

z dnia 25 lipca 2008 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694, z późn. zm.³), wprowadza się następujące zmiany:

1/ w załączniku nr 1, § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) oraz przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu, na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:

1/ w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 99 % ceny,

2/ w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty w wysokości - 98 % ceny.

3/ najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50 % ceny,

4/ w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. bliźniaków) na rzecz najemcy - w wysokości 80 % ceny”.

2/ w załączniku nr 1, w § 3 - dodaje się ust. 4 i 5, o następującym brzmieniu:

„4. Bonifikaty, o których mowa w § 3 ust. 1, są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2009 r.

5. Najemcy, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych bądź budynków mieszkalnych po dniu 31 grudnia 2009 r., będą uprawnieni do bonifikaty od ustalonej ceny w następujących wysokościach:

1/ w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości - 80 % ceny,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,

Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 98, poz. 1682, z 2008r. Nr 143, poz. 1706.

- 2/ w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę i na raty w wysokości - 80 % ceny,
- 3/ najemcy wykupującemu lokal mieszkalny oraz grunt do niego przynależny (udział w nieruchomości wspólnej) i ubiegającemu się o zwrot kaucji mieszkaniowej w wysokości - 50 % ceny,
- 4/ w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także tzw. bliźniaków) na rzecz najemcy - w wysokości 50 % ceny."

3/ w załączniku nr 2, w § 2 ust. 3 - dodaje się pkt 5, o następującym brzmieniu:

„5/ z podmiotem, który realizuje wyłącznie określone w swoim statucie cele publiczne, a dochody w całości przeznacza na działalność statutową.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Patynko
Bronisław Patynko