

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - działka nr 105

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3, i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - dz. nr 105 Gmina Bystrzyca Kłodzka, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 stanowiącymi część niniejszej uchwały.

§ 2. Teren określony w §1 niniejszej uchwały przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami i usługami turystycznymi, zabudowę usługową związaną z funkcją podstawową oraz urządzeniami rekreacyjnymi i towarzyszącymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej oraz na terenie sołectwa Starkówek.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Bronisław Patynko**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

UZASADNIENIE

Dla przedmiotowego terenu położonego we wsi Starkówek - działka nr 105 została opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka (Uchwała Nr XX/151/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r.).

Uchwała powyższa daje podstawę do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami i usługami turystycznymi, zabudowę usługową związaną z funkcją podstawową oraz urządzeniami towarzyszącymi i rekreacyjnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren ten o powierzchni ok. 2,74 ha stanowiący obszar jednej działki rolnej (grunty IV klasy bonitacyjnej) nr 105 pozostaje we władaniu prywatnym, a właściciel jest jednocześnie przyszłym inwestorem proponowanego zamierzenia.

Położenie terenu i jego konfiguracja oraz warunki gruntowo - wodne predysponują go do zabudowy o wyżej określonej funkcji.

Dojazd do działki od drogi wojewódzkiej nr 388 relacji Polanica Zdrój - Bystrzyca Kłodzka.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Starkówek - dz. nr 105 w gminie Bystrzyca Kłodzka

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu jw.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy położony jest w granicach administracyjnych gminy Bystrzyca Kłodzka. Obszar ten nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana funkcja dla nowo opracowanego planu to funkcja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i usługami turystycznymi, zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową oraz urządzeniami towarzyszącymi i rekreacyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla w/w terenu dokonano zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka mającej umożliwić uruchomienie procedury opracowania planu miejscowego dla tego terenu.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka

Dla przedmiotowej działki nr 105 położonej we wsi Starkówek została opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka. Studium to zostało uchwalone przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej uchwałą Nr XX/151/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami uchwalonego i obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje zasięgiem część wsi Starkówek - dz. nr 105 - gmina Bystrzyca Kłodzka.

W zasobach geodezyjnych znajdują się mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000 i mapy topograficzne w skali 1: 10000.

Zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb projektu planu opracowane zostaną mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1: 1000 do celów planistycznych i na nich zostanie sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

1/FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,

2/ FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych - wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno - budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag,
- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno - architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu.

3/ FAZA III

- wyłożenie projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia.

4/ FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

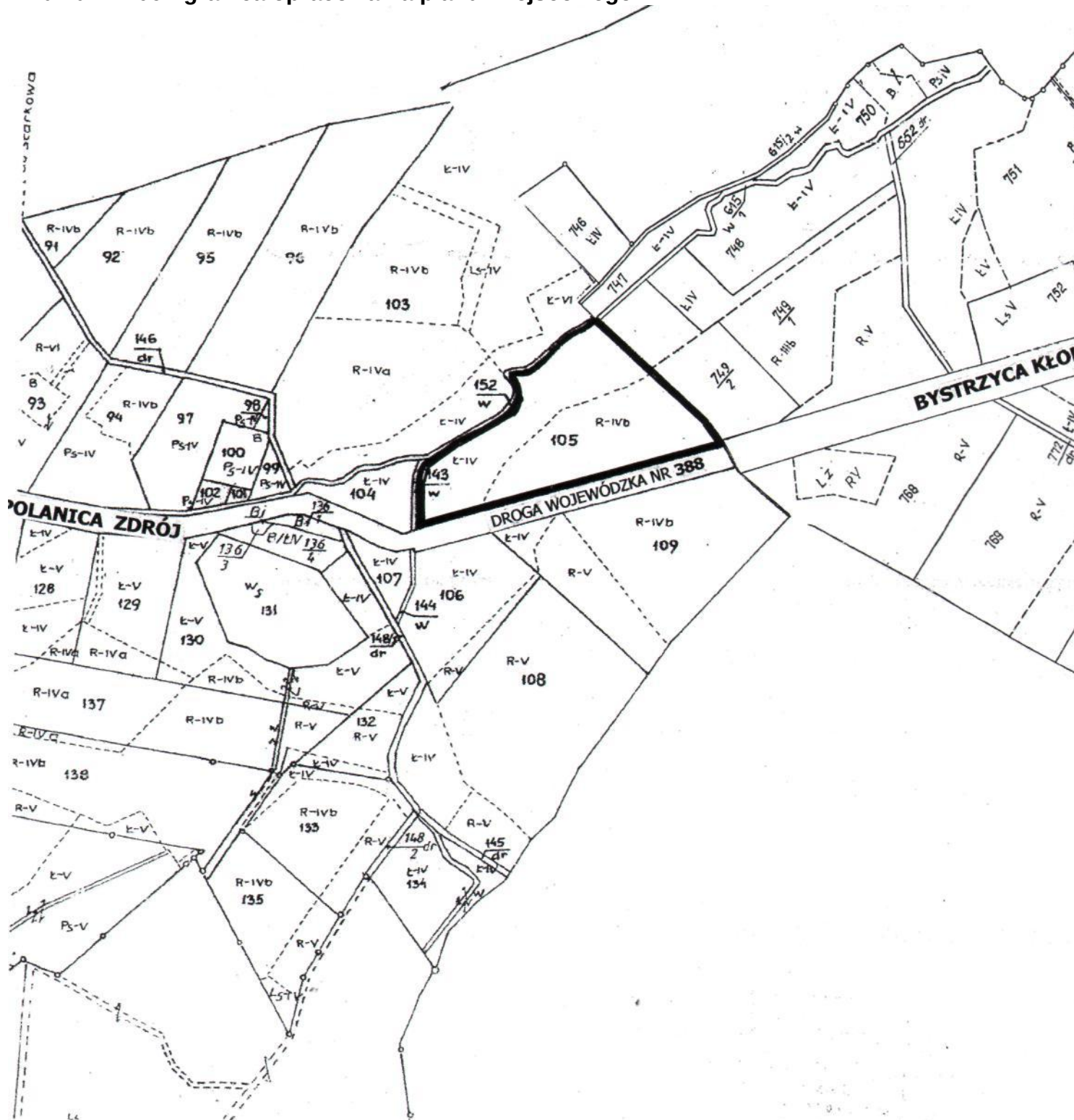
5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Starkówek - dz. nr 105 w gminie Bystrzyca Kłodzka zgodne jest z:

- a/ przepisami prawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b/ zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,
- c/ planem województwa dolnośląskiego,

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

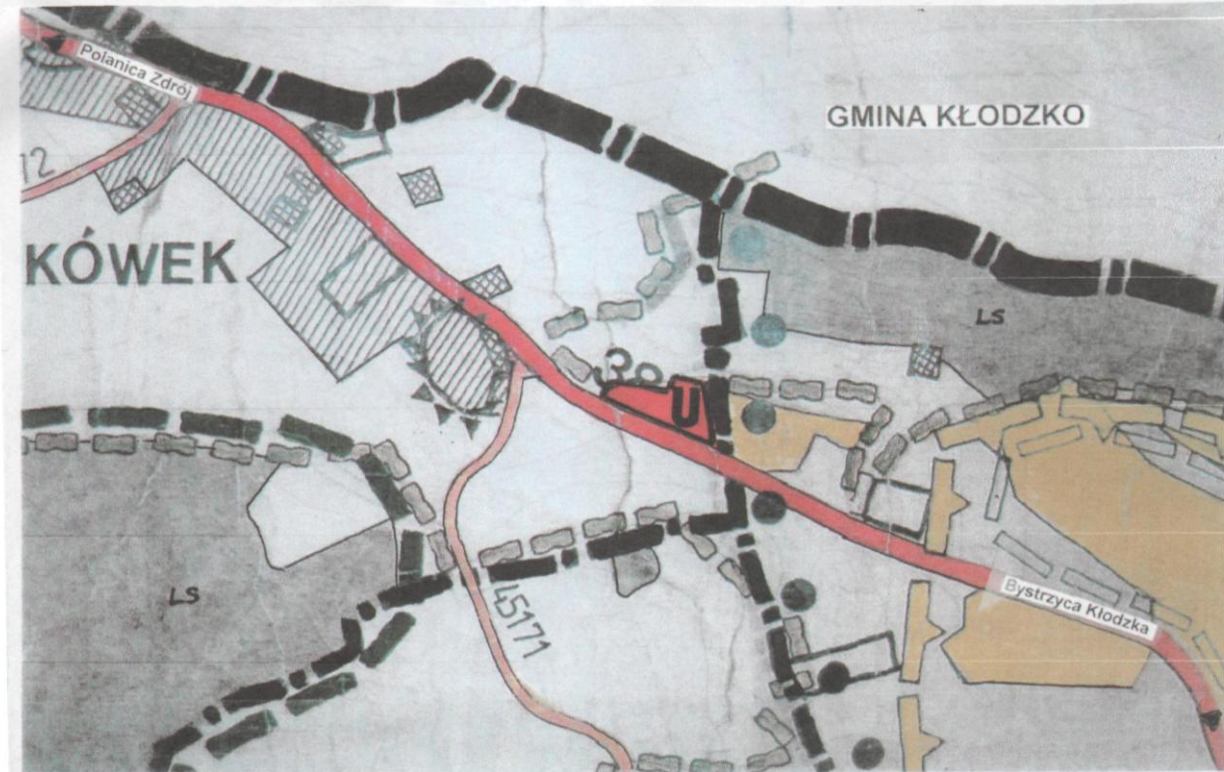
WIEŚ STARKOWEK - GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA SKALA 1 : 5000
Działka nr 105 - granica opracowania planu miejscowego



WIEŚ STARKÓWEK - GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA SKALA 1 : 10 000

Wyrys z obowiązującego studium

granica opracowania planu miejscowego



OZNACZENIA:

	Teren objęty zmianą studium przeznaczony do zabudowy usługowej i mieszkaniowej z szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych
	Granica gminy Bystrzyca Kłodzka
	Granice obrębów wiejskich
	Obszary zabudowane i zagospodarowane
	Obszary niezabudowane przeznaczone do zabudowy
	Użytki rolne
	Użytki rolne o wysokich bonitacjach
	Lasy
	Droga wojewódzka nr 388
	Drogi powiatowe
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie