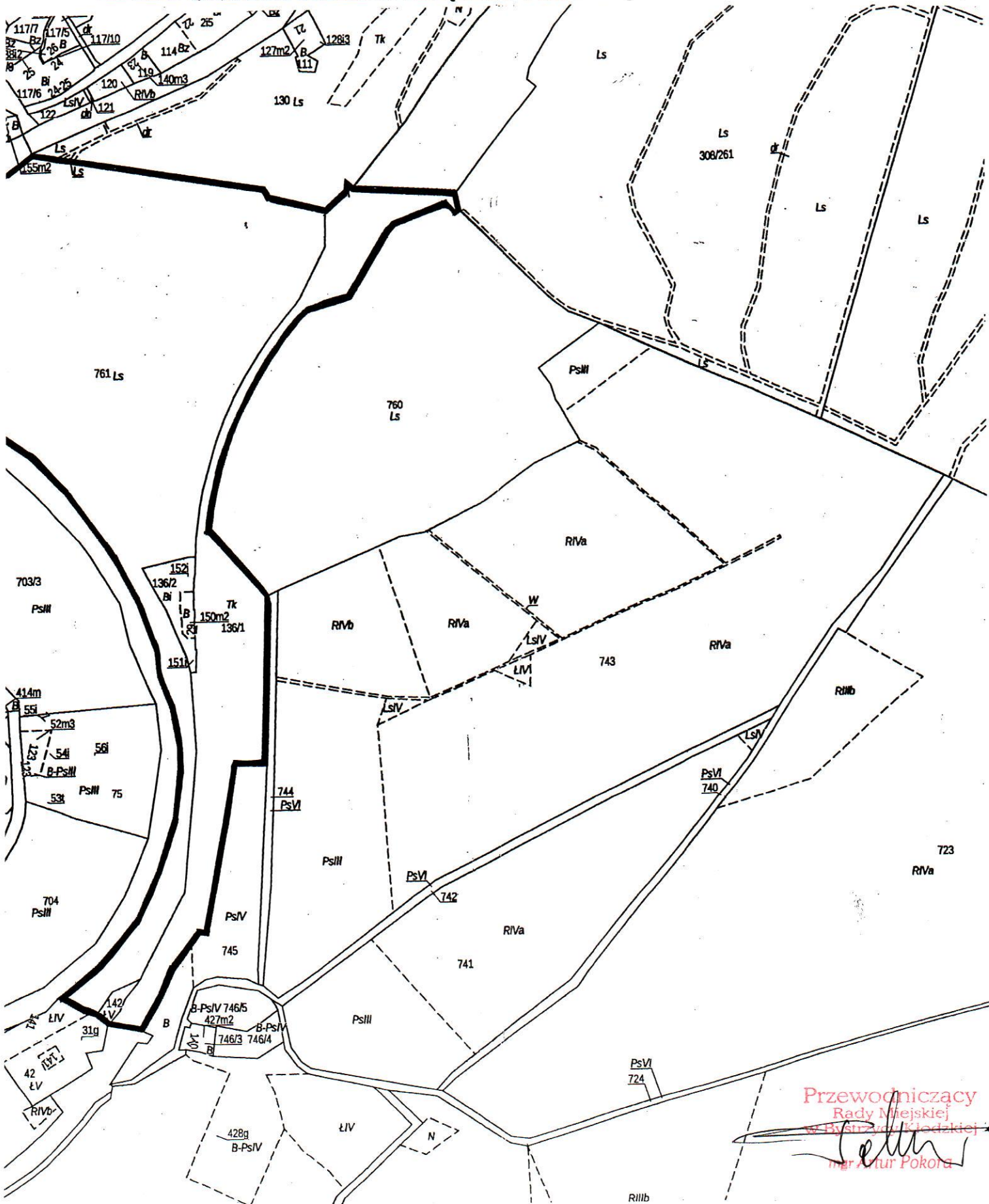


DLUGOPOLE ZDRÓJ – GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

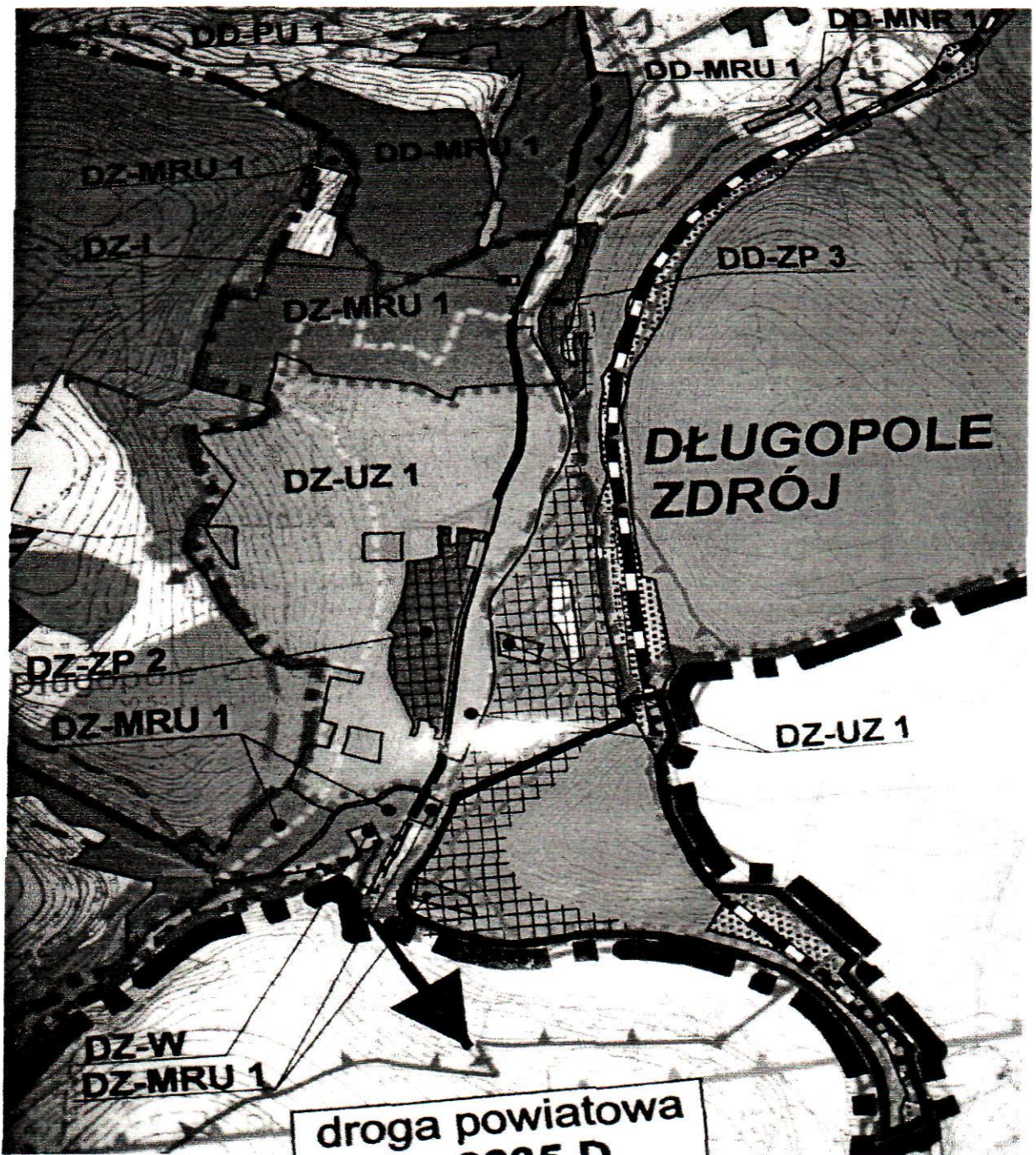
SKALA 1:5000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
[Signature]
mgr Artur Pokora

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalonym w dniu 28 lutego 2013 r. Uchwałą nr XLI/412/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej



— Obszar opracowania planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora
mgr Artur Pokora

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla południowej części obszaru uzdrowiska Długopole Zdrój – gmina Bystrzyca Kłodzka

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest obszar położony w południowej części uzdrowiska Długopole Zdrój – gmina Bystrzyca Kłodzka. Obszar ten obejmuje tereny lasów, kolei oraz zabudowy mieszkaniowej. Teren kolei funkcjonował wcześniej jako teren zamknięty, dla którego nie można było sporządzić planu miejscowego. Po zmianie przepisów art. 4 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2015 r. poz. 199 t.j. ze. zm./ można włączyć do opracowania planu miejscowego tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Takim terenem jest teren kolei w Długopolu Zdroju objęty przedmiotową uchwałą.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest konsekwencją uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, w którym zaleca się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Samorząd ma ustawowy obowiązek prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju.

Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Gmina Bystrzyca Kłodzka posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzki. Studium to zostało przyjęte uchwałą Nr XLJ/412/13 przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej 28 lutego 2013 r. W wyniku analizy w/w studium stwierdzam że: Tereny przewidziane do opracowania planu miejscowego w obowiązującym studium przeznaczone są pod tereny lasów, tereny zamknięte i zabudowę mieszkaniową.

W oparciu o przeprowadzone badania Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej uznał, że ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu miejscowego.

Plan miejscowy sporządzony będzie z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych lub map katastralnych zgromadzonych w państwowym zasobie map geodezyjnych i kartograficznych, zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zakres prac planistycznych.

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmuje:

FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

FAZA II

- zebranie materiału wejściowych - wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno - budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag,
- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowania prognozy finansowej skutków uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- uzgodnienie i opiniowanie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu.

FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu + dyskusja Publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projekt planu Radzie Miejskiej do uchwalenia.

FAZA IV

- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnym uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

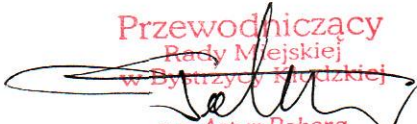
5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru uzdrowiska Długopole Zdrój zgodne jest z:

- a) przepisami prawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka,
- c) planem Województwa Dolnośląskiego.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

W załączeniu wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka z zaznaczonym obszarem opracowania planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora