

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art.14 ust.1, 2, 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz części obrębu Pławница - przyjętego uchwałą nr XLIV/351/2002 przez Radę Miejską w Bystrzy Kłodzkiej dnia 27 kwietnia 2002 r. zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmianą obejmuje się ustalenia dotyczące odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków, zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3 uchwały o której mowa w § 1.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

UZASADNIENIE

W ustaleniach obowiązującego planu miejscowego dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 8 pkt 2 – kanalizacja sanitarna) zapisano zakaz lokalizacji nowych indywidualnych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono jedynie użytkowanie istniejących na tym terenie szamb, nie ma alternatywy w zakresie odprowadzenia ścieków dla nowych terenów przeznaczonych w planie pod funkcję mieszkaniową, usługową i przemysłowo-składową.

Wobec tak rygorystycznego zapisu ustaleń planu rozwój przewidzianych w planie wyżej wymienionych funkcji do czasu budowy kanalizacji sanitarnej jest praktycznie niemożliwy. W tej sytuacji przystąpienie do zmiany planu miejscowego w zakresie zmiany zapisu w tekście uchwały uważa się za potrzebne i uzasadnione szamb.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej, w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz część obrębu Pławnica (uchwała nr XLIV/351/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej dnia 27 kwietnia 2002 r.)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu jw. Burmistrz wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

W opracowanym i uchwalonym w 2002 roku planie miejscowym wyznaczono nowe tereny z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Realizacja zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami planu uzależniona jest od budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina do chwili obecnej nie uzbroidła tych terenów, a rygorystyczny zapis ustaleń planu wstrzymuje inwestycje na tych terenach. Wnioski dotyczące wydania pozwolenia na budowę nie mogą być rozpatrzone pozytywnie z uwagi na zakaz lokalizacji na tych obszarach indywidualnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym uznaje się za zasadne dokonanie zmiany w obowiązującym planie miejscowym w zapisie dotyczącym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (tekst uchwały § 8 pkt 2 – kanalizacja sanitarna).

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka.

Miasto Bystrzyca Kłodzka posiada opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/232/97 z dnia 06 czerwca 1997). W wyniku analizy w/w studium stwierdzono że, zmiana ustaleń planu miejscowego nie będzie kolidowała z ustaleniami studium jw.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Rysunek planu miejscowego został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000. Zmiana planu dotyczy jedynie zmiany zapisów w tekście uchwały, nie dotyczy zmian na rysunku planu.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

1/ FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego

2/ FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych,
- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalania planu,
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu,

3/ FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,

- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadności ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia,

4/ FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzenie planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej, w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz część obrębu Pławница w Bystrzycy Kłodzkiej zgodne jest z :

- a) przepisami prawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka,
- c) planem województwa dolnośląskiego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

