

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 listopada 2008 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy we wsi Spalona**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W celu określenia nowej polityki przestrzennej we wsi Spalona przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka” w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych na mapie ewidencji gruntów, stanowiącej załącznik do uchwały, proponowany do zagospodarowania na cele mieszkalne, mieszkalno-pensjonatowe, pensjonatowe i usługowo-turystyczne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Batynko
Bronisław Patynko

Uzasadnienie

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

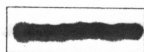
Teren objęty zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, położony jest we wsi Spalona.

Teren ten o powierzchni ok. 4 ha stanowiący obszar dwóch działek rolnych o numerach 18/2 i 19/4 pozostaje we władaniu prywatnym. Właściciel jest jednocześnie inwestorem proponowanego zamierzenia.

Jest to teren użytkowania rolnego, stanowiący pastwiska i łąki V i VI klasy bonitacyjnej.

Położenie terenu oraz jego konfiguracja i warunki gruntowo-wodne predysponują go do zabudowy, w tym również zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-pensjonatowej, pensjonatowej i usługowo-turystycznej.

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



Granica opracowania zmiany studium