

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 4 położonego
w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej nr 12**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²), § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694, z późn. zm.³) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy Pani Izabeli Zdobylak samodzielnego lokalu użytkowego nr 4 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej nr 12 wraz z współwłasnością części wspólnych budynku i niewydzielonej części działki nr 595/4 (AM-6) o pow. 181 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 53964.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 98, poz. 1682, z 2008 r. Nr 143, poz. 1706 i Nr 259, poz. 2769, oraz z 2010 r. Nr 36, poz. 494 i Nr 130, poz. 1979.

UZASADNIENIE

Pani Izabela Zdobylak zwróciła się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej nr 12 w drodze bezprzetargowej jako najemcy.

Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r., z późniejszymi zmianami, gdyż przeprowadził remont modernizacyjny poprawiający stan techniczny i estetyczny lokalu, którego koszt nie jest mniejszy niż 40 % wartości lokalu, na podstawie załączonych operatów Rzeczoznawcy Majątkowego.

W przedmiotowym budynku mieszkalno-użytkowym lokal użytkowy sprzedawany jest jako ostatni stanowiący własność gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały .