

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy we wsi Marcinków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W celu określenia polityki przestrzennej wsi Marcinków przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka” w granicach administracyjnych wsi zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach administracyjnych wsi Marcinków określony na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 z przeznaczeniem tego terenu na cele związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami turystyki, zabudową mieszkaniowo – pensjonatowo - usługową związaną z funkcją podstawową.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Bronisław Patynko
Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Uzasadnienie

Teren objęty proponowaną zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka położony jest we wschodniej części gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach administracyjnych wsi Marcinków.

Powierzchnia terenu wynosi 856 ha, w tym 40% stanowią lasy, pozostała część to użytki rolne (gr. klasy IV, V, VI) i rozproszona zabudowa zagrodowa w ciągu drogi powiatowej nr 3257 D, relacji Bystrzyca Kłodzka – Stronie Śląskie.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/233/97 przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w dniu 6 czerwca 1997 r. około 80% użytków rolnych przeznaczonych jest pod dolesienia, natomiast 20% to obszary niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie.

W granicach administracyjnych wsi Marcinków około 350 ha gruntów rolnych jest własnością Gminy Bystrzyca Kłodzka. Większość tych terenów jest przeznaczona w obowiązującym studium pod dolesienia.

Zmiana studium z wyznaczeniem nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - pensjonatową i usługi turystyki przyczynią się do aktywizacji wsi i przysporzą zapewne określoną liczbę miejsc pracy.

Załącznik do Uchwały Nr...*XXXIV/1313/08*
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia *28.11.2008 r.*

Wieś Marcinków – Gmina Bystrzyca Kłodzka

Wrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

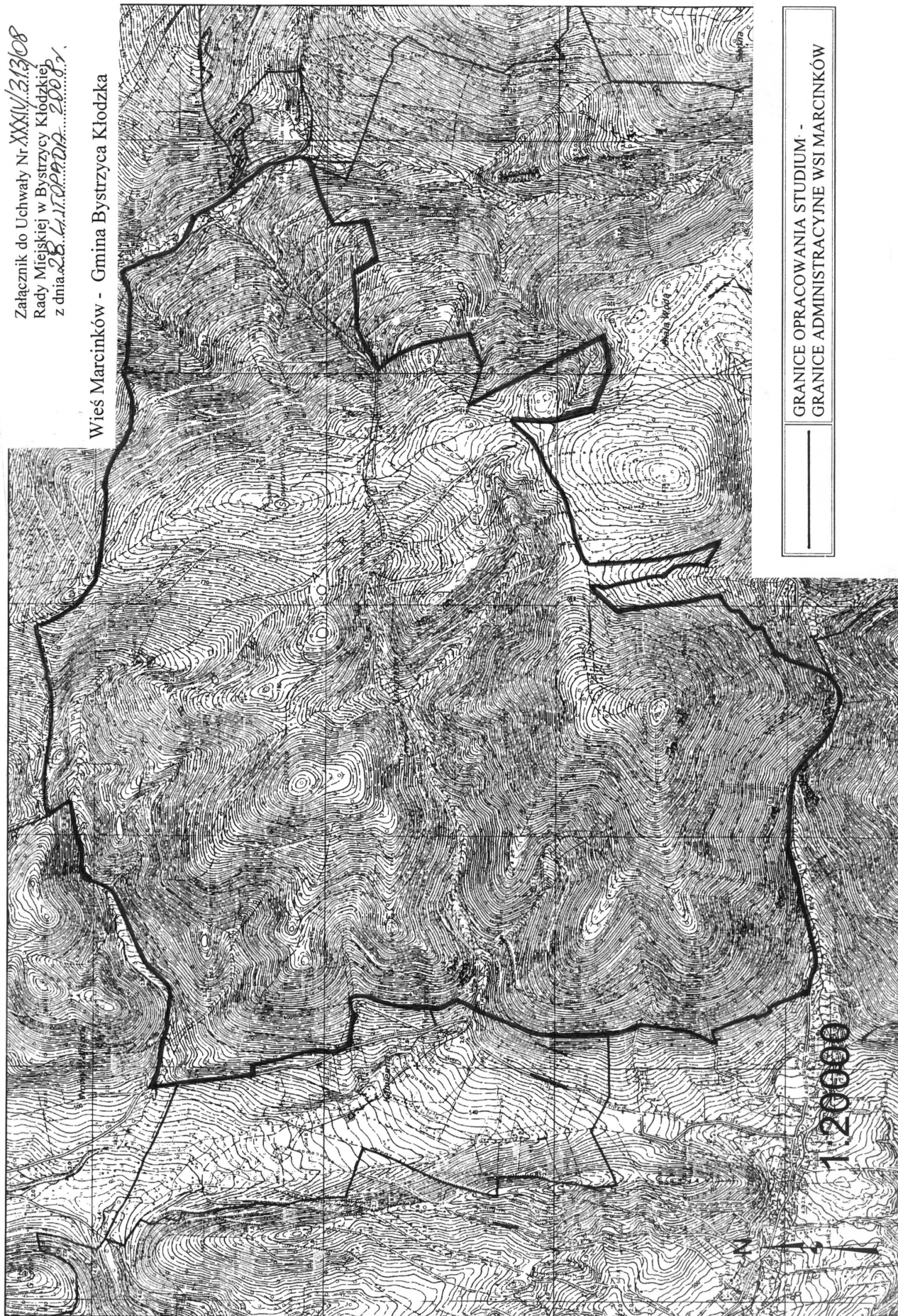


OZNACZENIA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI MARCINKÓW	---
TERENY POD ZAINWESTOWANIE	
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA	---
TERENY LASÓW	---

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/313/08
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 28.11.2008 r.

Wieś Marcinków - Gmina Bystrzyca Kłodzka



GRANICE OPRACOWANIA STUDIUM -
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI MARCINKÓW