

DECYZJA NR 8 /XII/B/2015

Na podstawie art.28, art.33 ust 1, art. 34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 0 poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 0, poz. 267 z 2013r. z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę
z dnia 03.12.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Bystrzyca Kłodzka
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Sienkiewicza 6**

**pod nazwą: „Remont murów obronnych: prace konserwatorskie i roboty budowlane na
dz. nr: 638/1, 638/2, 639, 624, 623, 620/2, 618, 617, 594, 590, obręb Centrum w Bystrzycy
Kłodzkiej”**

Kategoria obiektu:

Autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Pędrak,

Nr uprawnień: 241/01/DUW

Nr członkowski: DS.-0570

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 2,3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek opiniujących projekt budowlany,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania-----
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych-----
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.-----
 - 1) Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) Ustanowić kierownika budowy
 - 2) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 3) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) dz. nr: 638/1, 638/2, 639, 624, 623, 620/2, 618, 617, 594, 590, obręb Centrum w Bystrzycy Kłodzkiej

UZASADNIENIE

Przedłożona dokumentacja spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. nr 0 poz. 1409, z późniejszymi zmianami) a tutejszy organ przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdził zgodność i kompletność projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust 1 przywołanej ustawy. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Planistyk
mgr inż. Andrzej Kulaczko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:
Strony postępowania według rozdzielnika
Sporządził : B.Luniak