

**UCHWAŁA NR LV/489/18
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZICY KŁODZKIEJ**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

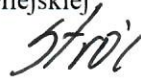
§ 1. Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność gminy Bystrzyca Kłodzka, położoną w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. 1-go Maja, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 420/3 (AM 5) w obrębie 0002 Centrum o powierzchni 20m2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

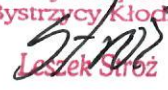

Leszek Stróż

UZASADNIENIE

Dzierżawca części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 420 (AM 5) w obrębie 0002 Centrum o powierzchni 592m² użytkuje ją nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat i zabudował ją na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 30.09.2008 r. Dzierżawca wnioskiem z dnia 03.03.2017 r. wystąpił o sprzedaż części ww. działki. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nastąpiło wydzielenie działki o powierzchni 20m².

Dzierżawca spełnia przesłanki prawne art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiające sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej tj. dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat i zabudował ją na podstawie pozwolenia na budowę.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy może zrealizować po zwolnieniu go z obowiązku zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Leszek Stroj