

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 27 marca 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

**§ 1.** W celu określenia nowej polityki przestrzennej we wsi Długopole Dolne przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka” w granicach działek ewidencyjnych nr: 147, 169/2, 169/3 i 303/2 w miejscowości Długopole Dolne.

**§ 2.** Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych w załącznikach graficznych w skali 1:10000 i 1:25000 z przeznaczeniem wykorzystania tego terenu na cele usługowe, rekreacyjno-sportowe i mieszkaniowe.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

***/-/ Bronisław Patynko***

---

<sup>11</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

## Uzasadnienie

Teren proponowanej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka” położony jest w środkowej części wsi Długopole Dolne, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 45112.

W granicach zmiany studium znalazły się 4 działki rolne o numerach 147, 169/2, 169/3 i 303/2 o łącznej powierzchni 49,68 ha.

Stanowią one użytek rolny, w większości jako grunt orny IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Właścicielem gruntu jest Agencja Reklamowa „CZART” z Wrocławia, która jest jednocześnie wnioskodawcą zmiany studium.

Agencja zamierza zrealizować na tym terenie:

- 1/ Centrum Konferencyjne z hotelem na 300 osób z zapleczem gastronomicznym;
- 2/ Zespół rekreacyjno – sportowy składający się z boiska, kortu tenisowego, sali gimnastycznej, sauny, basenu;

W skład zespołu będzie wchodzić również stadnina koni z szkołą jeździecką.

- 3/ Zespół obiektów mieszkalnych o różnym przeznaczeniu.

Ostateczny program zamierzenia inwestycyjnego zostanie ustalony w czasie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mapa topograficzna  
Skala 1 : 25000



Granica terenu objętego zmianą studium

**Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka**  
Skala 1 : 10000

