

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego nr 7 położonego
w Gorzanowie przy Placu Wolności 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹), art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²), § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 , Nr 44, poz. 694 z późn. zm.³)- Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy Pana Janusza Smółki samodzielnego lokalu użytkowego nr 7 (sklepu) położonego w Gorzanowie przy Placu Wolności 2 wraz z współwłasnością części wspólnych budynku i niewydzielonej części działki nr 809 (AM-1) o pow. 800 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SW1K/00056473/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ mgr Andrzej Wziątek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 1547, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 ,Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 98, poz. 1682, z 2008 r. Nr 143, poz. 1706 i Nr 259, poz. 2769, z 2010 Nr 36, poz. 494 i Nr 130, poz. 1979.

Uzasadnienie

Pan Janusz Smółka zwrócił się z wnioskiem o nabycie zajmowanego lokalu użytkowego nr 7 (sklepu) położonego w Gorzanowie przy Placu Wolności 2 w drodze bezprzetargowej jako najemcy.

Stosownie do Uchwały Nr LVI/499/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 maja 2010 r. do kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż lokali użytkowych.

Najemca lokalu użytkowego korzysta z pierwszeństwa nabycia lokalu na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, gdyż jest stroną umowy najmu zawartą z Gminą Bystrzyca Kłodzka, która trwa dłużej niż 3 lata.

W przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym zostały zbyte na rzecz najemców wszystkie lokale, niniejszy lokal jest jednym z 3 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.