

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 23 czerwca 2007 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka, w granicach działki ewidencyjnej nr 947 położonej przy ulicy Mickiewicza z przeznaczeniem dla usług.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ załącznik nr 1 - tekst zmiany studium;
- 2/ załącznik nr 2 - rysunek zmiany studium;
- 3/ załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635.

TEKST ZMIANY STUDIUM

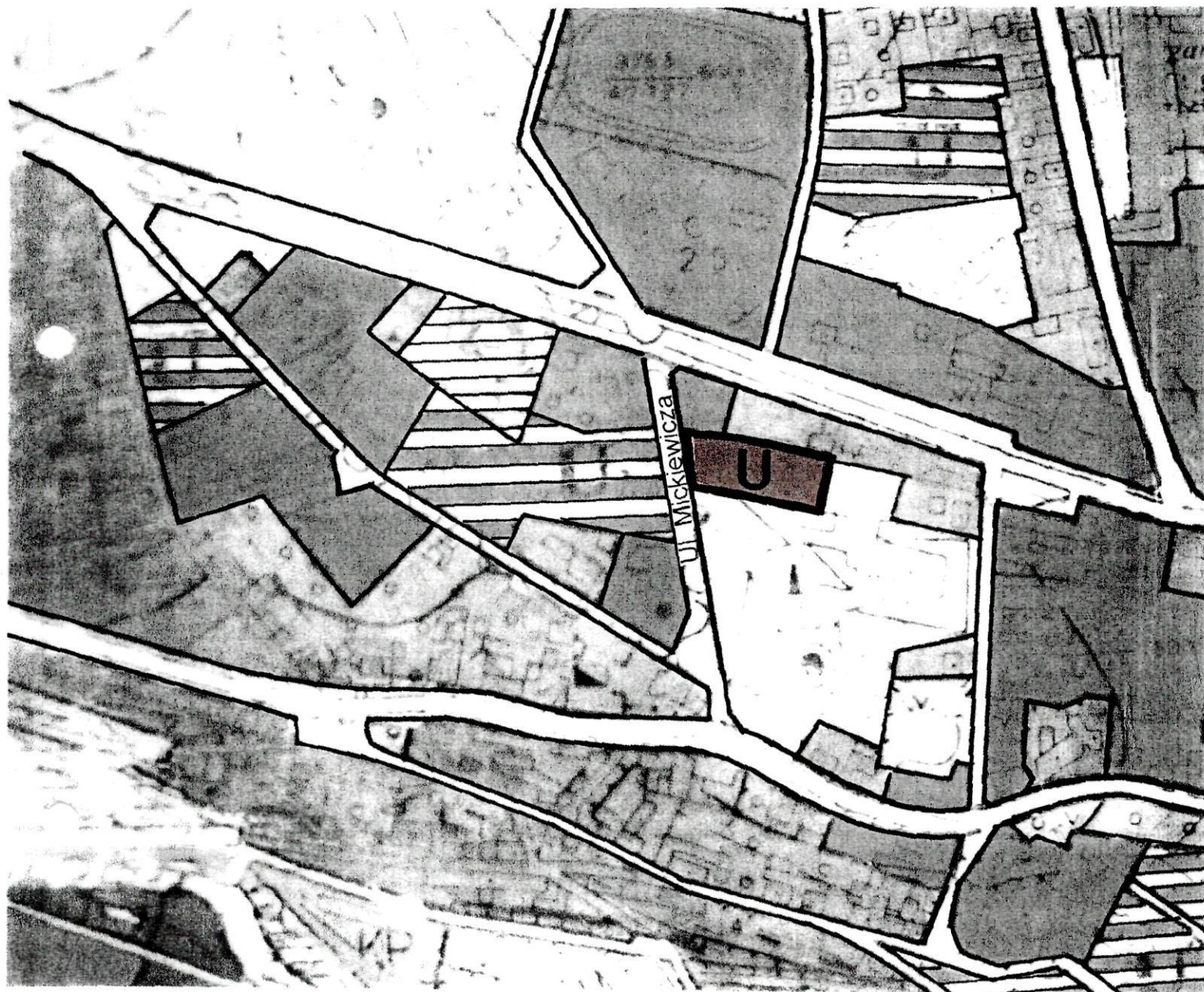
1. W części graficznej studium wprowadza się nowy teren usług, położony przy ul. Mickiewicza, w granicach działki ewidencyjnej nr 947. Teren ten określa się symbolem „U” i wydziela grubą czarną linią.
2. W ustaleniach tekstowych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka – część V p.n. „Zasady przekształceń struktury przestrzennej” wprowadza się nowy zapis o treści następującej: „Tereny przemysłu i składowania położone w części zachodniej śródmieścia przy ulicy Mickiewicza (dawna fabryka mebli) i Sienkiewicza (dawny zakład zapalczany) są obszarem intensywnych przekształceń mających na celu przeznaczenie terenu i obiektów zlikwidowanych zakładów przemysłowych na cele usług ogólnych, produkcyjnych, magazynowania i komunikacji (parkingi). Zapis ten wprowadzić w miejsce następującego tekstu „Pozostawiając bez zmian funkcję przemysłową należy zagwarantować pełną ochronę dla sąsiadującej zabudowy mieszkalno-usługowej. Zlokalizowany tu przemysł nie może być źródłem uciążliwości dla środowiska.”
3. Teren działki zabudowanej nr 947, położonej w północnej części dawnej fabryki mebli, w sąsiedztwie obiektu bankowego przeznacza się w niniejszej zmianie studium na cele usługowe. Mogą tu być lokalizowane wyłącznie obiekty usługowe nieuciążliwe dla otoczenia.
4. Działka nr 947 stanowi część dużego kompleksu terenów zabudowanych i zainwestowanych. Pozbawiona jest jakichkolwiek elementów przyrody ożywionej, objętych ochroną. Potwierdza to wykonana inwentaryzacja przyrodnicza gminy.
5. W celu ochrony terenów sąsiednich, szczególnie terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza, przed ujemnym oddziaływaniem projektowanej inwestycji, uciążliwość obiektów należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Nowo zrealizowane obiekty winny być włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe z placów i z dróg utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Mickiewicza.
7. Gospodarka odpadami stałymi winna być prowadzona w oparciu o zorganizowany na terenie miasta system gromadzenia i wywozu odpadów na komunalne składowisko. Przeznaczenie terenu wyklucza wytwarzanie i gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
8. Przy zagospodarowaniu terenu należy zwrócić uwagę na konieczność wprowadzenia zieleni towarzyszącej.
9. Dla terenu działki nr 947 gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
10. działka nie jest rolniczą i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Patynko
Bronisław Patynko

Załącznik nr 2 – Rysunek zmiany studium
do uchwały Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
Nr. XI/83/07 z dnia 23.06.07r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA
w granicach działki ewidencyjnej nr 947**

Skala 1:5000



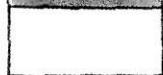
Oznaczenia:



Teren objęty zmianą studium przeznaczony do zabudowy usługowej



Teren usług



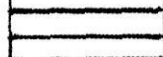
Teren przemysłu i składowania



Teren do przekształceń i rehabilitacji



Teren zabudowy mieszkaniowej



Istniejące ulice miejskie w liniach rozgraniczających

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzycy Kłodzka w granicach działki ewidencyjnej nr 947.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag.

Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko