

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 17 maja 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego we wsi Długopole Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z roku 1997 Nr 9, poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się teren położony we wsi Długopole Dolne, w granicach działki rolnej nr 186/2.

§ 3.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

1. Określone w załączniku nr 1 przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1/ ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały,
 - 2/ ustala się podział terenu na 5 działek budowlanych,
 - 3/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy posesji,
 - 4/ realizacja budynków mieszkalnych na podstawie projektów indywidualnych, nawiązujących do architektury miejscowej z uwzględnieniem następujących parametrów:
 - a/ wysokości zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,
 - b/ dach stromy, dwuspadowy, pokryty dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - c/ ze względu na wysoki poziom wody gruntowej obiekty realizować bez podpiwniczenia.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

Dojazd do terenu domków jednorodzinnych istniejącą drogą lokalną (KG) z kierunku głównej ulicy wiejskiej (drogi wojewódzkiej nr 45112)

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska przyrodniczego;
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
 - 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne,
 - 3/ odprowadzenie ścieków w pierwszym etapie do lokalnych osadników. Z chwilą zrealizowania małej oczyszczalni ścieków przy szkole podstawowej należy włączyć projektowane obiekty mieszkalne do tej oczyszczalni,
 - 4/ zaopatrzenie w ciepło z własnych, lokalnych źródeł przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30 %. Jednorazowa opłata będzie pobierana w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.

§ 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6.

Traci moc uchwała nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 czerwca 1989 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, w części obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem D12.22M

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
 Andrzej Kociński

RADCA PRAW

[Podpis]
 mgr Sławomir Kociński

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Nr XXXVII/229/97

OZNACZENIA:

I ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BEZ ZMIAN.

186	Granice i numery działek ewidencji geodezyjnej
KG	Droga gospodarcza
— — — — —	Rowy
← — — — — →	Linie elektroenergetyczna W/N

II FUNKCJE TERENÓW SASIEDNICH ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

D 12.21 W	Tereny zbiorników wodnych
D 12.4 US	Tereny boiska sportowego
D 12.5 M	Tereny zabudowy mieszkalnej
D 12.6 UO.U	Tereny usług
D 12.10RP.RL.M	Tereny użytków rolnych i leśnych, zab. mieszk.

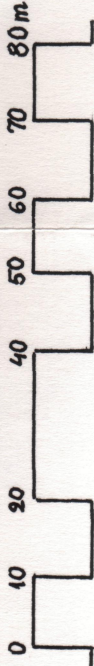
III USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

~ ~ ~ ~ ~	Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej objętej miejscowym planem
D 12.22 M	Symbol terenu objętego miejscowym planem
	Proponowane usytuowanie domków jednorodzinnych
Δ	Wjazd na teren posesji
— / — — — — —	Linia zabudowy
W	Instalacje wodociągowe
K	Instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej
○ ○ ○ ○ ○	Skupiska zieleni
1...5	Numeracja działek budowlanych

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W DŁUGOPOLU DOLNYM

skala 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



Reprodukcja wykonana

WOCIEŃSKI
FLAKOWSKI
D. Z. 303/97
za zgodą z organem
Nr. 186
data 18.06.1997
podpis

