

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla działek nr 40, 48/2, i 65 położonych we wsi Szklarka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3, i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²)
- Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów położonych we wsi Szklarka.

2. Planem miejscowym określonym w ust. 1, niniejszego paragrafu obejmuje się tereny działek nr 40, 48/2 i 65 położonych we wsi Szklarka w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bystrzyca Kłodzka dla terenów określonych w ust. 1 i 2 jest przeznaczenie terenów pod funkcję mieszkaniową i usługi turystyczne.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie i granicach określonych powyżej, będzie dokonany w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w paragrafie 1 ust. 1 i 2 zostanie sporządzony w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej oraz na terenie sołectwa Szklarka.

§ 5 Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Bronisław Patynko**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili inwestorzy, którzy są właścicielami działek nr 40, 48/2, i 65 położonych we wsi Szklarka w gminie Bystrzyca Kłodzka i zamierzają przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – turystyczną.

Obecnie tereny te stanowią użytki rolne o powierzchni 6,96 ha sklasyfikowane jako RIVb, ŁIV i PsIV, wolne od zadrzewień oraz zabudowy, dostępne komunikacyjnie z istniejących dróg gminnych.

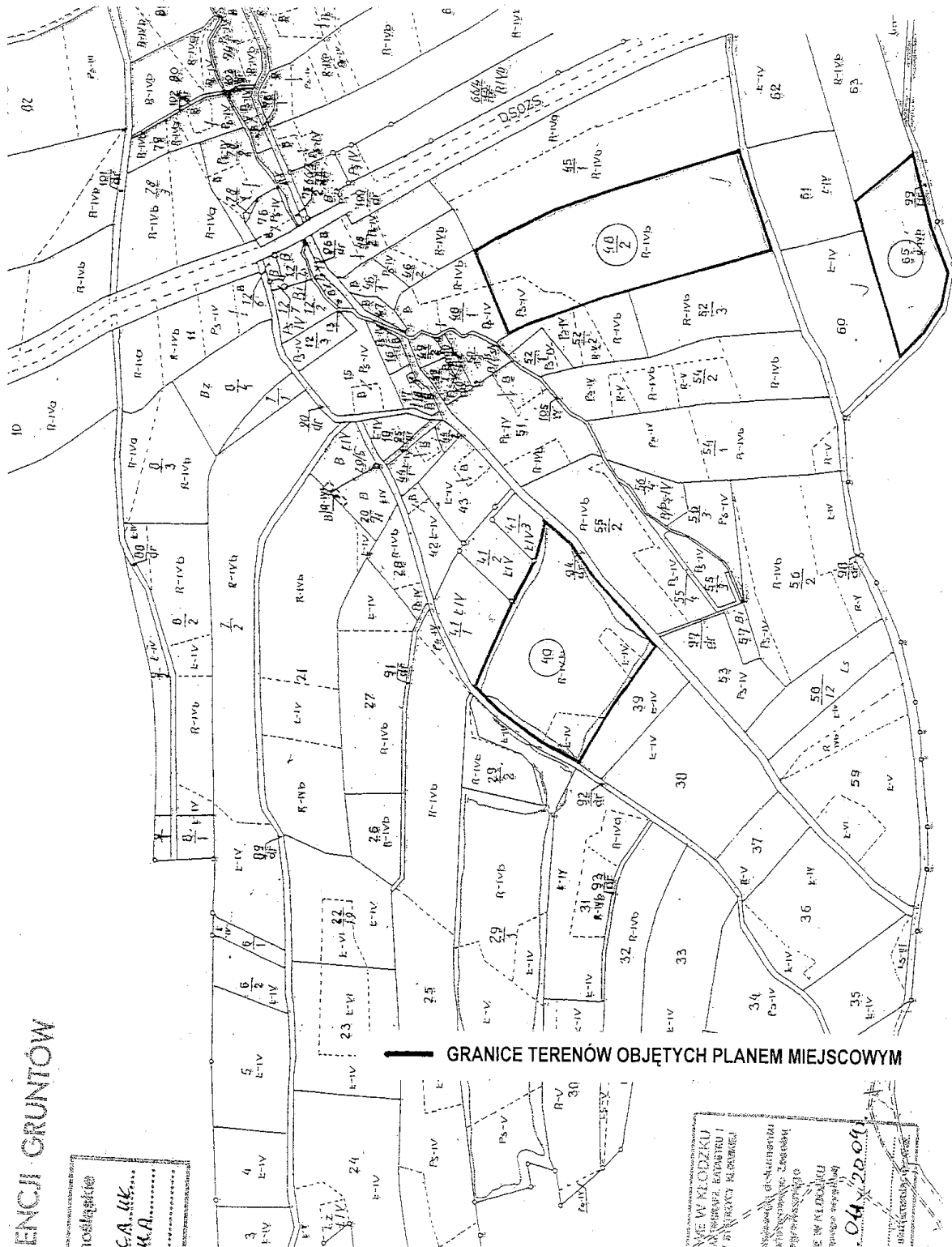
W niedalekim sąsiedztwie terenów projektowanych pod zainwestowanie przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

Działki zlokalizowane w niedalekim sąsiedztwie istniejących siedlisk wiejskich oraz drogi wojewódzkiej nr 388 biegnącej z Bystrzycy Kłodzkiej do Polanicy Zdroju będą stanowić uzupełnienie istniejącego zainwestowania.

Zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usług turystyki ożywi i uatrakcyjni ciekawie położony teren Szklarki i okolic.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w dalszym etapie realizację zamierzenia.

SZKLARKA 1 : 5 000
GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA



ANALIZA ZASADNOŚCI
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, dla działek
nr 40, 48/2, i 65 położonych we wsi Szklarka

Inwestorzy będący właścicielami ww. działek położonych we wsi Szklarka wykorzystywanych obecnie rolniczo zamierzających przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniowo – usługowo turystyczną, wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na opracowanie w pierwszym etapie zmiany studium a następnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na przeznaczenie w ustaleniach obowiązującego studium gminy przedmiotowych terenów do użytkowania rolniczego, dla zmiany dotychczasowej funkcji terenu z rolniczej na mieszkaniowo - usługowo turystyczną w pierwszej kolejności została dokonana zmiana studium.

Dnia 26 lutego 2010 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podjęła uchwałę Nr LIII/476/10 uchwalającą zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, dla działek nr 40, 48/2 i 65 położonych we wsi Szklarka z przeznaczeniem terenów do zabudowy.

W następnym etapie realizacja zamierzenia będzie możliwa po opracowaniu miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi i określi zasady realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowo turystycznych na przedmiotowym terenie.

W tej sytuacji, podjęcie prac nad planem jest celowe i uzasadnione.

**ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI
przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Bystrzyca Kłodzka, dla działek nr 40, 48/2, i 65 położonych we wsi Szklarka
z ustaleniami studium gminy**

Tereny przewidziane do zainwestowania stanowią użytki rolne i w ustaleniach studium także są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wytyczne studium muszą być zgodne z ustaleniami planu miejscowego. W związku z powyższym została opracowana i uchwalona zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, dla działek nr 40, 48/2 i 65 położonych we wsi Szklarka z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługowo turystyczną. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje umożliwienie i określenie zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowo – turystycznej.

Przewidywane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 40, 48/2, i 65 położonych we wsi Szklarka są spójne z ustaleniami studium gminy.