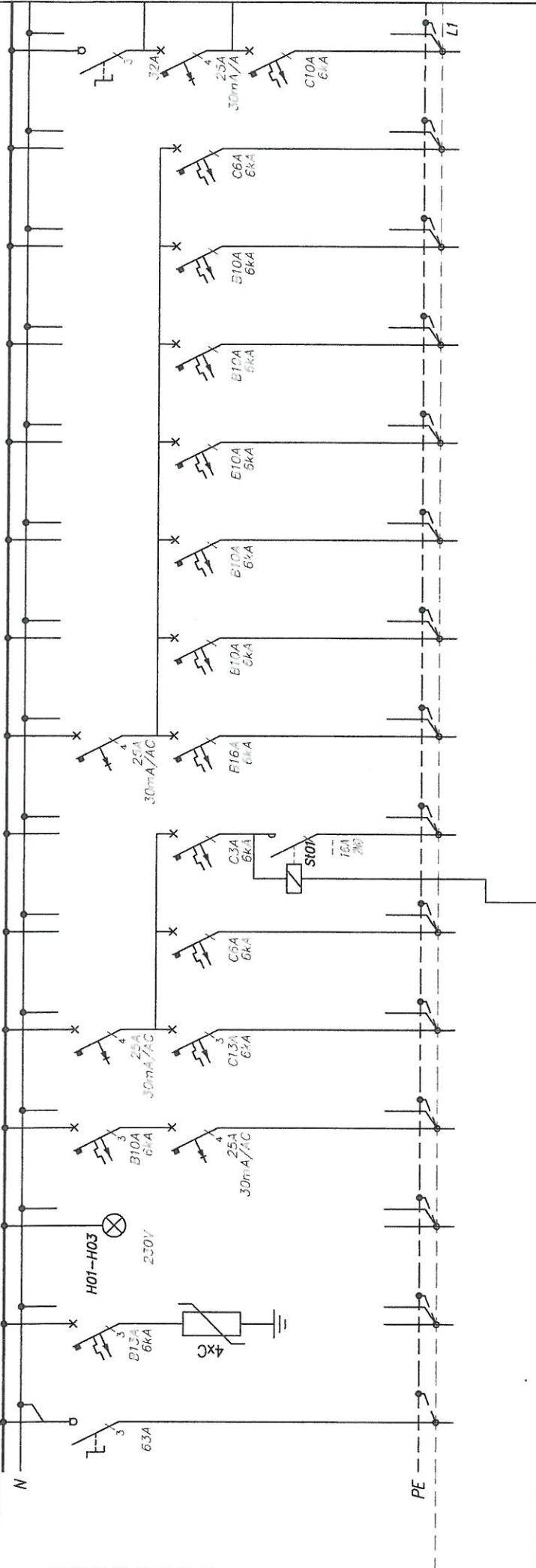
DATA
09.2016

TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RP-CIT		BRANŻA	SKALA	Sprawdzający mgr inż. Marek Biernat NBGP V-7342/380/98 DOŚ/IE/187/11
PROJEKT	Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury Działka Nr 651/1, AM6, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto	IE	FAZA	PB	

Projektant
mgr inż. Ryszard Kulczak
NBGP V-7342/379/98
DOŚ/IE/211/01

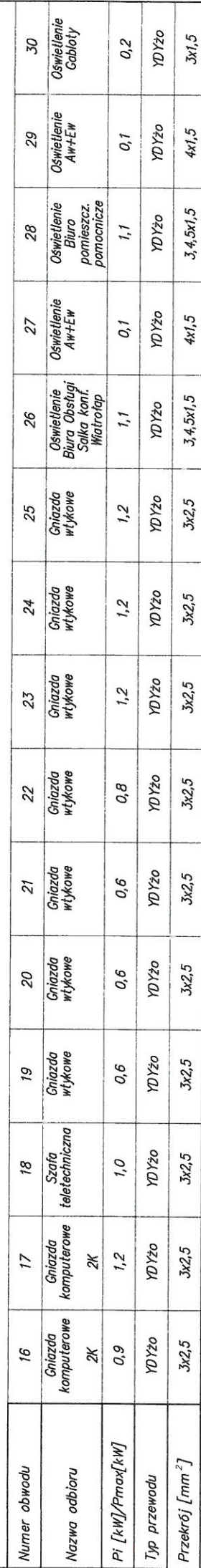
NR RYSUNKU
IE-03
NR ARKUSZA
1/1

L1, L2, L3, 230V/400V, 50Hz, 63A, 6kA

[illegible]

PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002				Gmina Bystrzyca Kłodzka ul. Henryka Sienkiewicza 6 57-500 Bystrzyca Kłodzka		DATA 09.2016
TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RE	BRANŻA	INWESTOR	Projektant mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-7342/379/98 DOS/I/E/21/A/1/01	Sprawdzający mgr inż. Marek Biernat NBGP V.-7342/379/98 DOS/I/E/21/B/01	NR RYSUNKU IE-04 NR ARKUSZA 1/3
		IE FAZA PB				
PROJEKT	Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury Działka Nr 651/1, AM6; Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto					

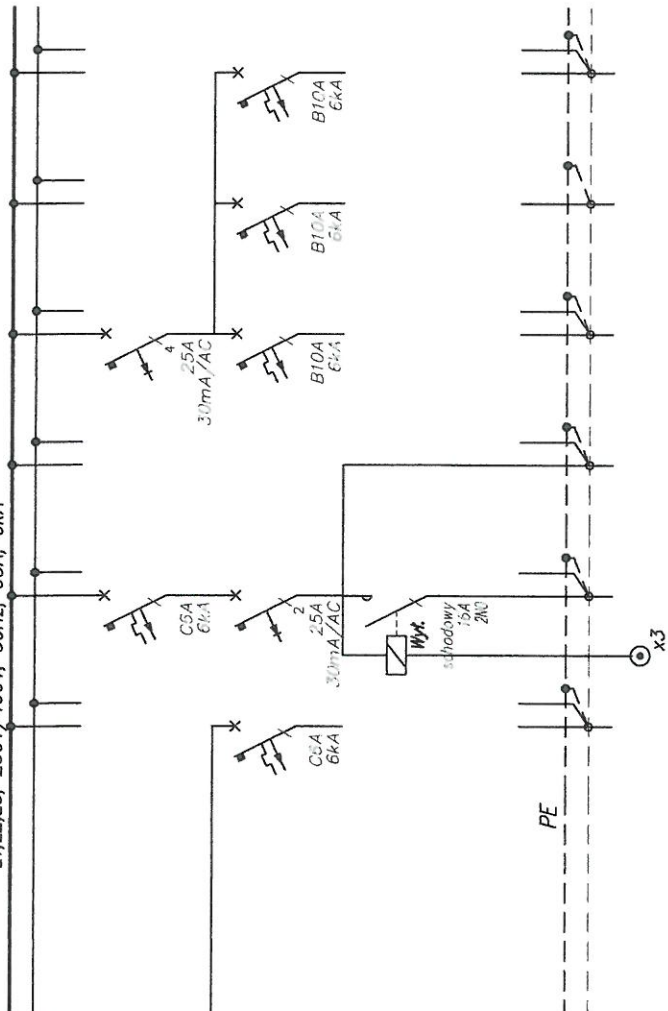
L1,L2,L3, 230V/400V, 50Hz, 63A, 6kA



PRACOWNIA PROJEKTOWA ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak 57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002			INWESTOR		Gmina Bystrzyca Kłodzka ul. Henryka Sienkiewicza 6 57-500 Bystrzyca Kłodzka		DATA 09.2016
TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RE		BRANŻA IE	SKALA	Projektant mgr inż. Ryszard Kulczak NBGP V.-73/2/3/79/98 DOŚĆ IE/171/01	Sprawdzający mgr inż. Marek Biernat NBGP V.-73/2/3/80/98 DOŚĆ IE/218/01	NR RYSUNKU IE-04 NR ARKUSZA 2/3
PROJEKT	Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabudowlanych elementów architektury Działka Nr 651/1, All6, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto		FAZA PB				

ROZDZIELNICA RE

L1,L2,L3, 230V/400V, 50Hz, 63A, 6kA



Numer obwodu	31	32	33	34	35	36
Nazwa odbioru	Rezerwa	Oświetlenie komunikacji Korytarz zewn.	Oświetlenie Aw+Ew	Rezerwa	Rezerwa	Rezerwa
Moc zainst./max. [kW]		0,4	0,2			
Typ przewodu		YDYzo	YDYzo			
Przekrój [mm ²]		3,4,5x1,5	4x1,5			
BILANS MOCY						
Pi						30,0 kW
kj						0,4
Pmax						12,0 kW
I _{max}						18 A
I _b w RE						C25 A

Wbudowana, IP43
TN-S 230V/400V
SAMOCZYNNIE
WYŁĄCZANIE ZASILANIA

Rozdzielnica do zabudowy aparatury modułowej na szynę TH35 i TH60
Dopuszcza się montaż wyłączników instalacyjnych wyposażonych w człony różnicowoprądowe /30mA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ZUI "REWALORYZACJA" Joanna Pędrak
57-300 Kłodzko ul.Czeska 28 tel. 74 8672002

INWESTOR

Gmina Bystrzyca Kłodzka
ul. Henryka Sienkiewicza 6
57-500 Bystrzyca Kłodzka

DATA
09.2016

TEMAT RYSUNKU	Rozdzielnica RE		
PROJEKT	Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego przy Pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją oraz renowacją zabytkowych elementów architektury Działka Nr 651/1, AM6, Obręb 0002 Centrum, jedn. ewid. 020804_4 Bystrzyca Kłodzka-miasto	BRANŻA IE FAZA PB	SKALA

Projektant
mgr inż. Ryszard Kuliczak
NBGP V-73423/7998
DOŚ/IE/21/01

Sprawdzający
mgr inż. Marek Bienat
NBGP V-73423/8098
DOŚ/IE/2187/01

NR RYSUNKU
IE-04
NR ARKUSZA
3/3