

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka we wsi Poręba**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/216/08 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach części terenu wsi Poręba - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:***

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w ten sposób, że w obrębie wsi Poręba w granicach działki rolnej nr 633 wprowadza się nową funkcję polegającą na przeznaczeniu terenu do zabudowy na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – pensjonatowe z usługami turystycznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ nr 1 - tekst zmiany studium w formie ujednoliconej;
- 2/ nr 2 - rysunek zmiany studium w formie ujednoliconej;
- 3/ nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu;
- 4/ nr 4 – jednolity tekst studium z uwzględnieniem zmian przyjętych w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

9. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, w granicach działki ewidencyjnej nr 633 we wsi Poręba

9.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium

- 1/ Uchwała nr XXVII/216/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka we wsi Poręba;
- 2/ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 4/ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami);
- 5/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880);
- 6/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150);
- 7/ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami);
- 8/ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami);
- 9/ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zmianami);
- 10/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, ze zmianami);
- 11/ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami);
- 12/ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami);
- 13/ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);
- 14/ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami);
- 15/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zmianami);
- 16/ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami);
- 17/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami);
- 18/ Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami);
- 19/ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami);
- 20/ Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami);
- 21/ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227);
- 22/ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201 z 2008 . poz. 1237).

Materiały pomocnicze:

- Informator Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Aktualizacja 22.09.2006, Wydział Kultury, Sportu i Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. System

- Informacji Turystycznej gminy Bystrzyca Kłodzka, Urząd Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Bystrzyca Kłodzka, Fulica-Jankowski Wojciech, Wrocław 2002.
- Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, Oddział Zamiejscowy w Bystrzycy Kłodzkiej.
- Program ochrony środowiska miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka

9.2. Forma opracowania zmiany studium

- 1) Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, póź. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- 2) Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w latach 1996-97 zaszła obecnie konieczność przepisania tekstu studium i sporządzenia jego w technice elektronicznej.

9.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszaru położonego w granicach działki nr 633 we wsi Poręba

- 1) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu zmiany studium poza obszarem podstawowego zainwestowania wsi Poręba;
Najbliższe zabudowania wsi położone są po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej w odległości 250 m;
- 2) Uwarunkowania wynikające z położenia działki nr 633 w granicach obszaru chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie;
- 3) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze użytkowanym dawniej rolniczo, a dziś pozostający jako użytek odłogujący o słabych glebach V i VI klasy bonitacyjnej. Cały teren porośnięty jest wieloletnią samosiejką z zdecydowaną przewagą brzozy i osiki. Wśród krzewów przeważa głóg, jarzębina i leszczyna;
- 4) Uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa dużego kompleksu leśnego na północy (drzewostan iglasty) oraz terenów porośniętych samosiejką po wschodniej i zachodniej stronie. Od południa teren zmiany studium przylega do zmodernizowanej drogi powiatowej nr 45161 relacji Powiatów-Poręba;
- 5) Uwarunkowania wynikające z braku podstawowego uzbrojenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i energii elektrycznej;
- 6) Uwarunkowania wynikające z braku udokumentowanych złóż surowców skalnych, a więc braku wyznaczonych terenów górniczych, braku zagrożeń geologicznych i powodziowych. Teren położony wysoko w górach Bystrzyckich na wys. 690-730 m.n.p.m. stanowi lekko opadającą w kierunku południowym płaszczyznę, pozbawioną jakichkolwiek cieków wodnych;
- 7) Uwarunkowania wynikające z braku rozpoznanych stanowisk archeologicznych oraz istnienia obiektów zabytkowych prawnie chronionych;
- 8) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia.

9.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu objętego zmianą studium

Zmiana studium wprowadza w obszar wsi Poręba nowy teren oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem literowym „MU” i wydzielony czarną grubą linią.

Dotychczasowy teren objęty zmianą studium użytkowany dawniej rolniczo w granicach jednej działki ewidencyjnej nr 633 przeznacza się do zainwestowania i zagospodarowania na cele związane z budownictwem mieszkaniowym, mieszkalno-pensjonatowym i usługowo-turystycznym.

Realizacja wyżej określonego zamierzenia wpisuje się w przyjętą przez władze samorządowe dla zachodniej części gminy strategię.

9.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania:

Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe z dopuszczeniem niezbędnych usług turystycznych.

Udział poszczególnych rodzajów zabudowy i związanych z nimi terenami zostanie określony w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1/ Teren objęty zmianą studium położony jest we wsi Poręba, w odległości 200-300 m od ciągu zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie kompleksu lasów państwowych.

Jest to obszar dawnego użytkowania rolniczego, zmieniający w sposób naturalny swoje przeznaczenie, ze względu na wkraczanie na ten teren leśnej roślinności - liczna samosiejka reprezentowana przez kilkunastoletnie już drzewa i krzewy;

2/ Wieś Poręba charakteryzuje się luźną zabudową, szczególnie w jej górnej części.

Realizacja zabudowy w obrębie działki nr 633 nie zmienia łańcuchowego charakteru wsi;

3/ Teren zmiany studium położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Góry Bystrzyckie i Orlickie;

Ze względu na dawne użytkowanie rolnicze, na terenie tym nie zaobserwowano stałych chronionych siedlisk przyrodniczych jak również stanowisk roślin chronionych.

4/ Teren zmiany studium położony jest w odległości 500-600 m od dna doliny Dzikiej Orlicy i Potoku Porębnik. Obie doliny proponuje się objąć ochroną w formie użytku ekologicznego.

9.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej.

9.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

9.8.1. Komunikacja

Teren zmiany studium położony jest w pobliżu (150m) skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 389 z drogą powiatową nr 45161. Droga wojewódzka nr 389 stanowi fragment drogi śrudsudeckiej. Droga powiatowa 45161 łączy wieś Powiatów poprzez wieś Porębę z Długopolem Zdrój.

Dojazd do terenu zmiany studium z zmodernizowanej i wyremontowanej drogi powiatowej nr 45161.

9.8.2. Infrastruktura techniczna

Ze względu na położenie działki nr 633 poza istniejącym ciągiem zabudowy wiejskiej, teren zmiany studium pozbawiony jest uzbrojenia w podstawowe elementy infrastruktury technicznej.

Na etapie opracowania planu miejscowego należy rozwiązać problemy, głównie z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i ciepło oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych.

9.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą studium do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będzie należała modernizowana droga gminna.

9.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

9.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej.

9.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Na terenie działki nr 633 występują grunty nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) Na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

9.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nr 633 już od lat nieuprawiana, stanowi użytek rolny o niskiej bonitacji, porastający drzewiastą i krzewiastą samosiejką.

9.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren położony na grzbiecie pasma górskiego o niewielkich spadkach przedstawia suchą płaszczyznę, pozbawioną cieków wodnych i naturalnych źródeł.

9.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.

9.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, póź. 1271)

Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

9.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują.

9.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
Nr XLIII/395/09 z dnia 25 czerwca 2009r.

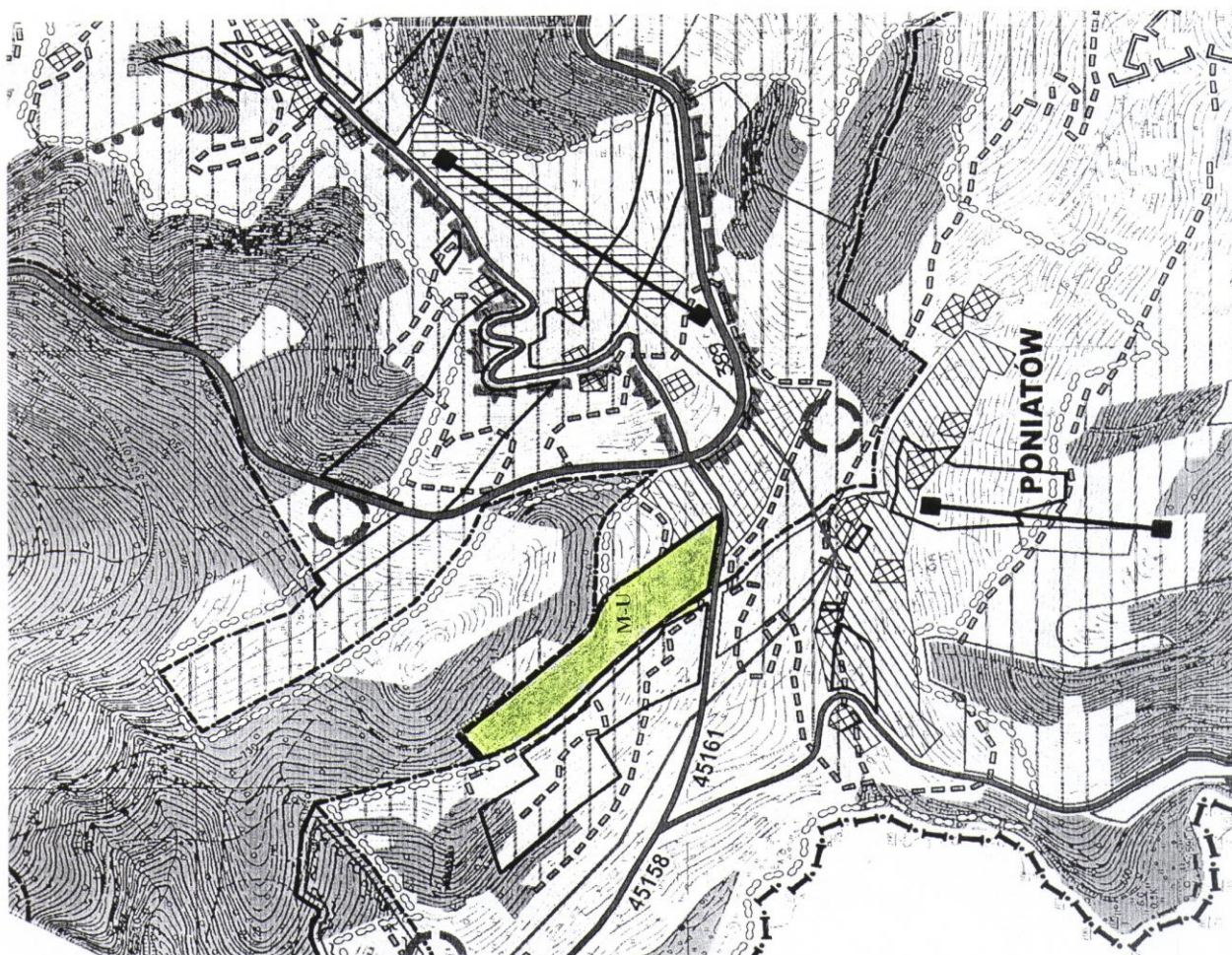
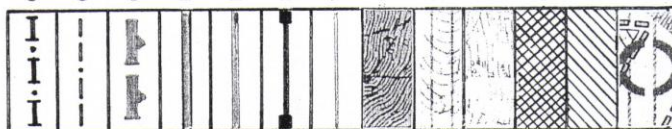
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
w obrębie części wsi Poręba**

Ujednolicony rysunek zmiany studium – skala 1:10000

OZNACZENIA:



Teren zmiany studium przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystycznymi



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXVII/216/08 z dnia 21 czerwca 2008r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Bystrzyca Kłodzka posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoliconego rysunku i tekstu.

Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium, w tym również Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bystrzycy Kłodzkiej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.