

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 25 lutego 2011 r.

o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Międzygórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 14 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXII/170/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Międzygórze wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się załącznik graficzny nr 1 i zastępuje się go załącznikiem graficznym nr 1a, stanowiącym integralną część uchwały;

2) dodaje się § 1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. Zezwala się na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 z podziałem na obszary funkcjonalne w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym nr 1a do uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Andrzej Wziątek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 1547, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i Nr 199, poz. 1227, z 2008 r. Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

województwo: DOLNOŚLĄSKIE
powiat: KŁODZKI
gmina: BYSTRZYCA KŁODZKA
odręb: MIEDZYGORZE

SKALA 1 : 20 000



Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy podziału obszaru wsi Międzygórze, objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary funkcjonalne, wg załącznika graficznego nr 1a, stanowiącego integralną część uchwały.

Przesłanką dla wprowadzenia podziałów na obszary funkcjonalne są:

- 1/ powierzchnia terenu objętego planem miejscowym (ok. 26,92 km²),
- 2/ zróżnicowanie obszarów pod względem funkcjonalnym, skutkujące koniecznością przyjęcia różnych skal opracowania:
 - a/ dla obrębów leśnych oraz kompleksów użytków rolnych, na których nie przewiduje się inwestowania, skalą podstawową projektu planu jest skala 1 : 5000
 - b/ dla obrębów istniejącego zainwestowania wsi a także obrębów, na których przewiduje się rozwój funkcji mieszkalnych, usługowych i rekreacyjnych przyjęto skalę 1 : 1000 i 1 : 2000, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3/ procedura sporządzania planów miejscowych i konieczność uwzględnienia dodatkowych czynności, wynikających ze zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i realizowanych w oparciu o stosowne przepisy szczególne.

Zgodnie z projektem ustaleń miejscowego planu 17,5048 ha gruntów leśnych gmina zamierza przeznaczyć na cele rozwoju urządzeń i bazy turystycznej dla sportów zimowych. Procedura uzyskania stosownych decyzji prowadzona jest od stycznia 2010 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm./. Sformułowane wnioski dotyczą uzyskania następujących zgód:

- 1/ Marszałka Województwa Dolnośląskiego na zmianę 0,3260 ha gruntów leśnych na cele nieleśne stanowiących własność osoby prywatnej
- 2/ Ministra Środowiska na zmianę 17,1788 ha gruntów leśnych na cele nieleśne stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego w Międzylesiu.

W toku w/wym. czynności uzyskano:

- 1/ opinię pozytywną Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu na całość gruntów wnioskowanych do zmiany przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego – opinia z dnia 18.03.2010 r.
- 2/ opinię pozytywną Dolnośląskiego Zarządu Lasów Państwowych we Wrocławiu na 1,722 ha gruntów leśnych tj. 10,02% wnioskowanych do zmiany przez Ministra Środowiska – opinia z dnia 18.11.2010 r.

Aktualnie prowadzone są negocjacje w Ministerstwie Środowiska i Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, mające na celu uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia większości gruntów leśnych, mimo negatywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że dla większości terenów, dla których takie zgody nie są wymagane, została w pełni zakończona procedura opracowania projektu planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt. 1 -13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ za słuszne i celowe należy uznać możliwość wyodrębnienia tych terenów i przyjęcia rozwiązań sformułowanych w projekcie planu, niezależnie od dalszego procedowania w stosunku do terenów leśnych.

Przedstawiona niniejsza uchwała zmieniająca w tym zakresie zasadniczą uchwałę Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008 r. ma na celu przyspieszenie prac nad uchwalaniem planu miejscowego z jednoczesnym wyłączeniem spornych terenów do ich oddzielnego kontynuowania.