

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 29 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w rejonie ulicy Kolejowej**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.<sup>2)</sup>) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w rejonie ulicy Kolejowej zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Teren określony w § 1 niniejszej uchwały przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową związaną z funkcją podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
*Patynko*  
**Bronisław Patynko**

<sup>11</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/351/2002 r. z dnia 27 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem na funkcję produkcyjno – usługową.

Z realizacji planu wynika, że istniejąca w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa nie ulega przekształceniu i likwidacji, ale zostaje utrwalona.

Wnioski o zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową, w tym przebudowa budynku socjalno – biurowego na mieszkania socjalne nie mogą być pozytywnie rozpatrzone z uwagi na obowiązujący plan miejscowy.

Zmiana planu umożliwi realizację na tym obszarze wnioskowanej funkcji mieszkaniowej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka uchwalonym przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej uchwałą nr XXXVIII/232/97 z dnia 6 czerwca 1997 r.

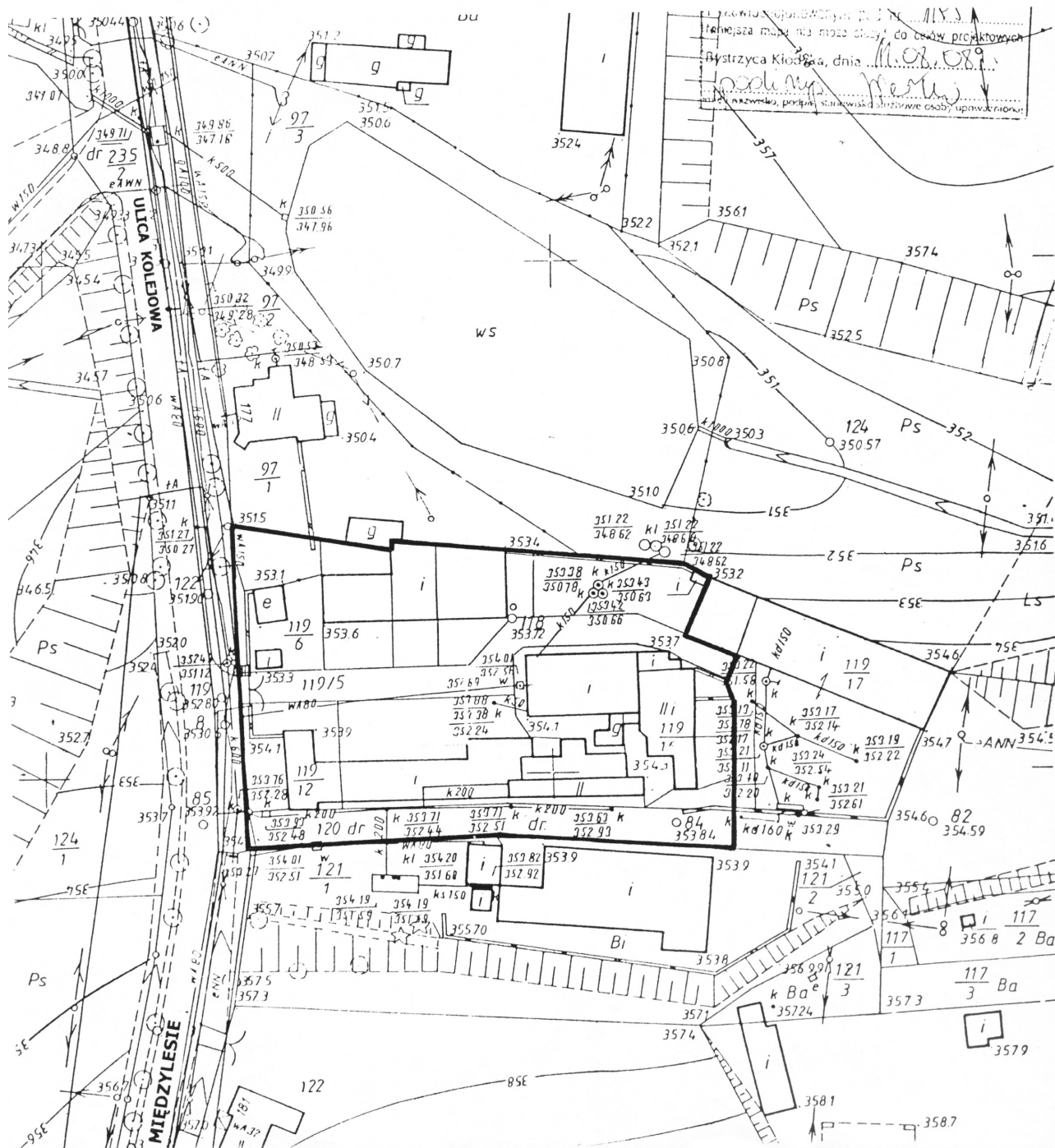
W tej sytuacji przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale uważa się za potrzebne i uzasadnione.

DO UCHWAŁY NR. XXIX/279/08 RADY MIEJSKIEJ  
W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ Z DNIA 29.08 2008 R.

**MIASTO BYSTRZYCA KŁODZKA**  
**REJON ULIC KOLEJOWEJ - CZĘŚĆ OBRĘBU NIEDZWIEDNA**

**SKALA 1:1000**

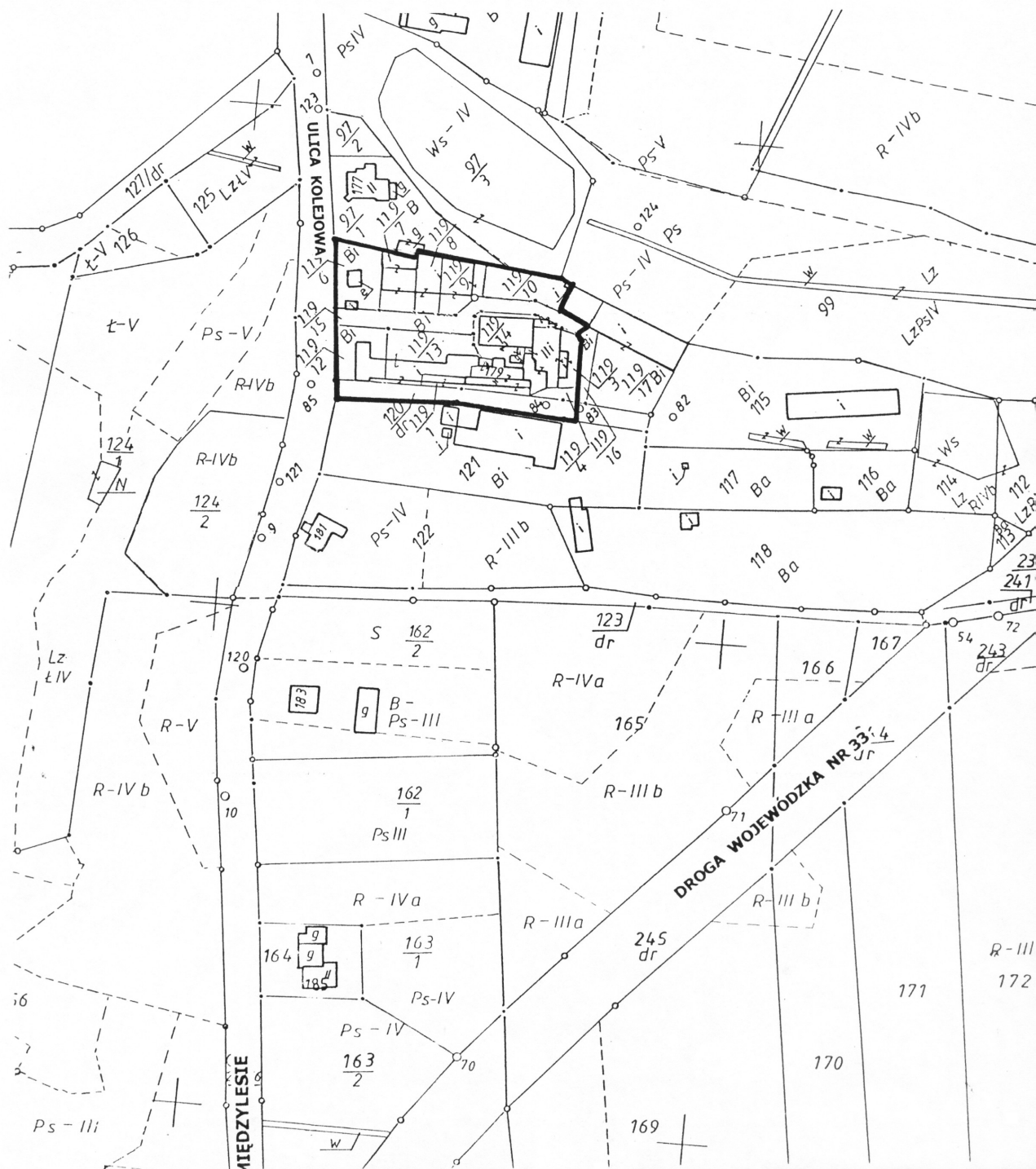
## GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



**SKALA 1:2000**

/mapa ewidencji gruntów/

## GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



**Analiza**  
**dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w rejonie ulicy Kolejowej**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części miasta Bystrzyca Kłodzka w rejonie ulicy Kolejowej – cz. Obrębu Niedźwiedna. Teren zainwestowany przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod funkcje produkcyjno – usługową.

Istniejąca w obszarze i projektowana funkcja mieszkaniowa tj. przebudowa budynku socjalno - biurowego na mieszkania socjalne jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/351/2002 z dnia 27 kwietnia 2002 r.

W oparciu o powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

2.1. Ochrona środowiska przyrodniczego

W granicach terenu objętego planem i jego sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary chronione z mocy prawa.

2.2. Ochrona środowiska kulturowego

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

2.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Teren opracowania znajduje się w obszarze zainwestowania miejskiego przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta pod funkcję mieszkaniową.

2.4. Infrastruktura techniczna

Nie występują kolizje z istniejącymi urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego.

2.5. Komunikacja

Obszar objęty planem leży poza granicami rezerw terenowych zabezpieczonych w studium na cele rozwoju układu komunikacyjnego.

Na podstawie analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka stwierdzono, że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

W trakcie przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu ustalono, że w zasobach geodezyjnych Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii w Bystrzycy Kłodzkiej znajdują się następujące mapy dotyczące obszaru objętego planem:

1/ mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000;

2/ mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu zostanie wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000.

#### 4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

##### 1/ FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu,

##### 2/ FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych – wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno – budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag,
- sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu,

##### 3/ FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu radzie miejskiej do uchwalenia,

##### 4/ FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
- przekazanie kopii uchwały planu staroście,

#### 5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w rejonie ulicy Kolejowej zgodne jest z :

- a/ przepisami prawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Bystrzycy Kłodzkiej,
- c/ planem województwa dolnośląskiego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

#### Załączniki:

- 1/ wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzka;
- 2/ wyrys z obowiązującego planu miejscowego.

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**WYRYS ZE STUDIUM MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA**

