



BIURO PROJEKTÓW  
**ZUI "REWALORYZACJA"**  
JOANNA PĘDRAK  
57-300 Kłodzko ul. Czeska 28  
tel. 74 8672002 projekty@rewaloryzacja.pl  
NIP: 8831123376 REGON: 891056364

**TEMAT: EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
Remont kaplicy pw. św. Floriana  
wraz z zagospodarowaniem terenu

**OBIEKT: KAPLICA pw. ŚW. FLORIANA**  
Góra Parkowa, 57-500 Bystrzyca Kłodzka  
dz. nr 175 oraz 173, 174, 176 AM-2, obręb: 0003 Zacisze  
jednostka ewid.: 020806\_4 Bystrzyca Kłodzka – miasto

**INWESTOR: GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA**  
ul. Henryka Sienkiewicza 6  
57-500 Bystrzyca Kłodzka

**AUTOR OPRACOWANIA:**

inż. Andrzej Kociński

**ANDRZEJ KOCIŃSKI**  
Inżynier Budownictwa  
Uprawnienia projektanta w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej 52, ust.1, Nr ewid. UAN. VI-1/3/2/89  
Uprawnienia kierownika budowy i robot w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
55, ust.1, §7, Nr ewid. ANF 2/52/82  
Członek DOŚ/BO/2162/01

**KIEROWNIK PRACOWNI:**

mgr inż. Joanna Pędrak

mgr inż. arch. Joanna Pędrak  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 241/01/DUW DOIA RP nr DS-0570

**1. EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**Kaplica p.w. Św. Floriana na górze parkowej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**1. Dane ogólne**

1.1 Obiekt - budynek kultu religijnego. Budynek zorientowany w osi E – W ,  
jednonawowy na rzucie prostokąta z absydą

**Ekspertyza z oceną stanu technicznego budynku oraz muru oporowego**

Przyjęta ocena stanu technicznego w skali <u>pięciosopniowej</u> :	<ul style="list-style-type: none"><li>• - bardzo dobry</li><li>• - dobry</li><li>• - dostateczny</li><li>• - niedostateczny</li><li>• - stan katastrofy</li></ul>
--	---



**Fot. 1**  
Elewacja północna

- Budynek kaplicy o zwartej jednonawowej bryle na planie prostokąta z: absydą od strony wschodniej, mieszczącą prezbiterium i ołtarz, przybudówką dawnej kruchty wejściowej przy ścianie szczytowej zachodniej oraz przybudówką zakrystii od strony północno-wschodniej . Ściana podłużna nawy głównej budynku jednolita , nie wykazuje zmian geometrii lub zarysowań w strukturze muru. Posadowienie stabilne. Stan konstrukcji dobry.





**Fot. 2**  
Elewacja wschodnia

- Absyda kaplicy od strony wschodniej, mieszcząca prezbiterium i ołtarz z przybudówką zakrystii. W paśmie gzymsu i fryzu podokapowego pod dachem stożkowym widoczne spękania i zarysowania o rozwarcium maksymalnym od strony górnej krawędzi gzymsu – zanikające ku dołowi ściany (na wysokości podparapetowego pasma okien bocznych). Stan konstrukcji dobry, lokalnie dostateczny.



**Fot. 3**

- Ściana południowa nawy głównej – narożnik zachodni. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizy bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 4**

- Ściana południowa nawy głównej – obszar otworu okiennego. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 5**

- Ściana południowa nawy głównej – narożnik wschodni. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 6**

- Ściana absydy – część południowo-wschodnia. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny z widocznym pęknięciem w zworniku łuku sklepienia otworu okiennego . Widoczne zarysowanie poniżej lewej krawędzi parapetu Stan konstrukcji dostateczny.



**Fot. 7**

- Ściana południowa absydy – obszar otworu okiennego - okulusa. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.





**Fot. 8**

- Ściana absydy – część północno-wschodnia. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny z widocznym pęknięciem w zworniku łuku sklepienia otworu okiennego . Widoczne zarysowanie poniżej prawej krawędzi parapetu Stan konstrukcji dostateczny.



**Fot. 9**

- Ściana północna nawy głównej – narożnik wschodni. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 10**

- Ściana północna nawy głównej – obszar otworu okiennego. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 11**

- Ściana północna nawy głównej – narożnik zachodni. Pasma gzymsu podokapowego, fryzu i lizeny bez widocznych zmian i uszkodzeń. Stan konstrukcji dobry.



**Fot. 12**

- Ściana północna przybudówki kruchty wejściowej. Pasma gzymsu podokapowego i fryzu z widocznymi ubytkami i szczeliną pomiędzy wątkami muru ściany szczytowej budynku głównego a przybudówki. Widoczne zamurowanie dawnego otworu wejściowego północnego. Stan konstrukcji dostateczny.



**Fot. 12**

- Ściana południowa przybudówki kruchty wejściowej. Pasma gzymsu podokapowego i fryzu z widocznymi zarysowaniami i szczeliną pomiędzy wątkami muru ściany szczytowej budynku głównego a przybudówki. Widoczne zamurowanie dawnego otworu wejściowego południowego. Stan konstrukcji dostateczny.





Fot. 13

- Gurt – główny łęk nad prezbiterium, pomiędzy sklepieniami nawy głównej i absydy. Widoczne pęknięcie w zworniku łęku. Stan konstrukcji dostateczny.

#### **Ocena końcowa stanu technicznego budynku z wnioskami .**

Po dokonaniu oględzin oraz analizie statyczno-wytrzymałościowej stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku : fundamentów , ścian nośnych, sklepień nad nawą główną i absydą oraz więźby dachowej stwierdzam, że:

- 1) Warunki posadowienia budynku głównego kaplicy wraz z absydą i przybudówką zakrystii (zespólonej z absydą) po obniżeniu piezometrycznego poziomu wód gruntowych, występującym na przestrzeni ostatnich 40- lat są zasadniczo stabilne. Przybudówka dawnej kruchty wejściowej do kaplicy od strony zachodniej ściany szczytowej nie związana z murem ściany szczytowej i płycej posadowiona na odrębnym fundamencie uległa w wyniku nierównomiernego osiadania gruntu (z powodu wyżej wymienionego) od strony skarpy niewielkiemu przemieszczeniu – powodującemu widoczne zarysowanie w styku obu jej ścian bocznych ze ścianą szczytową kaplicy.
- 2) W latach 80-90 tych XXw elementy ustroju więźby dachowej nad absydą i częściowo dachu nad nawą główną kaplicy uległy znacznym uszkodzeniom, a poszczególne z nich jak np. belki podwali nowe wraz końcówkami krokwi wraz z belkami poziomymi – ściągami dolnymi dźwigarów uległy zniszczeniu na skutek długotrwałego zamakania od nieszczelnego pokrycia dachu i wywołanej nim korozji biologicznej. Widoczne charakterystyczne zarysowania w górnej partii ścian absydy (w paśmie gzymsu i fryzu podokapowego, o symetrycznym położeniu względem głównej osi symetrii budynku) oraz w zworniku gurtu powstały w wyniku pojawienia się wtórnych poziomych sił rozpierających – wywołanych naporem bocznym niestężonych krokwi dachowych o wektorach sił skierowanych na zewnątrz murów absydy.
- 3) W latach 2005-2006 wykonano zgodnie z projektem inż. Franciszka Łuszczki kapitalny remont i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej wraz z konstrukcją i hełmem wieżyczki dzwonnicy oraz założono nowe odeskowanie i pokrycie połaci blachą tytanowo-cynkową w arkuszach płaskich, łączonych na rąbek stojący podwójny. Wykonane prace przywróciły właściwe schematy obciążeń na mury budynku, usuwając przyczynę występujących uszkodzeń i groźbę wystąpienia katastrofy.

**Stan techniczny konstrukcji fundamentów , ścian murowanych nośnych oraz konstrukcji więźby dachowej w średnioważonej ocenie przyjętej pięciostopniowej skali ocen określony**

**zostaje jako dobry i lokalnie dostateczny a tym samym pozwala na wykonywanie projektowanych robót remontowo-wzmacniających obejmujących:**

- a) Założenie klamer – kotew stalowych w miejscach występujących rys i szczelin w murze absydy oraz na styku przybudówki kruchty wejściowej od strony wschodniej z murem ściany szczytowej budynku**
- b) Wykonanie iniekcji grawitacyjnej suspensją wapienno-cementową (z użyciem cementu białego) w występujących rysach i szczelinach**
- c) Uzupelnienie ubytków z reprofilacją gzymsu i fryzu podokapowego**
- d) Prace remontowe wypraw tynkarskich elewacji w miejscach występujących uszkodzeń a zwłaszcza w pasmach lizen narożnych od strony wschodniej**
- e) Uporządkowanie i poprawienie instalacji odwodnienia – drenażu opaskowego wokół budynku**

Opracował: inż. Andrzej Kociński