

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Paszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1. 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3, i art. 16 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Paszków - dz. nr 129, gmina Bystrzyca Kłodzka, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Teren określony w § 1 niniejszej uchwały przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami turystycznymi, zabudowę mieszkalno-pensjonatową, zabudowę usługową związaną z funkcją podstawową oraz urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Batynko
Bronisław Patynko

¹¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Uzasadnienie

Wieś Paszków nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowy teren została opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalona uchwałą Nr XXVI/206/08 z dnia 30 maja 2008 roku Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przedmiotowa uchwała daje podstawę do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki 129 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami turystycznymi, zabudowę mieszkalno-pensjonatową i zabudowę usługowo-turystyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną.

Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi
Paszków dz. nr 129 w gminie Bystrzyca Kłodzka.

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy położony jest w granicach administracyjnych wsi Paszków.

Wieś Paszków nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel terenu złożył wniosek dotyczący opracowania planu dla wyżej wymienionego terenu.

Proponowana funkcja dla nowo opracowanego planu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystycznymi, zabudowa mieszkalno-pensjonatowa i zabudowa usługowo-turystyczna wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną.

W zaktualizowanym, obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. teren przewidziany jest pod zainwestowanie zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianego terenu planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza
dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji
i rozwiązań z ustaleniami „studium”.

Gmina Bystrzyca Kłodzka posiada uchwalone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka”.

Zmiana studium została przyjęta uchwałą nr XXVI/206/08 z dnia 30 maja 2008 roku przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej.

Proponowana przez przyszłego inwestora zmiana użytkowania terenu w granicach działki nr 129 jest zgodna z ustaleniami zmienionego dla tego obszaru studium.

Informacja
o przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Paszków w gminie Bystrzyca Kłodzka

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 129 położoną we wsi Paszków w gminie Bystrzyca Kłodzka. W zasobach geodezyjnych znajduje się mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000.

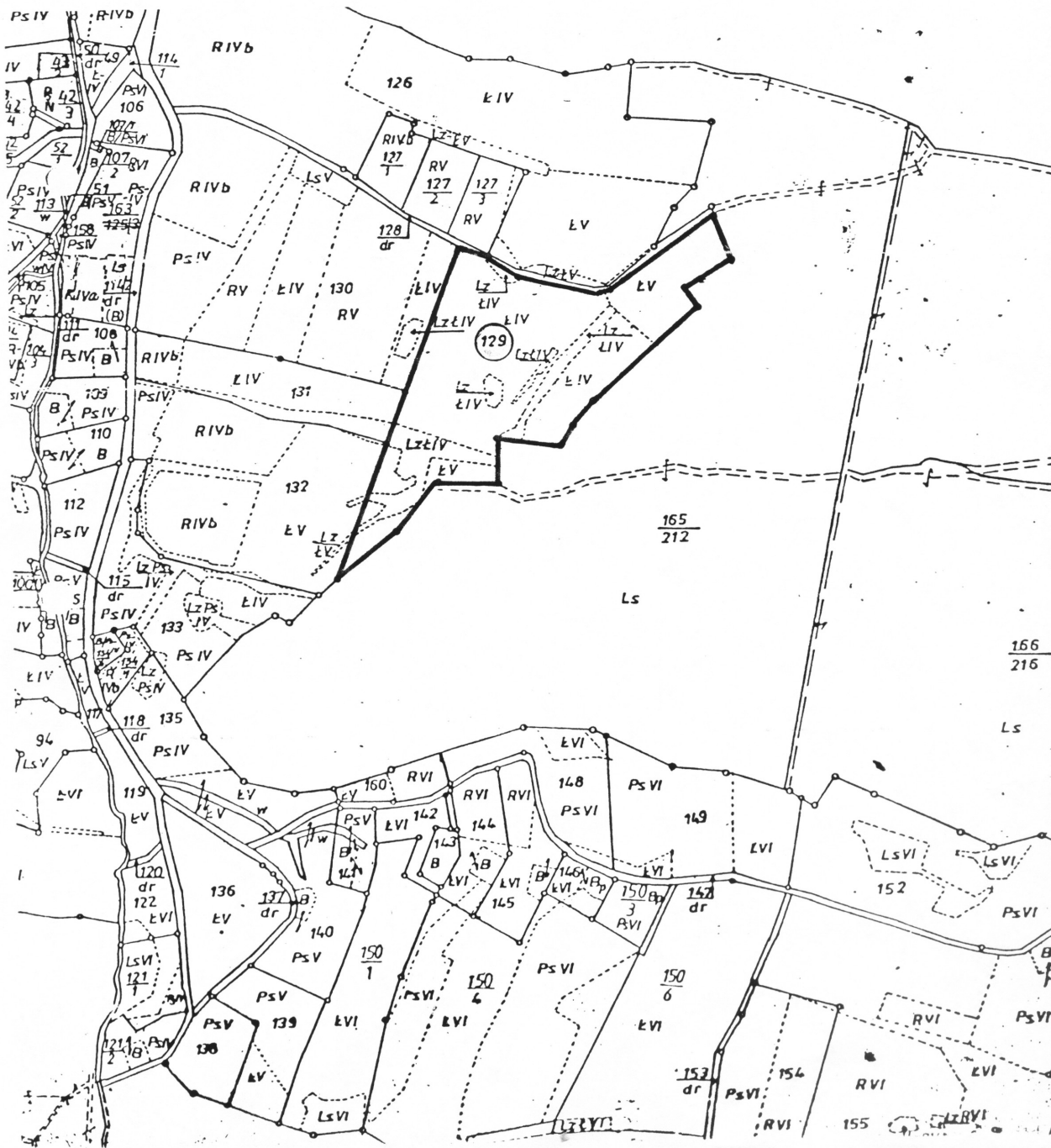
Zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb projektu planu Inwestor zleci aktualizację i opracowanie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 do celów planistycznych i na niej zostanie sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29.08.2008 r.

WIEŚ PASZKÓW – GMINA BYSTRZYCA KŁ.
/MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW – DZ. NR 129/

SKALA 1:5000

— granice opracowania planu



WIEŚ PASZKÓW – GMINA BYSTRZYCA KŁ.
/wrys ze studium/

SKALA 1:10 000

— granice opracowania planu

