

UCHWAŁA NR XXIV/238/12
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w zw. z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie samodzielnego lokalu użytkowego nr 8 (garażu) położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Juliusza Słowackiego 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki nr 959(AM-7) o pow. 705m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00033781/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

UZASADNIENIE

Pani Janina Krzyżak zwróciła się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 8 (garażu) położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Juliusza Słowackiego 1 w drodze bezprzetargowej jako najemcy. Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zostały zbyte na rzecz najemców wszystkie lokale mieszkalne, niniejszy lokal jest jednym lokalem użytkowym stanowiącym własność Gminy Bystrzyca Kłodzka .

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .