

UCHWAŁA NR XXI/216/11
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 grudnia 2011 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694, z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany :

1. § 3 ust. 4 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2012 r.”

2. § 3 ust. 5 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„ 5. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2012 r. będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach:

- 1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 80% ceny;
- 2) w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty w wysokości - 80% ceny;
- 3) najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50% ceny;
- 4) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. "bliźniaków") na rzecz najemcy - w wysokości 50% ceny.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Andrzej Wziętek

Uzasadnienie

Z uwagi na duże zainteresowanie kupnem lokali i budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez ich najemców jak również racjonalną gospodarkę zasobem mieszkaniowym koniecznym wydaje się podjęcie uchwały w której wprowadzono korzystniejsze warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz ich najemców. Ze względu na stan i kondycje substancji mieszkaniowej podjęcie uchwały jest zasadne.