

GGG.271.2.2020

.....  
pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 z póź. zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostaw/~~ usług /robót budowlanych

1. Zamawiający **Gmina Bystrzyca Kłodzka**
2. Przedmiot zamówienia: **wykonywanie wycen nieruchomości w zakresie: wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem, inwentaryzacja lokali, sporządzenie zmian projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości, na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka**
3. Termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy do 31.12.2020 r.**  
**Terminy realizacji poszczególnych zadań zgodny z umową**
4. Kryterium oceny ofert:  **$\Sigma$  (najniższa oferowana cena \* współczynnik wagowy / cena oferty ocenianej ) x 100**, przy czym współczynniki wagowe są następujące:
  - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem – współczynnik wagowy = **1,0**
  - Inwentaryzacja lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku – współczynnik wagowy = **0,3**
  - Sporządzenie zmiany projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości – współczynnik wagowy = **0,3**

*/najkorzystniejszą jest oferta z największą liczbą punktów, spełniająca wszystkie wymogi Zamawiającego/*

5. Inne istotne warunki zamówienia: oferta winna zawierać cenę ofertową (brutto) wykonania poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz oświadczenie o akceptacji wzoru umowy (wzór umowy w załączeniu)

6. Sposób przygotowania oferty .

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” ( zał. nr 3).

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe nr GGG.271.2.2020”.

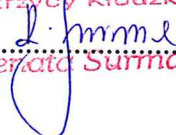
Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego pok. nr 11 BOK lub pocztą na adres Zamawiającego.

7. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.01.2020 r. do godz.13:00 w Biurze Obsługi Klienta, pok.11 - Urząd Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1. O przyjęciu oferty decydować będzie data i godzina faktycznego wpływu oferty do tut. Biura Obsługi Klientów (pieczęć wpływu)

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego lub niewyłonienia żadnego Wykonawcy bez podania przyczyny.

Burmistrz  
Bystrzycy Kłodzkiej

  
Renata Surma

Załącznik Nr 3 do Regulaminu  
udzielania zamówień publicznych,  
których wartość nie przekracza  
wyrażonej w złotych polskich  
równowartości kwoty 30 tys. euro

pieczęćka oferenta

dnia.....

## OFERTA

**Gmina**  
**Bystrzyca Kłodzka**  
**ul. Sienkiewicza 6**  
**57 – 500 Bystrzyca Kłodzka**

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (j.t. Dz.U. 2015 poz. 2164 z póź. zm.), a dotyczącego:

**wykonywanie wycen nieruchomości w zakresie: wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem, inwentaryzacja lokali, sporządzenie zmian projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości, na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka**

składamy ofertę następującej treści:

1. Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem  
Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł.  
Obowiązujący podatek VAT .....% .....zł.  
Cena brutto .....zł.  
Słownie: .....  
.....
2. Inwentaryzacja lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku.  
Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł.  
Obowiązujący podatek VAT .....% .....zł.  
Cena brutto .....zł.  
Słownie: .....  
.....
3. Sporządzenie zmiany projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości  
Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł.  
Obowiązujący podatek VAT .....% .....zł.  
Cena brutto .....zł.  
Słownie: .....  
.....
4. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego, w zapytaniu ofertowym, warunki

5. Oświadczamy, że firma jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym  
NIP .....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowiła zał. do  
zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia  
umowy na warunkach określonych we wzorze umowy - w miejscu i terminie wyznaczonym  
przez Zamawiającego.

.....  
podpis osoby upoważnionej

**Umowa nr GGG.271.2.2020 - wzór**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej  
pomiędzy  
Gminą Bystrzyca Kłodzka, w imieniu której działa Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej Renata  
Surma  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia zawarcia do dnia 31.12.2020 r.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w trakcie jej trwania z zachowaniem terminu jednego miesiąca od chwili wypowiedzenia.
3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania zlecenia, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie niezbędne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego w okresie trwania umowy dzieła polegające na wykonawstwie wycen nieruchomości w zakresie: wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem, inwentaryzacja lokali, sporządzenie zmian projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości, na terenie miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Zakres rzeczowy prac objętych umową zostanie określony każdorazowo oddzielnym zleceniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie brutto za wykonane prace zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmiennie w czasie trwania umowy i wynosi:
  - 1) Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z gruntem, za kwotę zł brutto  
Słownie: złotych brutto
  - 2) Inwentaryzacja lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku, za kwotę zł brutto  
Słownie: złotych brutto

- 3) Sporządzenie zmiany projektu udziałów w części wspólnej nieruchomości, za kwotę zł brutto  
Słownie: złotych brutto
2. W ramach wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie jedno potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu lub inwentaryzacji, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Potwierdzenie aktualności operatu nastąpi na zlecenie Zamawiającego, przy czym zlecenie wykonania potwierdzenia nastąpi nie później niż 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu.
3. W przypadku, gdy elementem niezbędnym do wykonania operatu szacunkowego lub inwentaryzacji jest wypis lub wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków, wypis bądź wypis i wyrys pozyskuje się bezpośrednio od organu prowadzącego ww. rejestr.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcę obciąża obowiązek ponoszenia wszelkich opłat na rzecz uprawnionych organów, niezbędnych celem wykonania zlecenia.

## § 6

Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy za prace opisane w § 5 dla poszczególnych zadań w ciągu 30 dni od daty przyjęcia każdego zlecenia.

## § 7

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od zgłoszenia odbioru.

## § 8

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego wykonanie jak za własne.

## § 9

Po każdorazowym wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 4 umowy i przekazaniu Zamawiającemu wykonanego dzieła stosownie do § 6, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.

## § 10

W przypadku wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru dzieła Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, strat, szkód spowodowanych tymi wadami.

## § 11

W przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła związanego z nieuzasadnioną zwłoką Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % wartości dzieła za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace. Procent zaawansowania robót będzie ustalony dwustronnie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Radca Prawny

Wz. 10/546

Monika Waluńko-Bielska