

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w obrębie wsi Gorzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§ 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVIII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r. w sposób następujący:

„W obrębie wsi Gorzanów wprowadza się dodatkowy teren przeznaczony do zainwestowania w granicach działki ewidencyjnej nr 413 z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ tekst zmiany studium;
- 2/ rysunek zmiany studium;
- 3/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

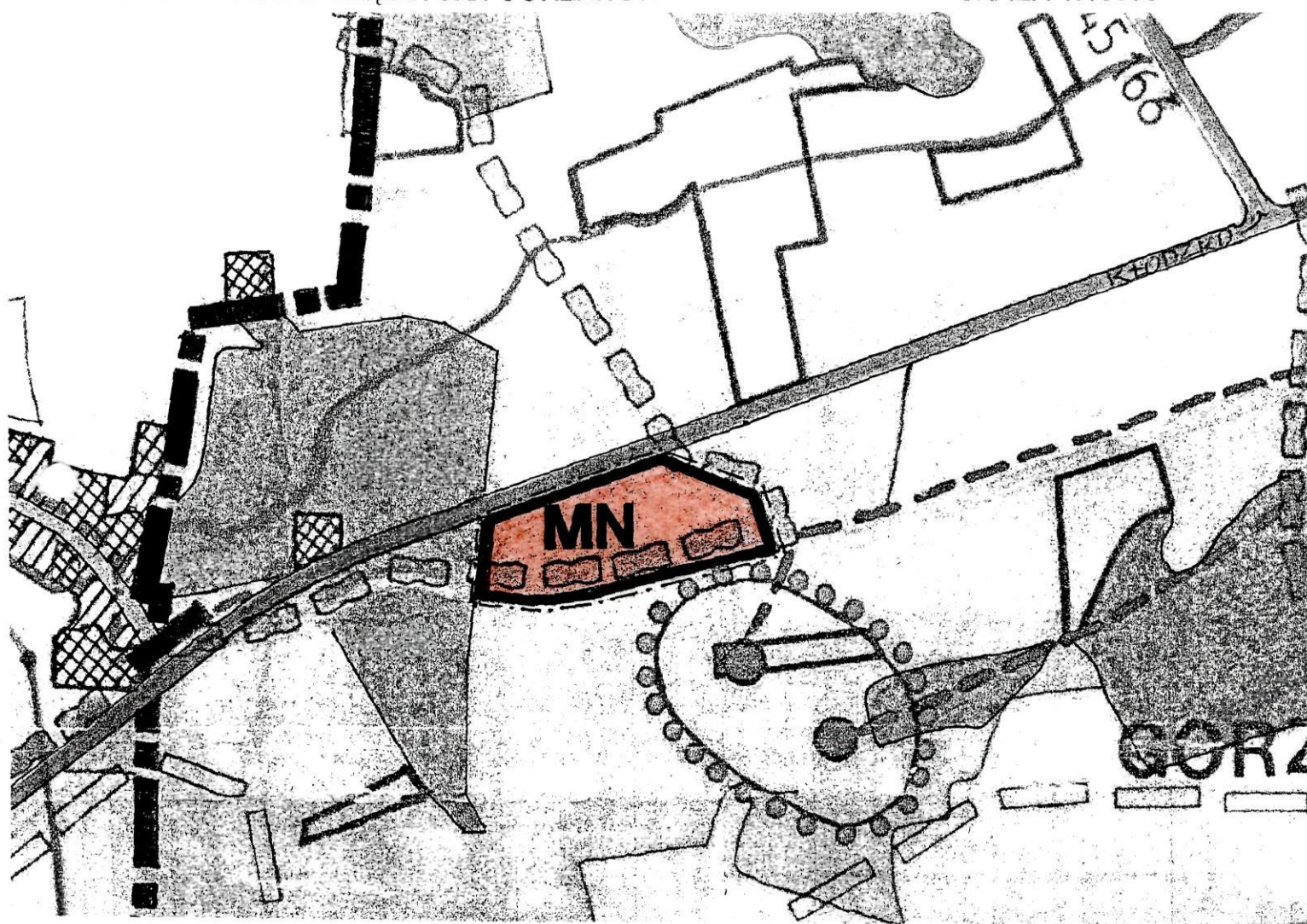
² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

TEKST ZMIANY STUDIUM

1. W części graficznej studium w graniach wsi Gorzanów wprowadza się teren o nowym przeznaczeniu mieszkalnym, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem „MN”.
2. W części tekstowej „studium” cz.5. - Kierunki zagospodarowania przestrzennego 5.2. Funkcje gminy – Mieszkalnictwo – uzupełnić zapis o następującej treści:
„Na terenie Gorzanowa winno nastąpić wzmocnienie funkcji mieszkaniowej. Do takiego ustalenia predysponuje tą miejscowość nieznaczna odległość oraz dobre powiązanie komunikacyjne z Bystrzycą Kłodzką, Kłodzkiem i Polanicą Zdrój”
3. Teren objęty zmianą „studium” położony jest w północno-zachodniej części wsi Gorzanów, w graniach działki rolnej nr 413 pomiędzy drogą powiatową i drogą gminną prowadzącą do ujęć wodnych.
4. Teren ten przeznacza się do zagospodarowania na cele mieszkalne, mieszkalno-pensjonatowe bądź pensjonatowe.
5. Zgodnie z opracowaną inwentaryzacją przyrodniczą gminy Bystrzyca Kłodzka, na terenie przyszłego zainwestowania brak jest stanowisk roślin chronionych co wiąże się bezpośrednio z dotychczasowym rolniczym wykorzystaniem ziemi.
6. Cennym elementem przyrodniczym jest dolina potoku Łomnica, położonego na północ od terenu objętego zmianą studium w odległości 150-200 m. Dolina wypełniona jest roślinnością drzewiastą, krzewiastą oraz zielną. Dla terenu doliny Łomnicy proponuje się utworzenie użytku ekologicznego mającego za zadanie zachowanie naturalnego charakteru potoku i jego obrzeży, funkcjonowania obecnego układu biotopów, różnorodności siedliskowej oraz występujących tu gatunków chronionych (zimorodek, turkawka, świerszczak i gąsiorek).
Przyszła realizacja proponowanego programu zainwestowania nie może w niczym powodować uszczuplenia wartości przyrodniczych otaczających terenów z szczególnym uwzględnieniem użytku ekologicznego.
7. Przy projektowaniu inwestycji należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych. Związane jest to z faktem położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP-nr 340) oraz niedalekiego sąsiedztwa ujęć wody pitnej dla Gorzanowa (dz.ewid. nr 388 Bi/ZW). W związku z powyższym należy zaprojektować urządzenia i instalacje uniemożliwiające dokonywanie zrzucania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, potoków, ziemi i gleby.
8. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego należy projektować zaopatrzenie budynków w energię ciepłą przy zastosowaniu paliw ekologicznych.
9. Gospodarka odpadami stałymi winna być prowadzona w oparciu o specjalistyczne pojemniki z zastosowaniem segregacji odpadów. Odpady należy wywozić na teren najbliższego urządzonego składowiska.
Przeznaczenie terenu wyklucza wytwarzanie i gromadzenie odpadów niebezpiecznych.
10. Ewentualna uciążliwość oddziaływania przewidywanych do realizacji obiektów winna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
11. Należy zachować w całości otaczającą zielenią wysoką, w tym nasadzenia przy okalających drogach i rowach.
12. Na terenie objętym zmianą studium brak jest rozpoznanych miejsc występowania obiektów i zabytków dziedzictwa kulturowego.
13. Dla terenu działki nr 413 gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a dla terenu tego ze względu na bonitację (grunty IV klasy bonitacyjnej) wymagana będzie zgoda Wojewody Dolnośląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
W GRANICACH CZĘŚCI WSI GORZANÓW

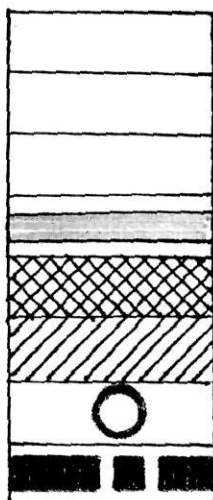
SKALA 1:10000



OZNACZENIA:



Teren objęty zmianą studium przeznaczony do zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej



Lasy

Użytki rolne

Użytki rolne o wysokich bonitacjach

Drogi powiatowe

Obszary zabudowane i zagospodarowane

Obszary niezabudowane przeznaczone do zabudowy

Ujęcia wody pitnej

Granica wsi Gorzanów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag.

Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Pratymko
Pratymko