

Kłodzko 06 luty 2017r.

ZPAiB.6740.12.175.2016.AB8

DECYZJA NR 13 /XII/B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Bystrzyca Kłodzka,
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. H.Sienkiewicza 6**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie parteru budynku oraz remoncie elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w ramach zadania p.n. „Remont i adaptacja części budynku oraz lokalu użytkowego na Centrum Informacji Turystycznej wraz z rewitalizacją i renowacją zabytkowych elementów architektury” przy pl. Wolności 17 w Bystrzycy Kłodzkiej, dz. nr: 651/1, 651/12, 650, obręb Centrum, jedn. ewid. Bystrzyca Kłodzka – miasto.

Projektant : mgr inż. arch. Joanna Pędrak

Specjalność: architektoniczna

Nr uprawnień: 241/01/DUW

Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów: DS-0570

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego § 2ust. 1 pkt 2 Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
dz. nr: 651/1, 651/12, 650, 643, 651/2, 641, obręb Centrum, jedn. ewid. Bystrzyca Kłodzka – miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2016r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Bystrzyca Kłodzka w sprawie wydania pozwolenia na przedmiotową budowę.

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalnoprawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ na podstawie obszaru oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane określił strony postępowania i w dniu 29.12.2016r. zawiadomił o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

W wyniku analizy akt sprawy Starosta Kłodzki stwierdził co następuje:

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że budowa obiektu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z dnia 2015.09.18 z późn. zm.). Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja zgodna spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Piotr Marchewka
Etatowy Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
z dniem 14.03.2017
Wydziału Zagospodarowania Przestrzeni
podpis Architektury i Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Kulaczko

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują strony:

- | | |
|--|---|
| 1. GMIŃA BYSTRZYCA KŁODZKA Siedziba: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 20. JAKUBOWSKA ZOFIA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 2. SCHELINA TOMASZ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 21. KULAWIAK MONIKA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 3. SCHELINA LESZEK Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 22. SZCZEBELSKI DAWID Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 4. SCHELINA GRAŻYNA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 23. BĄK FRANCISZEK Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 5. SCHELINA PIOTR Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 24. BĄK BOŻENA KRYSZYNA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 6. SCHELINA AGNIESZKA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 25. FRĄTCZAK CZESŁAW Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 7. KRUPNIK AGNIESZKA Zam.: 57-300 POCZTA: POLANICA ZDRÓJ. | 26. FRĄTCZAK HALINA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 8. GÓŹDŹ IRENEUSZ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 27. JUREK JERZY Zam.: 57-500 POCZTA: BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 9. GÓŹDŹ BEATA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 28. JUREK STANISŁAW Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 10. JAŚNIKOWSKI SŁAWOMIR Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 29. BURDON MARCIN Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 11. JAŚNIKOWSKA BOŻENA Zam.: 57-22 POCZTA: DOMASZKÓW, MIĘDZYGÓRZE. | 30. GIESHAIMER MARTA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 12. KRUK ARTUR Zam.: 57-500 POCZTA: BYSTRZYCA KŁODZKA. | 31. KOZBER-BURDON ALINA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 13. KRUK MARZENA Zam.: 57-500 POCZTA: BYSTRZYCA KŁODZKA. | 32. MOSKOT JOANNA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 14. KUMASZKA TADEUSZ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 33. WOJTAŁA ARKADIUSZ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 15. KUMASZKA HALINA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 34. KRUK KRZYSZTOF Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 16. PIETRZAK ALFRED Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 35. KRUK MAŁGORZATA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 17. PIETRZAK DANUTA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 36. ROSZNIOWSKI MARIUSZ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 18. PĄCZKOWSKA MARIANNA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | 37. ROSZNIOWSKA DOROTA Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. |
| 19. SZELUGA ANDRZEJ Zam.: 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA. | |

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Wyspiańskiego 2D 57-300 Kłodzko
3. ZPAiB aa

Sporządził: B. Luniak