

**UCHWAŁA NR L/419/18
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości przejmowane
przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z planowanym przejęciem przez Skarb Państwa w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu z mocy prawa, nieruchomości opisanych w § 2 stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, postawia się zrzec w całości odszkodowania przysługującego za przedmiotowe nieruchomości, ponieważ przemawia za tym interes społeczny.

§ 2. Zrzeczenie, o którym mowa w § 1, dotyczy następujących nieruchomości lub ich części:

1. działka nr 207/2 o powierzchni 0,0012 ha, położona w obrębie 0020 Pławница, Bystrzyca Kłodzka – obszar wiejski, księga wieczysta KW nr SW1K/00046881/2, stanowiąca własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejmowana w całości,

2. działka nr 207 o powierzchni 0,0177 ha, położona w obrębie 0003 Zacisze, Bystrzyca Kłodzka – miasto, stanowiąca własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejmowana w części.

§ 3. Przejęcie, o którym mowa w § 1, nastąpi na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego zezwalającemu Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej polegającej na realizacji inwestycji pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na DK 33 koło miejscowości Bystrzyca Kłodzka w ramach PBDK – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w z dniem.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z kolei art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) brzmi:

"Art. 12. [Wywłaszczenie nieruchomości pod drogi]

1. Decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do *dróg* krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do *dróg* wojewódzkich, powiatowych i gminnych- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej.
- 4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.
- 4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w *drodze* umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4g. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.
- 5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.
7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.
8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się."

Pismem z dnia 19.09.2017 r. Nr 516/56/NM/BSK/09/2017 pan Mariusz Przewłocki, działający jako pełnomocnik Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu wystąpił do Gminy Bystrzyca Kłodzka o zrzeczenia się odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 207, o powierzchni 0,0177 ha, położoną w obrębie 0003 Zacisze, Bystrzyca Kłodzka - miasto – przejmowanej w części, oraz działka nr 207/2, o powierzchni 0,0012 ha, położoną w obrębie 0020 Pławnica, Bystrzyca Kłodzka – obszar wiejski – przejmowanej w całości, planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd GDDKiA na cel publiczny, w związku z planowaną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie dolnośląskim na DK 33 koło miejscowości Bystrzyca Kłodzka w ramach PBDK – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych”.

Interes społeczny planowanej inwestycji wynika z faktu, iż droga krajowa nr 33 na omawianym odcinku stanowi ważny i uczęszczany odcinek drogowy (nie tylko przez lokalną społeczność ale również podróżujących do granicy państwa z jednej strony oraz w kierunku Kłodzka i dalej Wrocławia w drugą stronę). Z uwagi na znaczący ruch oraz zakwalifikowanie omawianego skrzyżowania do Programu Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych, realizowanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się zatem za zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

