

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 26 lutego 2010 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, dla działek nr 40, 48/2 i 65 położonych we wsi Szklarka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/273/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów położonych we wsi Szklarka - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

2. Zmiana studium polega na wprowadzeniu zabudowy na terenach użytkowania rolniczego w granicach działek nr 40, 48/2, i 65 - zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Zmienia się ustalenia dla terenów określonych w ust. 2 - zgodnie z załącznikami nr 1 i 2.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - tekst zmiany studium;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany studium, określający dokonane zmiany funkcji terenów, przedstawiony na mapie w skali 1 : 10 000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 4 - tekst jednolity studium ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

TEKST ZMIANY STUDIUM

Do ujednoliconej części tekstowej studium gminy wprowadza się punkt nr 14
o następującej treści:

14. Zmiana studium dla obszarów objętych zmianą w granicach działek nr 40, 48/2 i 65 położonych we wsi Szklarka.

14. 1. Podstawa sporządzenia zmiany studium.

- 1) Uchwała nr XXIX/273/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 sierpnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów położonych we wsi Szklarka.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 21 marca 1985 zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625).
- 12) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444).
- 13) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami).
- 14) Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów położonych we wsi Szklarka.
- 15) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz z ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z 2008 r.).

Materiały pomocnicze:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego 2005 rok, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu.
- Informator Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Wydział Kultury, Sportu i Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.
- System Informacji Turystycznej gminy Bystrzyca Kłodzka, Urząd Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Bystrzyca Kłodzka, Fulica-Jankowski Wojciech, Wrocław 2002.

- Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, w tym Strategia rozwoju powiatu kłodzkiego.

14. 2. Forma opracowania zmiany studium:

Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.

14. 3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego terenów położonych w granicach objętych zmianą studium.

- 1) Granice zmiany studium obejmują działki nr 40, 48/2, 65, o łącznej powierzchni około 7,0 ha, położone we wsi Szklarka w gminie Bystrzyca Kłodzka, stanowiące użytki rolne IV klasy. Teren wolny od zabudowy, i zadrzewień, nieuzbrojony.
- 2) W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka wyżej wymienione tereny przeznaczono do dalszego użytkowania rolniczego.
- 3) Tereny objęte zmianą studium przewidziane są w miejsce funkcji rolniczej pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno – pensjonatową z usługami turystycznymi oraz zabudowę agroturystyczną.
- 4) Tereny dostępne z istniejących dróg gminnych.
- 5) Tereny projektowanego zainwestowania stanowią uzupełnienie istniejącej i projektowanej zabudowy wsi.
- 6) Przedmiotowe działki stanowią głównie pastwiska i łąki wytworzone na terenach porolnych. Nie stanowią one interesujących przyrodniczo siedlisk. Na wymienionych wyżej działkach nie występują rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt.
- 7) Tereny objęte zmianą studium są położone w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”, eksponowane widokowo z ciągów komunikacyjnych i tras turystycznych biegnących u podnóża gór Bystrzyckich.
- 8) W pobliżu działki nr 40 zlokalizowane są siedliska ptaków (derkacza, strumieniówki i świerszczaka).
- 9) Teren działki nr 65 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”.
- 10) Wieś Szklarka od północy graniczy z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”, oraz w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31.03.1974 r.
- 11) Teren położony w obrębie działki nr 40 znajduje się w sąsiedztwie strefy ochrony pośredniej ujęcia „Szklarka” (nr OŚR 6225-05/01 z 20.06.2001r.)
- 12) Góry Bystrzyckie stanowią potencjalny obszar występowania złóż wód mineralnych.
- 13) W zakresie ochrony przed hałasem na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120,poz. 826).
- 14) Gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, przemysłowych i specjalnych zgodnie z systemem gospodarki odpadami w gminie. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.).
- 15) Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw proekologicznych.

14. 4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium.

Zmiana studium, zachowując zasadniczą strukturę przestrzenną gminy, zmienia częściowo lokalizację i zwiększa powierzchnię obszarów przeznaczonych do zagospodarowania na cele nierolnicze na terenach rolnych PsIV i RIV we wsi Szklarka.

14.5. Ustalenia dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium (działki nr 40, 48/2 i 65)

1) przeznaczenie podstawowe:

- mieszkalnictwo niskiej intensywności zabudowy,
- małe hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe (do 50 miejsc noclegowych),
- zabudowa agroturystyczna,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- zaplecze techniczno – gospodarcze, socjalne i komunikacyjne,
- mieszkania lub budynki mieszkalne jednorodzinne dla właścicieli obiektów pełniących funkcje usługowe;

3) powierzchnie niezabudowane pozostawić jako biologicznie czynne,

4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

14. 6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Z uwagi na położenie terenów objętych zmianą w studium w sąsiedztwie ujęcia wody „Szklarka” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2) Ewentualna uciążliwość oddziaływania projektowanych inwestycji winna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3) Realizacja nowej zabudowy nie może powodować uszczuplenia wartości przyrodniczych terenów sąsiadujących na których występują siedliska ptaków.

4) Projektowana zabudowa powinna być zharmonizowana z otaczającym środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Projektowane obiekty kubaturowe gabarytami, skalą, wystrojem i detalem architektonicznym powinny nawiązywać do otaczającej zabudowy w tym również do zabudowy regionalnej .

14. 7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach terenów objętych zmianą studium brak jest udokumentowanych obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych.

14.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Komunikacja

1) Komunikacyjnie tereny objęte opracowaniem dostępne – z drogi wojewódzkiej nr 388 (Bystrzyca Kłodzka – Polanica Zdrój), i bezpośrednio z istniejących dróg gminnych.

2) Na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, zatok.

3) Zasady lokalizacji włączeń dróg wewnętrznych do dróg publicznych określają przepisy odrębne.

4)

14. 9. Infrastruktura techniczna

Na terenach objętych zmianą studium dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z planowanym przeznaczeniem tych terenów.

Należy wprowadzić nakaz uzyskiwania ciepła w oparciu o rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw proekologicznych.

14. 10. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.

Na obszarze objętym zmianą studium do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą należały sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego.

14. 11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

1) dla obszarów objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

2) grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, położone na obszarze objętym zmianą studium nie występują,

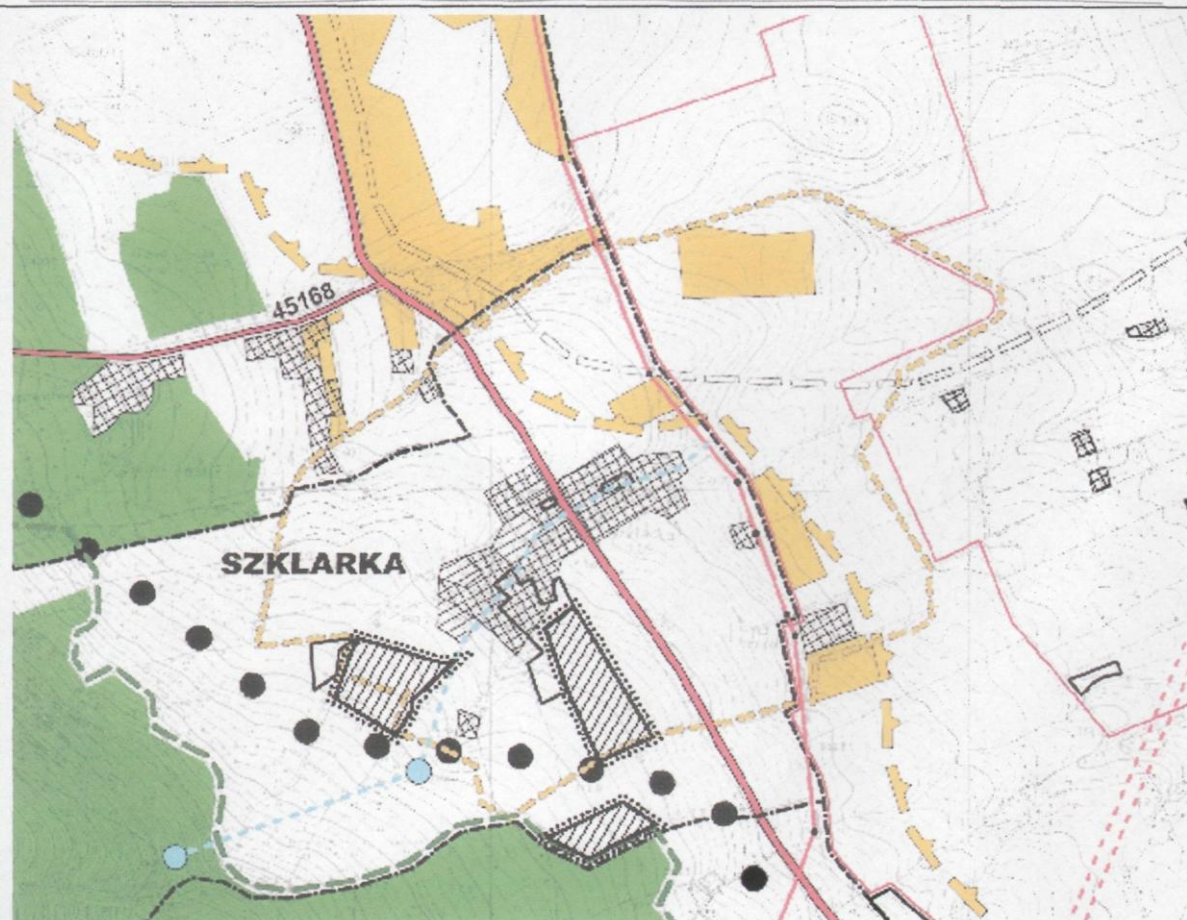
3) na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

14. 12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych nie występują.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA W GRANICACH DZIAŁEK NR: 40, 48/2 I 65 POŁOŻONYCH WE WSI SZKLARKA SKALA 1 : 10000

Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/476/10 Rady Miejskiej Bystrzyca Kłodzka z dnia 26 lutego 2010 r.



OZNACZENIA

USTALENIA OGÓLNE

	GRANICA MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA
	GRANICA WSI
	TERENY LASÓW
	TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
	UŻYTKI ROLNE O WYSOKICH BONTACJACH (III KL.)
	WŁASNOŚĆ KOMUNALNA
	WŁASNOŚĆ AGENCJI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

KOMUNIKACJA I UZBROJENIE

	PROPONOWANA DROGA EKSPRESOWA WROCŁAW-KŁODZKO-MIEDZYLEŚIE
	ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
	ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ (WJĘCIA WODY, ZBIORNIKI)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

	GRANICE OBSZARÓW STRUKTURALNO - FUNKCJONALNYCH
--	--

SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

	GRANICA ŚNIEŻNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY Ś.P.K.
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BYSTRZYCKICH
	OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY, POZA TERENAMI WYZNACZONYMI DO ZABUDOWY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	OBSZARY ZABUDOWANE I ZAGOSPODAROWANE
	OBSZARY NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W RAMACH ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	OBSZARY NIEZABUDOWANE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

	PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTOWA UL. ODRZY 7, 57-500 KŁODZKO tel. 074 647-07-07, fax 074-647-05-05 e-mail: b.l.sankowski@poczta.onet.pl
	ZESPÓŁ AUTORÓW mgr inż. arch. Andrzej Sankowski ZOIU nr ewid. Z-170 mgr Barbara Sankowska mgr inż. Joanna Chmielewska-Kowalska - KŁODZKO 2010 -

Informacja o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla działek nr nr 40, 48/2, 65 położonych we wsi Szklarka, był wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, **w dniach od 12.11.2009 r. do 12.12.2009 r.**

Informację o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej ogłosił poprzez ogłoszenie umieszczone w tygodniku „EUROREGIO GLACENSIS” Nr 44/2009 z dnia 28 października 2009 r., oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenu położonego we wsi Szklarka oraz w terminie 21 dni po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 9 grudnia 2009 roku o godz. 11⁰⁰ wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyli inni zainteresowani. Nie zgłoszono żadnych uwag do zmiany studium.

Stwierdza się, że projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenu położonego we wsi Szklarka zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

UZASADNIENIE

Do opracowania projektu w/w zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały nr XXIX/273/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 sierpnia 2008 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów położonych we wsi Szklarka.

Opracowany projekt zmiany studium jest zgodny z polityką przestrzenną gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przy sporządzeniu zmiany studium dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w szczególności uzyskano wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt zmiany studium wyłożony był do publicznego wglądu w okresie wymaganym ustawą.

W trakcie tego okresu wyznaczono termin dla przeprowadzenia dyskusji publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany studium, na którą stawili się projektant planu oraz przedstawiciele Urzędu Gminy. Inne osoby zainteresowane projektem zmiany studium nie przybyły.

Do wyłożonego projektu zmiany studium nie zgłoszono uwag. W tej sytuacji należy uznać, że projekt zmiany studium zyskał akceptację społeczną.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.