

w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w formie odpracowania należności dla Gminy Bystrzyca Kłodzka

na podstawie: art 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 jednolity tekst)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych na podstawie art. 453 *Kodeksu cywilnego* dopuszczam możliwość spełnienia w zamian za tamto zobowiązanie innego świadczenia zwanego dalej "świadczeniem" lub "świadczeniem zastępczym" w formie wykonania na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka (w tym jej jednostek organizacyjnych) robót na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą, w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. a Dłużnikiem.

2. Przedmiotem świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy prace porządkowe na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 2

Stawki za świadczenie zastępcze określone w § 1 ust. 2 zawiera załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) Dłużnika składa wniosek do Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia;
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku przez Prezesa Zarządu stanowi podstawę do zawarcia umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia;
- 3) wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia;
- 4) kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenia do ZUK w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 0050.210.2014 Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 23 czerwca 2014r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.....

Nr telefonu.....

**Zakład Usług Komunalnych
w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zoo
ul.Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka**

**WNIOSEK O ZAMIANĘ ZADŁUŻENIA LOKALOWEGO NA ŚWIADCZENIE ZASTĘPCZE
NA PODSTAWIE ART. 453KC**

I. Wypełnia wnioskodawca

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

[illegible]

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ZUK Bystrzyca Kłodzka sp.zoo

(data, podpis wnioskodawcy)

II. Wypełnia ZUK Bystrzyca Kłodzka

Mieszkanie zajmowane jest :

- bezumownie.....
- umownie.....

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby pełnoletnie	Osoby niepełnoletnie

1. Bieżący wymiar opłat

2. Zaległości wg stanu na dzień:

z tytułu najmu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

.....
data, podpis i pieczęć
pracownika merytorycznego

III. Decyzja Prezesa Zarządu:

.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczęć
Prezes Zarządu ZUK

z dnia 29 marca 2016

UMOWA nr/2016
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

W dniur. w Bystrzycy Kłodzkiej zawarto umowę pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zoo, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Kazimierza Sołotwińskiego
zwaną w dalszej części umowy „**Wierzycielem**”

Panem/Panią
zamieszkałym(a)
zwanym(a) w dalszej części umowy „**Dłużnikiem**”

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia
za korzystanie z lokalu gminnego położonego
w
nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego – odpracowanie długu).
2. Dług, o którym mowa w ust. 1 stanowi kwotę.....zł z odsetkami ustawowymi i kosztami sądowymi.
3. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego realizowania nie będą naliczane dalsze odsetki ustawowe od należności głównej.

§ 2

1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zastępcze w formie..... odr. w ilości minimalnej **50 godzin** w miesiącu (za wyjątkiem miesiąca kończącego odpracowanie lub usprawiedliwionej nieobecności).
2. Niewypracowanie minimalnej ilości godzin powoduje rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego określonego w § 2 stanowi kwotę.....zł. zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Gminy Bystrzyca Kłodzka nr.0050.210.2014 z dnia 23 czerwca 201r.

§ 4

1. **Dłużnik** zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązania **Wierzyciel** ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. **Dłużnik** rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia.....w jednostce organizacyjnej gminy, która sporządzać będzie na bieżąco „miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego”.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych umową sprawuje kierownik jednostki o której mowa w § 4 ust.3.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia
zastępczego na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki minimalnej
Prace porządkowe w obiektach	9 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10 zł/godz.
Prace remontowe	12 zł/godz.

