

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) i art. 14 ust. 1, 2 i 5 oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz części obrębu Pławница, przyjętego uchwałą nr XLIV/351/2002 przez Radę Miejską w Bystrzy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r. zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804.

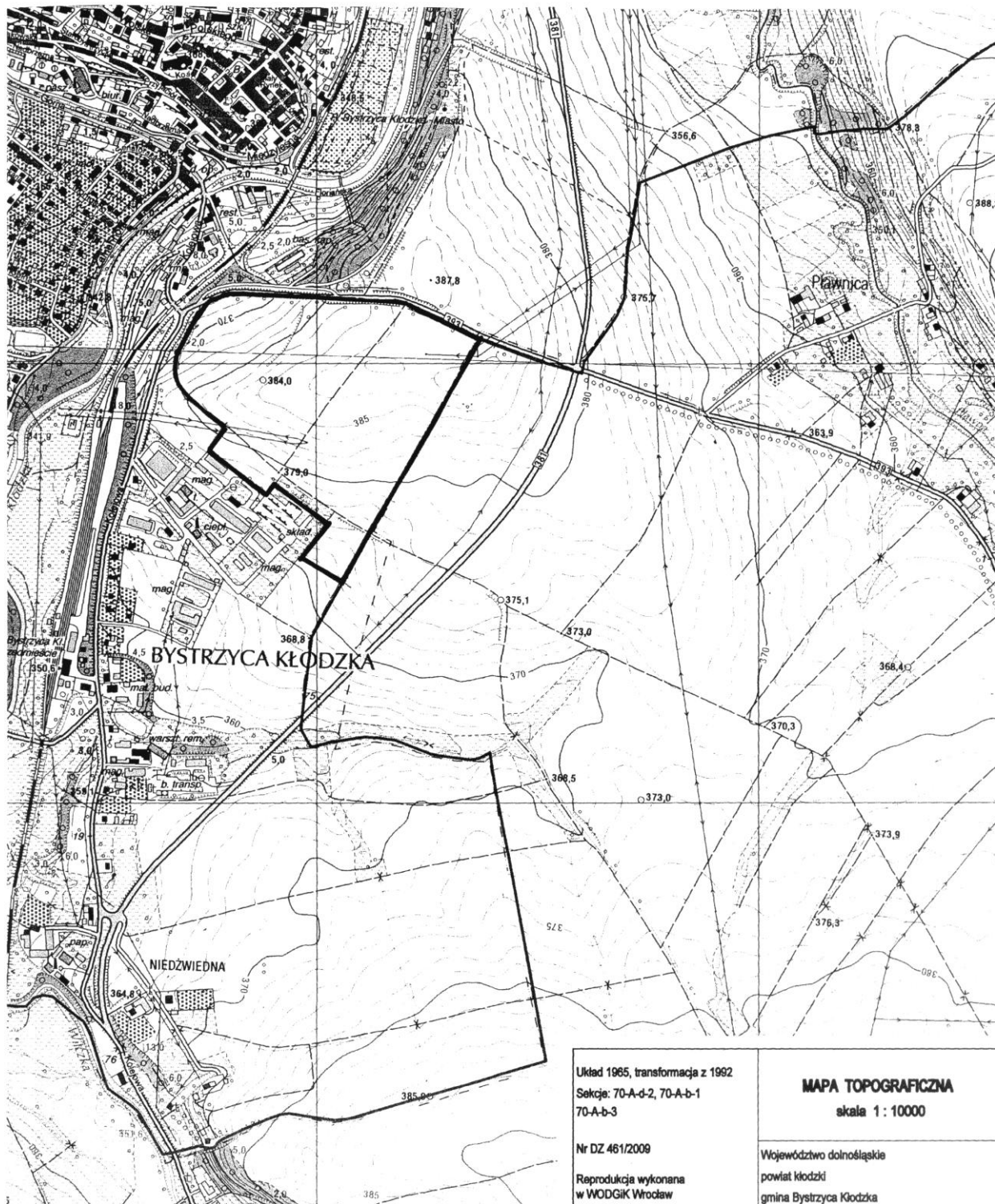
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia

stanowisko służbowe Podi Mgr

Miasto Bystrzyca Kłodzka

skala 1:10 000

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka,
wzdłuż obwodnicy drogowej

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu jw., Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

W związku ze zleconą koncepcją rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej dla nowo projektowanej Strefy WSSE „Inwest Park” w Bystrzycy Kłodzkiej na działkach nr 33 i 34 (obr. geodezyjny Niedźwiedna) i prawidłowym przygotowaniem oferty dla potencjalnego inwestora, konieczna jest zmiana przebiegu dróg dojazdowych (symbole planu D1/2) w obszarze wskazanym do zmiany planu miejscowego.

Ustalenia dotyczące funkcji podstawowej dla poszczególnych terenów pozostają bez zmian tj. tereny zabudowy produkcyjnej (symbol planu PBS) i są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/232/97 z dnia 6 czerwca 1997 r.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka.

Miasto Bystrzyca Kłodzka posiada opracowane i uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/232/97 z dnia 6 czerwca 1997).

W wyniku analizy ww. studium stwierdzono, że zmiana ustaleń planu miejscowego nie będzie kolidowała z ustaleniami studium jw.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1 000.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

1/ FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;

2/ FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych,
- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalania planu,
- uzyskanie opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu;

3/ FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadności ich

- finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia;

4/ FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzenie planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka, wzdłuż obwodnicy drogowej, w obrębach geodezyjnych: Zacisze, część obrębu Niedźwiedna, część obrębu Zabłocie oraz część obrębu Pławnica w Bystrzycy Kłodzkiej zgodne jest z:

- a) przepisami prawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka,
- c) planem województwa dolnośląskiego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

Uzasadnienie

W związku ze zleconą koncepcją rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej dla nowo projektowanej Strefy WSSE „Inwest Park” w Bystrzycy Kłodzkiej na działkach nr 33 i 34 (obr. geodezyjny Niedźwiedna) i prawidłowym przygotowaniem oferty dla potencjalnego inwestora, konieczna jest zmiana przebiegu dróg dojazdowych (symbole planu D1/2) w obszarze wskazanym do zmiany planu miejscowego.

Ustalenia dotyczące funkcji podstawowej dla poszczególnych terenów pozostają bez zmian tj. tereny zabudowy produkcyjnej (symbol planu PBS) i są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej z dnia 6 czerwca 1997 r.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

.