

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 6  
położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 13**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 34 ust. i art.7 ust. pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>), § 2 ust. 1 pkt.1 i § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 44, poz. 694 z póź. zm.<sup>3</sup>) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy - Pana Jerzego Klajna, samodzielnego lokalu użytkowego nr 6 (sklepu) położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej nr 13 wraz z współwłasnością części wspólnych budynku i niewydzielonej części działki nr 740(AM-6) o pow. 172 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 47061.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

*/-/ mgr Andrzej Wziątek*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 98, poz. 1682, z 2008 r. Nr 143, poz. 1706 i Nr 259, poz. 2769 oraz z 2010 r. Nr 36, poz. 494 i Nr 130, poz. 1979.

# Uzasadnienie

Pan Jerzy Klajn zwrócił się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 6 (sklepu) położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Kościelnej 13 w drodze bezprzetargowej jako najemcy.

Stosownie do uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Na rzecz najemców zostały zbyte 3 lokale mieszkalne, jak również w chwili obecnej prowadzona jest procedura sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 na rzecz najemcy. W związku z powyższym własnością Gminy pozostanie 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy, którego najemcą jest pan Jerzy Klajn.

Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz pana Jerzego Klajna będzie prowadzona równocześnie z procedurą sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.