

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 26 stycznia 2007 roku

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w części dotyczącej wsi
Marianówka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) oraz w związku z uchwałą nr LIX/393/06 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§ 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r. w sposób następujący:

W obrębie wsi Marianówka w granicach działek ewidencyjnych nr 100/1, 100/3, 100/4, 100/5, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4 i 103/5 wprowadza się nową funkcję polegającą na przeznaczeniu tego terenu dla zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ nr 1 - tekst zmiany studium;
- 2/ nr 2 - rysunek zmiany studium;
- 3/ nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Patynko
Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

TEKST ZMIANY STUDIUM

1. W części graficznej studium wprowadza się w obszar wsi Marianówka teren o nowym przeznaczeniu mieszkalno - rekreacyjnym, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „M”.

2. W ustaleniach tekstowych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka poz. 5.1. „Wstęp” w akapicie dotyczącym terenów mieszkaniowych wprowadza się korektę o treści następującej: „**tereny mieszkaniowe wsi obejmują zabudowę zagrodową z obsługą rolnictwa oraz zabudowę indywidualną o charakterze mieszkaniowym bądź mieszkalno - rekreacyjnym związanym z odpoczynkiem i rekreacją tj. czasowym lub stałym przebywaniem i zamieszkiwaniem obiektów**”.

3. W ustaleniach tekstowych studium w części dotyczącej funkcji gminy - poz. 5.2. - Mieszkalnictwo, wprowadza się korektę o treści następującej: „**W pozostałych miejscowościach, położonych z dala od ośrodka gminnego, funkcja mieszkaniowa będzie utrwalana lub rozwijana w zależności od pełnionych funkcji i atrakcyjności wsi. We wsiach położonych na terenach atrakcyjnych przyrodniczo, krajobrazowe i klimatycznie dopuszcza się rozwój funkcji mieszkaniowej nie związanej z obsługą rolnictwa. Ustalenie to dotyczy głównie wsi położonych na obszarze i obrzeżu Masywu Śnieżnika (Marianówka, Szklary, Biała Woda, Międzygórze...), pasma Krowiarek oraz gór Bystrzyckich z szczególnym uwzględnieniem doliny rzeki Orlicy**”.

4. Teren objęty zmianą „studium” położony w graniach działek ewidencyjnych o numerach: 100/1, 100/3, 100/4, 100/5, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4 i 103/5 przeznacza się do intensywnego zagospodarowania, dopuszczając na tym terenie zabudowę mieszkalną i mieszkalno-rekreacyjną. Może ona obejmować również usługi związane z obsługą turystów i wycieczkowiczów.

5. Przyszła realizacja obiektów budowlanych nie może powodować uszczuplenia wartości przyrodniczych terenów otaczających. Szczególnie dotyczy to obszaru Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz projektowanego na południe od terenu objętego „zmianą studium” Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego o nazwie „Kompleks leśno - łąkowy pomiędzy Wilkanowem i Marianówką”.

W związku z powyższym w przyszłym opracowaniu planu miejscowego dla tego terenu należy wprowadzić rygorystyczne wymagania dotyczące ochrony powietrza oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

6. Ewentualna uciążliwość oddziaływania przewidywanych do realizacji obiektów winna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Na terenie objętym zmianą studium nie występują żadne obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne.

8. Dla terenu objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a dla terenu użytkowania rolniczego (grunty IV klasy bonitacyjnej) wymagana będzie zgoda wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
W GRANIACH CZĘŚCI WSI MARIANÓWKA**

Skala 1:10000

OZNACZENIA:



Teren objęty zmianą studium przeznaczony dla zabudowy
mieszkalno-rekreacyjnej

Granice obszarów strukturalno-funkcjonalnych

Granice wsi

Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego

Granica proponowanego do utworzenia Zespołu przyrodniczo-
krajobrazowego

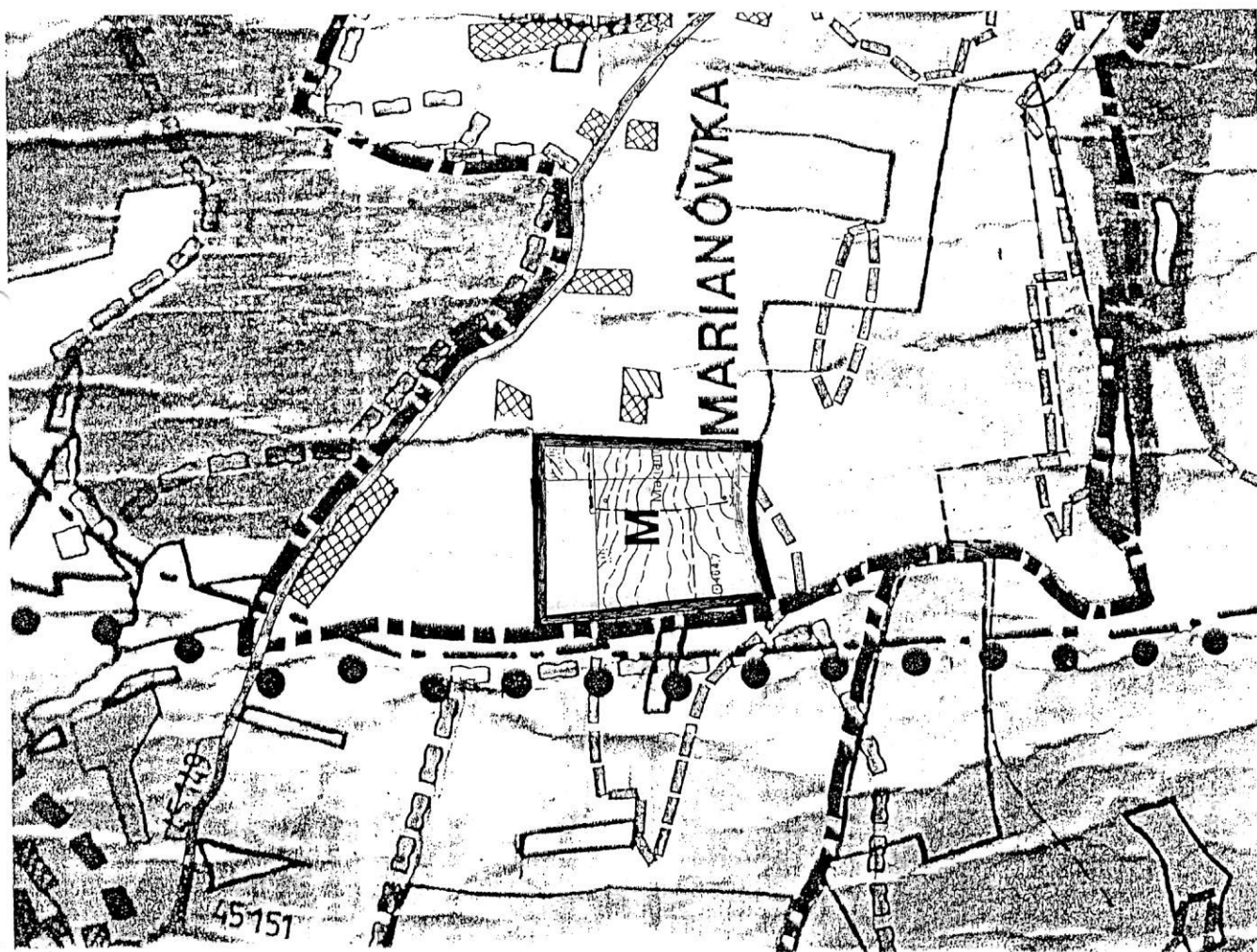
Drogi powiatowe

Lasy

Proponowane dolesienia

Użytki rolne

Obszary zabudowane i zagospodarowane



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
zmiany studium**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko