



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 września 2020 r.

Poz. 4986

### UCHWAŁA NR XXIX/244/2020 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały nr III/25/2018 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej, stwierdzając jednocześnie, iż zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka, uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 z dnia 28 lutego 2013 r. ze zm. - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w formie odrębnego planu miejscowego, którego obowiązujące ustalenia zostają wyrażone w postaci:

- 1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego obowiązujące ustalenia określono w legendzie;
- 2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

- 4) PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, przy czym realizacja, potrzeby i wymagania określone dla tego przeznaczenia muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania, które należy zrealizować w ilości przynajmniej 70% sumy powierzchni wewnętrznej budynków lub 70% powierzchni działki;
- 5) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz złączy kablowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem ograniczeń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem ograniczeń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w budownictwie,
  - c) warstw ocieplenia budynków,
  - d) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności: balkonów, wykuszy, zadaszeń, elementów dachu - z zastrzeżeniem, iż będą zlokalizowane na drugiej kondygnacji nadziemnej i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - e) podjazdów dla niepełnosprawnych, pochylni oraz schodów do budynku, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,2 m,
  - f) niezadaszonych miejsc parkingowych zlokalizowanych poza budynkami, garażami i wiatami;
- 6) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury, dojścia, miejsca parkingowe - na zasadach określonych w § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały;
- 7) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki wraz z zielenią, obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą, przy czym budowa i utrzymanie należy do zarządcy terenu lub właścicieli nieruchomości;
- 8) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów;
- 9) SZEROKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy - przeznaczenie terenu**

§ 3. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem K 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną,

b) obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, w szczególności obiekty biurowe, gospodarcze i socjalne wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące zagrożenie powodziowe,

b) gabaryty budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 12 m,

- szerokość elewacji - maksymalnie 85 m,

c) maksymalna wysokość obiektów nie będących budynkami - maksymalnie 14 m,

d) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,35,

g) parametry dachu budynków - dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego,

h) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego:

- w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 388,

- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren wzdłuż obszaru kolejowego, przy czym nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,

- wzdłuż granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

i) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,

j) w zakresie lokalizacji elementów zagospodarowania wzdłuż kolejowego terenu zamkniętego położonego po zachodniej stronie planu miejscowego należy zachować zasady określone w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania elementów zagospodarowania i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,

k) w zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- minimalnie 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

- do ogólnej liczby miejsc parkingowych, wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach,

- miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

- w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 10–20; 2 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi więcej niż 20,

- powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach,

l) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych o maksymalnej wysokości 14 m,

- dopuszcza się lokalizację zieleni w formie zadrzewień, skwerów, szpalerów zieleni oraz w formie pojedynczych drzew i krzewów.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej**

##### **§ 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna - od strony północnej z drogi wojewódzkiej nr 388;
- 2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;
- 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

**§ 5. 1.** Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

- 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;
- 3) instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 100 kW.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego - po rozbudowie.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej i planowanej sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu lub likwidację istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;
- 3) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 20 kV ustala się pasy technologiczne - po 10 m z obu stron liczone od skrajnych przewodów;
- 4) w granicach ww. pasów technologicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej realizowanej w oparciu o obowiązujące przepisy, z zastrzeżeniem, iż ich budowa nie spowoduje nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków - ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
- 2) w granicach GZWP nr 341 Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdój - Bystrzyca Kłodzka, należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa;
- 3) w granicach strefy ochronnej od terenów zamkniętych należy zachować następujące zasady:
  - a) przy prowadzeniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących odległości i warunków dopuszczonych w transporcie kolejowym,
  - b) wszelkie inwestycje muszą uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej, związane ze wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem, możliwością skażenia terenu, hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń mających na celu zabezpieczenie przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącymi od linii kolejowej,
  - d) wyklucza się zmianę stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe,
  - e) wyklucza się działalność związaną z obrotem substancjami łatwopalnymi, żrącymi, wybuchowymi i pyłącymi, stanowiącymi zagrożenie dla ruchu kolejowego,
  - f) lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz zieleni nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
  - g) lokalizację masztów oraz konstrukcji wieżowych od obszaru kolejowego dopuszcza się w odległości większej niż planowana wysokość obiektu budowlanego,
  - h) sytuowanie drzew i krzewów nie powinno powodować zagrożeń dla transportu kolejowego.

2. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) strefę „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązuje zasada, iż w przypadku realizacji inwestycji polegających na wznoszeniu nowych lub przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów kubaturowych zaleca się, by zabudowa została harmonijnie wkomponowana w krajobraz;
- 2) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym występuje jeden obiekt ujęty w wykazie zabytków tj. przydrożna kapliczna św. Ksawerego - w obrębie ww. obiektu jakiegokolwiek prace budowlane powinny być prowadzone na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków.

#### **Rozdział 5.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 8.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 30 m;
- 2) powierzchnia działek - nie mniej niż 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego od 75 do 90 stopni.

#### **Rozdział 6.**

##### **Pozostałe ustalenia planu miejscowego**

**§ 9. 1.** Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 10%.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu za przestrzeń publiczną uznaje się teren infrastruktury technicznej - kanalizacji oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem K 1, dla którego zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy zostały zawarte w rozdziale 2.

3. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

#### **Rozdział 7.**

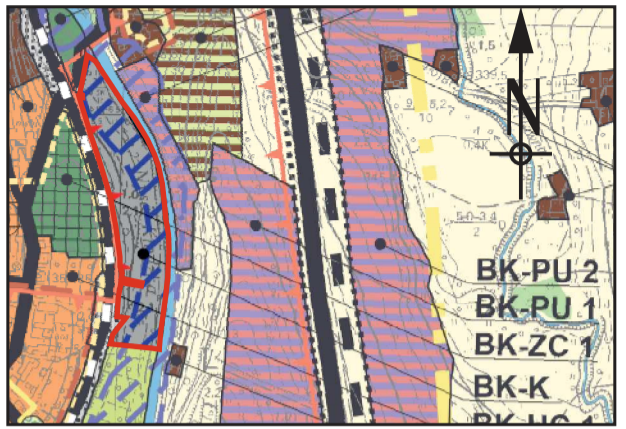
##### **Ustalenia końcowe**

**§ 10. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Artur Pokora**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KOMUNALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA, UCHWAŁA NR XLI/412/13  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
Z DNIA 28 LUTEGO 2013 ROKU ZE ZMIANAMI

SKALA 1 : 1000

## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAR LINII ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- K** INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACJA

### INNE OZNACZENIA

- GRANICA I OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%  
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA I OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%  
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBIEKT UJĘTY W WYKAZIE ZABYTKÓW - KAPLICZKA PRZYDROŻNA ŚW. KSAWEREGO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- STREFY „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU,
- GZPW NR 341 NIECKA WEWNĄTRZSUDECKA KUDOWA ZDRÓJ-BYSTRZYCA KŁODZKA

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI O SZEROKOŚCI 10 M OD OSI LINII
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV - DO LIKWIDACJI
- STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

### OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- TEREN ZAMKNIĘTY POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- OŚ SKRAJNEGO TORU
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%

TYTUŁ RYSUNKU:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KOMUNALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
TEMAT:	rysunek planu miejscowego
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Rafał Schmidt - główny projektant Monika Korzeniowska
SKALA:	1 : 1 000 DATA: sierpień 2020 r.

### RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXIX/244/2020  
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
DNIA 28 SIERPNI 2020 ROKU

### STAROSTA KŁODZKI

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000
Godło arkusza mapy	6.130.9.01.1, 6.130.9.01.3, 6.131.9.21.3	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Jednostka ewid.	Bystrzyca Kłodzka - miasto 020806_4	Numer sprawy
Obszr ewid.	Zacisze 0003	Nazwa materiału zasobu
Numer działki	118, 119	Data wykonania kopii
Ulica, nr		2019-08-22 Z up. STAROSTY
Układ współrz. płaskich	2000/18	Sporządził(a): Janina Falkowska
Układ wysokości		Janina Falkowska Inspektor w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku Biuro w Bystrzycy Kłodzkiej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Kadestru

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/244/2020  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków**  
**w Bystrzycy Kłodzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 10 sierpnia 2020 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/244/2020  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Bystrzycy Kłodzkiej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju gminy.