

# U C H W A Ł A Nr LXII/549/10

## Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 29 października 2010 r.

### w sprawie skargi Marka Beresztana

*W związku ze złożoną przez Pana Marka Beresztana skargą dotyczącą nierównego traktowania lokatorów przez Zarząd Budynków Komunalnych, po rozpatrzeniu sprawy przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej, na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1</sup>), § 24, ust. 4 statutu Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 177, poz. 2297), oraz art. 229, pkt 3 KPA - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

§ 1. Rada Miejska uznaje, że skarga Pana Marka Beresztana dotycząca nierównego traktowania lokatorów przez Zarząd Budynków Komunalnych **jest bezzasadna.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675.

## **Uzasadnienie**

W toku rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna, działająca w imieniu rady, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego ustalono, iż skarżący się jest najemcą mieszkania komunalnego, którego właścicielem jest gmina Bystrzyca Kłodzka. Lokal ten jest częścią wspólnoty mieszkaniowej w której gmina posiada 47 % udziałów w nieruchomości, a zarazem posiadając 1 z 5. głosów tej wspólnoty.

Uchwały wspólnoty dotyczące obowiązków jej członków oraz stosowania przepisów porządkowych są podejmowane większością głosów bądź większością udziałów zgodnie z przyjętym „Regulaminem porządku domowego”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, Komisja nie może podważać uchwał wspólnoty mieszkaniowej i tym samym wnioskuje do Rady Miejskiej o uznanie skargi za bezzasadną.

Skarga pana Marka Beresztana podlega rozpatrzeniu przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w oparciu o przepis art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107 z późn. zm.).