

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy we wsi Stara Bystrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. W celu określenia nowej polityki przestrzennej we wsi Stara Bystrzyca przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka”, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych na mapie ewidencji gruntów, stanowiącej załącznik do uchwały, proponowany do zagospodarowania na cele usługowe z szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych oraz na cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
B. Patynko
Bronisław Patynko

Uzasadnienie

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Teren objęty zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, położony jest we wsi Stara Bystrzyca w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 388 łączącej Bystrycę Kłodzką z uzdrowiskiem Polanica - Zdrój.

Teren ten o powierzchni ok. 3 ha stanowiący obszar działki rolnej nr 258, pozostaje we władaniu prywatnym. Właściciel jest jednocześnie inwestorem proponowanego zamierzenia.

Jest to teren użytkowania rolnego, stanowiący pastwiska i grunty orne IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Tylko niewielka część o pow. 0,45 ha to pastwisko III klasy.

Położenie terenu oraz jego konfiguracja i warunki gruntowo-wodne predysponują go do zabudowy.

Sąsiedztwo drogi wojewódzkiej uzasadnia wybór terenu dla lokalizacji usług turystycznych, w tym hotelu lub motelu.

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000

[illegible]

**KOPIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BYSTRZYCA KŁODZKA**

 Granica opracowania zmiany studium

