

UCHWAŁA NR LXIII/559/18  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 16 listopada 2018 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy  
Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 2185 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) i sprzedaży budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:

- 1) 80% ceny – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który wynajmuje lokal do 3 lat;
- 2) 99% ceny – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który wynajmuje lokal powyżej 3 lat;
- 3) 50% ceny – w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który ubiega się o zwrot kaucji mieszkaniowej;
- 4) 98% ceny w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

2. Zasady określone w ust. 1 dotyczą sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych udziałów w kotłowniach oraz hydroforniach, które nie stanowią części wspólnych budynków, a ponadto wszelkich urządzeń we wskazanych pomieszczeniach, o ile są one niezbędne do normalnego używania sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz znajdują się w obrębie tej samej nieruchomości gruntowej.

3. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży dla właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową, którym przysługuje, zgodnie z art. 209a ustawy, roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności gruntu przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

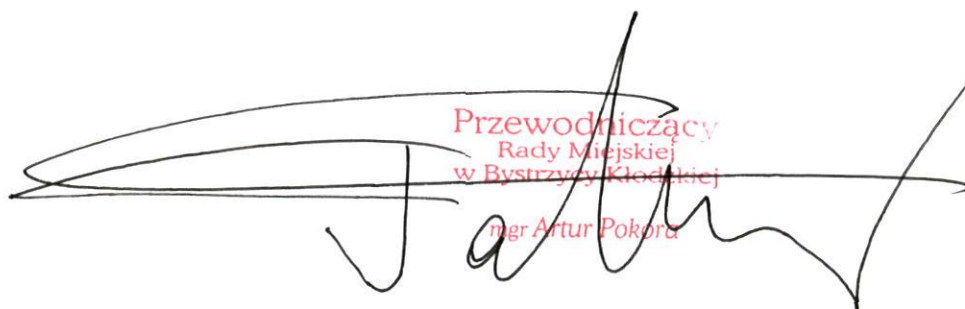
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
mgr Artur Pokora

## UZASADNIENIE

Wprowadzone zmiany zapisu § 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 2185 z późn.zm.) wynikają z wcześniejszego wniosku Komisji Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej oraz z faktu iż z dniem 31.12.2018 r. przestają obowiązywać dotychczasowe zasady sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora