

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 29 października 2008 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą Nr XVI/115/07 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:*

**§ 1.** Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzone uchwałą nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 w sposób następujący: w obrębie działki ewidencyjnej nr 190 położonej przy ulicy Strażackiej nr 12 wprowadza się nową funkcję usługową.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ ujednolicony tekst zmiany studium - załącznik nr 1
- 2/ ujednolicony rysunek zmiany studium - załącznik nr 2
- 3/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu - załącznik nr 3

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
*Batynko*  
**Bronisław Patynko**

<sup>11</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

## **Uzasadnienie**

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XVI/115/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka.

Zmianę studium opracowano dla terenu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej 12 w granicach działki ewidencyjnej nr 190.

Teren oraz istniejące tu zabudowania przeznacza się na cele usługowe.

Zmianę studium wykonano realizując całą procedurę formalno-prawną określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzania czynności formalno-prawnych uzyskano wnioski zainteresowanych organów, a następnie otrzymano niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia w tym również opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu i w czasie przeprowadzonej dyskusji publicznej nie zgłoszono żadnych uwag.

**XIII. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka dla obszaru w granicach działki  
ewidencyjnej nr 190 przy ul. Strażackiej.**

1. Podstawa sporządzenia zmiany studium.
- 1/ uchwała nr XVI/115/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka w granicach działki nr 190;
- 2/ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 4/ ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami);
- 5/ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
- 6/ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami);
- 7/ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami);
- 8/ ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami);
- 9/ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zmianami);
- 10/ ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, ze zmianami);
- 11/ ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. [Nr 240. poz. 2027](#));
- 12/ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami);
- 13/ ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);
- 14/ ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 15/ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zmianami);
- 16/ ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami);
- 17/ ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625);
- 18/ ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444);
- 19/ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami);
- 20/ ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami).

**Materiały pomocnicze:**

- 1/ Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Bystrzyca Kłodzka, Fulica-Jankowski Wojciech, Wrocław 2002;
- 2/ Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

## **2. Forma opracowania zmiany studium**

Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.

## **3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszarów położonych w granicach zmiany studium**

- 1/ uwarunkowania wynikające z położenia terenu zmiany studium w granicach zainwestowania miejskiego w północno-zachodniej części miasta;
- 2/ uwarunkowania związane z faktem, iż teren zmiany studium jest zabudowany obiektami produkcyjnymi, wykorzystywanymi dawniej na cele przemysłowe (ubojnia, rzeźnia), które zostaną adoptowane na cele usługowe;
- 3/ teren wyposażony jest w wszystkie media miejskie;
- 4/ uwarunkowania związane z sąsiedztwem fabryki zapalek Euromatch, zespołem garaży oraz zabudowy mieszkaniowej;
- 5/ sąsiedztwo dużych zespołów zabudowy mieszkaniowej w tej części miasta (wielorodzinne osiedle mieszkaniowe „Szkolne”) daje asumpt do wykorzystania obiektów na cele usługowo-handlowe.

## **4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium**

Zmiana studium nie wprowadza żadnych zmian w strukturze przestrzennej miasta. Teren zmiany studium obejmujący istniejące obiekty kubaturowe wydziela się na ujednoliconym rysunku zmiany studium czarną linią i oznacza się go symbolem literowym „U”.

## **5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z dopuszczeniem usług produkcyjnych;

Wykorzystanie obiektów na wyżej określone cele musi być poprzedzone sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego oraz stosownego projektu budowlanego.

W granicach zmiany studium nie występują tereny wyłączone spod zabudowy.

## **6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1/ teren zmiany studium położony jest poza granicami obszarów chronionych;
- 2/ istniejące obiekty przemysłowe wpisują się w krajobraz miejski, stanowiąc część kompleksu przemysłowego, łącznie z dawnymi i obecnymi budynkami fabryki zapalek.

## **7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej.

## **8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **1/ Komunikacja**

Teren zmiany studium położony jest przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta, powiązany z systemem dróg wojewódzkich i krajowych. W granicach zmiany studium występują place mogące służyć dla organizacji parkingów.

## **2/ Infrastruktura techniczna**

Teren całkowicie uzbrojony w niezbędne sieci infrastruktury miejskiej. Wymaga włączenia do systemu kanalizacji miejskiej.

### **9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Teren zmiany studium przeznaczony jest dla usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców miasta.

### **10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1**

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, oraz obszary przestrzeni publicznej.

### **12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

1/ dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2/ na obszarze objętym zmianą studium nie występują grunty rolne lub leśne.

### **13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

### **14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

### **15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.

### **16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)**

Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

**17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują

**18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

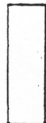
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA w granicach działki ewidencyjnej nr 190

Rysunek ujednolicony w skali 1:5000

## OZNACZENIA:



Teren objęty zmianą studium przeznaczony dla usług



Tereny istniejącego przemysłu



Tereny usług istniejących



Tereny zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji



Tereny przeznaczone do zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej do utrzymania



Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagające przekształceń i rehabilitacji



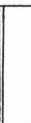
Tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej



Tereny zieleni miejskiej do utrzymania



Tereny projektowanej zieleni miejskiej



Ogrody działkowe



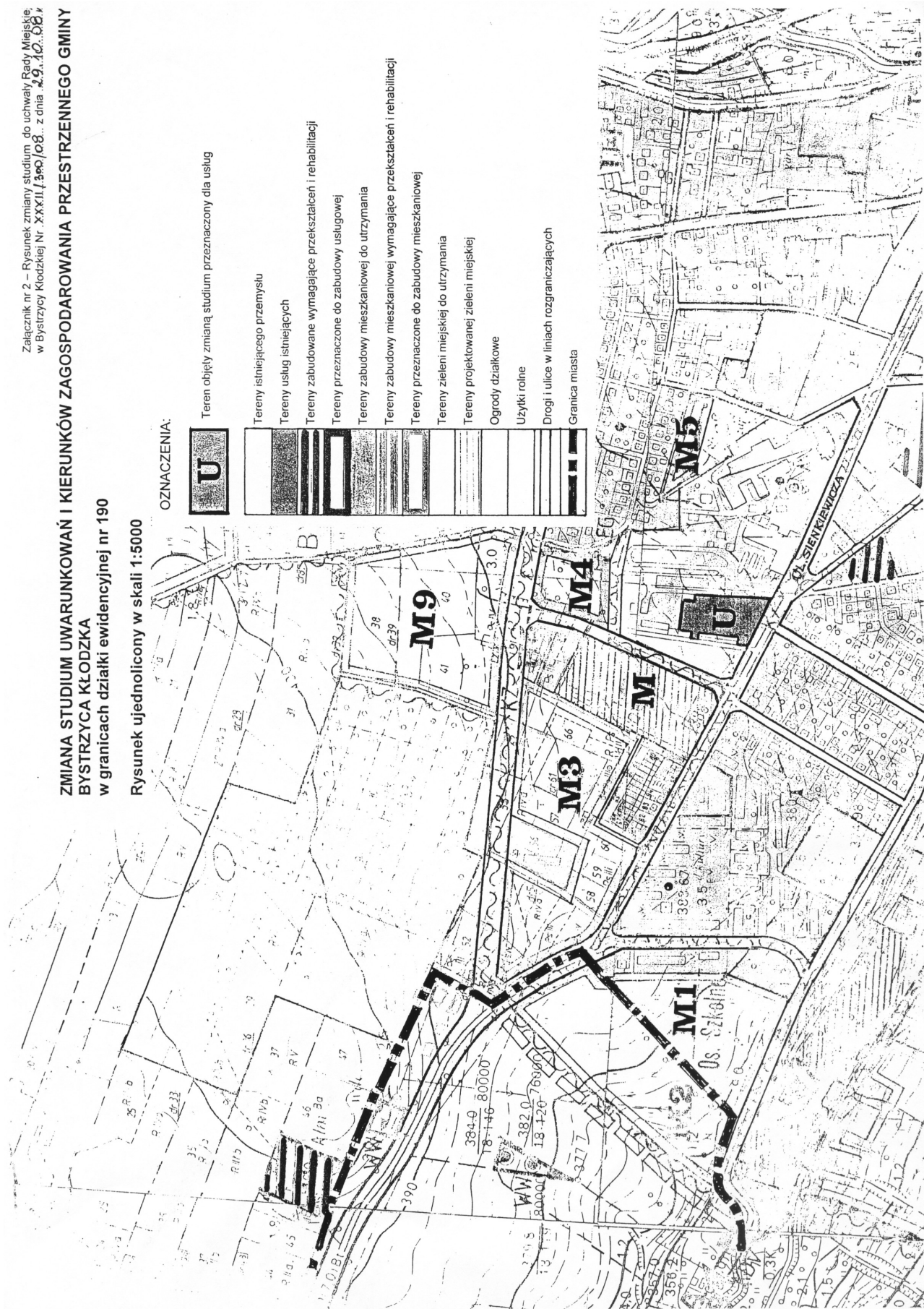
Użytki rolne



Drogi i ulice w liniach rozgraniczających



Granica miasta



## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:**

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag.  
Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.