

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/274/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bystrzyca Kłodzka uchwałą Nr XXXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 roku - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1, stanowią:

- 1/ niniejsza uchwała;
- 2/ rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1/ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 2/ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1/ realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2/ umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3/ ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4/ uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
- 5/ zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4. Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1/ **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2/ **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 3/ **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4/ **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5/ **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6/ **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7/ **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8/ **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9/ **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10/ **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

- 11/ **zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 12/ **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych przedmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 13/ **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 14/ **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 15/ **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 5. Ustalenia formalno – prawne:

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kolejowej w Bystrzycy Kłodzkiej jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1/ dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a/ MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b/ U - teren zabudowy usługowej,
 - c/ KD-Y – tereny komunikacji;
- 2/ ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały.

Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego.

Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
- 3/ istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4/ nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5/ tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 6/ zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego.

Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 7;
- 7/ podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1/ **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2/ **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3/ **KD-Y** – ciąg pieszo-jezdny.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1/ **Tereny MW:**

- a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b/ przeznaczają się do zachowania istniejące budynki mieszkalne,
- c/ dopuszcza się remonty kapitalne, modernizację i konserwację budynków bez możliwości ich rozbudowy,
- d/ dopuszcza się nadbudowę budynków o jedną kondygnację z przeznaczeniem na funkcję podstawową,
- e/ zaleca się wykonanie nadbudowy w formie dachu stromego,
- f/ zakazuje się lokalizacji na terenie jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;

2) **Teren U:**

- a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej,
- b/ przeznaczają się do zachowania istniejące budynki usługowe,
- c/ dopuszcza się remonty bieżące, kapitalne i modernizację istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
- d/ dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy usługowo - administracyjnej na funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w lit. c.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1/ zabudowa obsługiwana będzie układem komunikacji kołowej t.j.: drogą powiatową nr 3236D oraz istniejącym ciągiem pieszo – jezdny KD-Y;
- 2/ poszczególne obiekty w granicach planu miejscowego obsługiwane będą wewnętrzną komunikacją drogową tj. ciągi piesze oraz drogi wewnętrzne;
- 3/ zaleca się uporządkowanie istniejącej komunikacji wewnętrznej tj. dojść, dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych.

§ 10. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1/ jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2/ dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3/ ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;

- 4/ do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5/ wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod – kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych oczyszczalni ścieków - docelowo do kanalizacji sanitarnych.

4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych - docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1/ odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
- 2/ nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
- 3/ ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
- 4/ gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną do projektowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych; rozbudowanych przez właściciela sieci o nowe jej odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:

- 1/ zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
- 2/ ustala się zasadę wyposażenia zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w gminie operatorów; rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki.

8. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ teren objęty planem miejscowym leży w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwł 053/17/74 z 31 marca 1974 r. Należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące w ww. strefie;
- 2/ celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami należy:
 - a/ wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca parkingowe i place wykonać jako utwardzone,
 - b/ gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - c/ gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w §10,
 - d/ bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,

- e/ na odpady komunalne przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów - wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
- f/ powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
- g/ ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych - docelowo do kanalizacji deszczowej,
- h/ zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- i/ zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

Rozdział III

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1/ konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2/ ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3/ określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Bystrzyca Kłodzka, przy zbyciu nieruchomości.

§ 13. Ustalenia końcowe:

- 1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
- 2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY

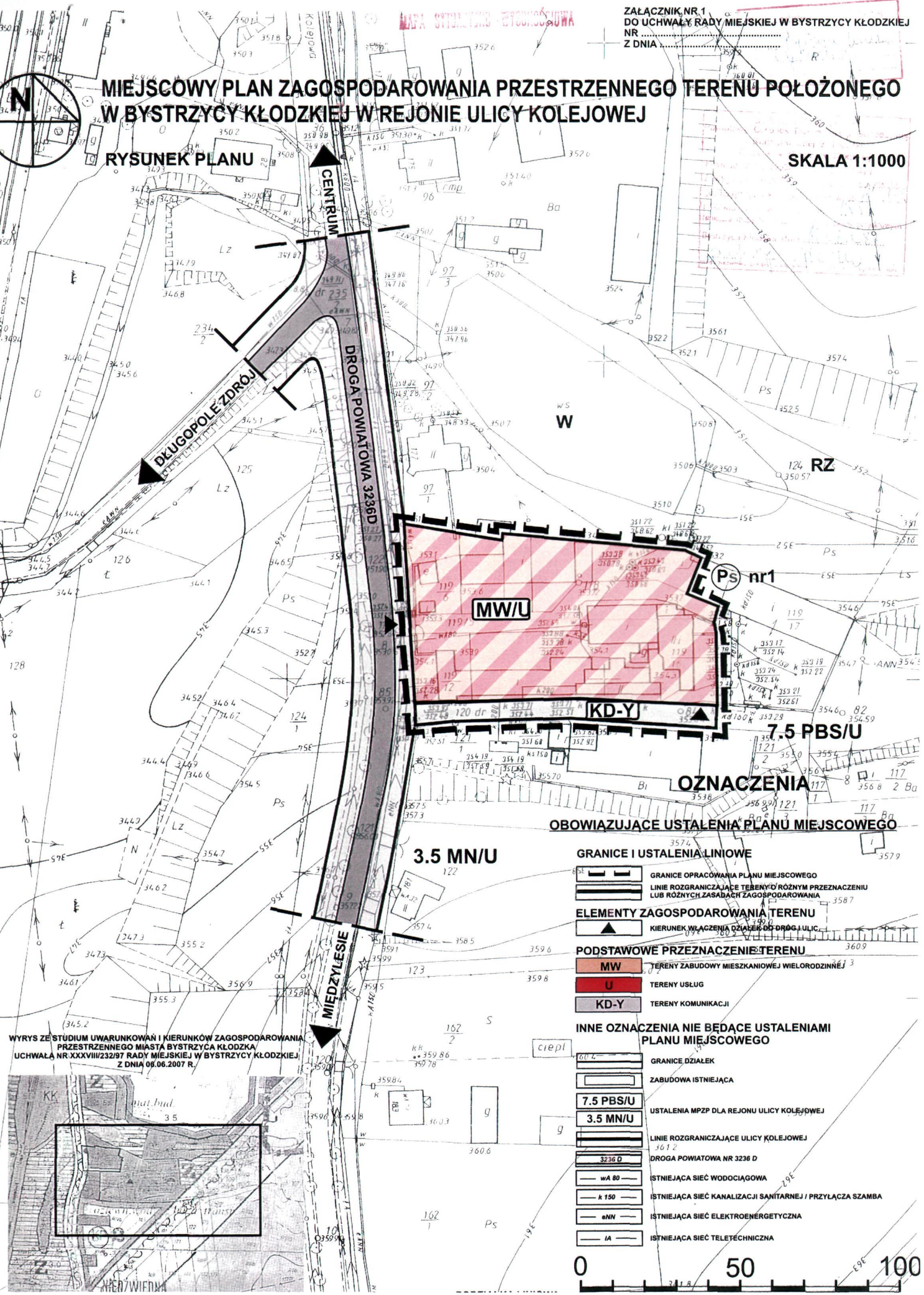
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Bronisław Patynko
Bronisław Patynko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA
UCHWAŁA NR XXXVIII/232/97 RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
Z DNIA 08.06.2007 R.

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KIERUNEK WŁĄCZENIA DZIAŁEK DO DRÓG I ULIC

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U - TERENY USŁUG
KD-Y - TERENY KOMUNIKACJI

INNE OZNACZENIA NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE DZIAŁEK
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
7.5 PBS/U
3.5 MN/U
USTALENIA MPZP DLA REJONU ULICY KOLEJOWEJ
LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICĘ KOLEJOWĄ
DROGA POWIATOWA NR 3236 D
ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ / PRZYŁĄCZA SZAMBA
ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA

0 50 100