

U C H W A Ł A Nr XLVIII/278/97
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów
górnictw złożeń marmuru "Romanowo Górne"
i "Romanowo - Waliszów", w obrębie wsi
Nowy Waliszów i Piotrowice gminy Bystrzyca Kłodzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 89 poz. 415) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego części terenów górniczych złożeń marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo - Waliszów", w obrębie wsi Nowy Waliszów i Piotrowice, zwany dalej miejscowym planem. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku miejscowego planu, który jako integralna część planu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni 218,89 ha, położony we wsiach Nowy Waliszów i Piotrowice, w granicach części terenów górniczych złożeń marmuru:

- "Romanowo Górne", wyznaczonego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 26/96 z dnia 27 czerwca 1996 roku,
- "Romanowo - Waliszów", wyznaczonego koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 45/96 z dnia 21 listopada 1996 roku.

Granice miejscowego planu określa rysunek planu.

§ 2.

CEL OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU

Celem ustaleń zawartych w miejscowym planie jest:

1. Ustalenie zasad wykonywania uprawnień inwestorskich wynikających z uzyskanych koncesji na eksploatację złożeń.
2. Zabezpieczenie interesów lokalnej społeczności w aspekcie działań związanych eksploatacją złożeń.
3. Ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych, w zakresie rozwiązań układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Umożliwienie działalności podmiotom gospodarczym, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów funkcjonalno - przestrzennych

- 2 -

§ 3.

FUNKCJE PODSTAWOWE OBSZARU

1. Powierzchniowa eksploatacja złoża marmuru wraz z niezbędnym zapleczem technicznym, socjalno - administracyjnym oraz infrastrukturą techniczną.
2. Funkcja leśna, dla istniejących kompletów leśnych nie objętych powierzchniową eksploatacją i terenów przeznaczonych do sukcesywnego zalesiania.
3. Funkcja rolnicza dla terenów użytkowania rolniczego nie przewidzianych do zainwestowania.
4. Funkcja mieszkaniowa bądź usługowa dla terenów osadniczych wsi Piotrowice.

§ 4.

PRZEDMIOT MIEJSCOWEGO PLANU

Przedmiotem miejscowego planu jest określenie:

1. Przeznaczenia, warunków zagospodarowania oraz linii rozgraniczających dla następujących terenów o odmiennych funkcjach:
 - 1.1. tereny powierzchniowej eksploatacji złoża marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo - Waliszów", wraz z terenami składowania nadkładu; oznaczone w rysunku symbolem "PE-1", "PE-2", i "PE-3",
 - 1.2. teren zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego kopalni "PE-3" wraz z parkingiem; oznaczony w rysunku planu symbolem "PU-1",
 - 1.3. teren nowego ciągu komunikacyjnego t.j. drogi dojazdowej; oznaczonej w rysunku planu symbolem "KD".
 - 1.4. teren drogi wojewódzkiej V klasy technicznej nr 45105; oznaczonej w rysunku planu symbolem "KDV".
 - 1.5. teren osadniczy wsi Piotrowice do użytkowania bez zmian; oznaczonej w rysunku planu symbolem "MR1".
 - 1.6. tereny lasów; oznaczonej w rysunku planu symbolem "RL".
 - 1.7. teren zieleni izolacyjnej; oznaczony w rysunku planu symbolem "ZL".
 - 1.8. teren użytków rolnych, w przewadze użytków zielonych; oznaczone w rysunku planu symbolem "RZ".
2. Granic obszarów i terenów górniczych złoża marmuru: "Romanowo Górne" i "Romanowo - Waliszów"
3. Zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Zasad wykonywania uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin.
5. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU UWZGLĘDNIAJĄCE POSTANOWIENIA PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

1. Dla złoża marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo - Waliszów" obowiązują granice terenu górniczego oraz zasięgu złoża udokumentowanego w kategorii "C1" i "C2", zgodnie z oznaczeniem i przebiegiem w rysunku miejscowego planu t.j: na warunkach uzyskanej koncesji.
2. Maksymalny zasięg powierzchniowej eksploatacji złoża marmuru w poszczególnych kategoriach "PE-1", "PE-2" i "PE-3" określony jest w rysunku miejscowego planu. Przy eksploatacji złoża należy wprowadzić nowe technologie wydobywania, ograniczające stosowanie metod strzałowców.

3. Do obowiązków inwestora należy:
 - 3.1. wykonanie oceny oddziaływania projektowanych kopalń na środowisko przyrodnicze,
 - 3.2. przeprowadzenie szczegółowych badań hydrogeologicznych w obrębie terenów projektowanych kopalń, celem określenia zagrożeń związanych z potencjalnym zasięgiem leja depresyjnego wyrobiska i jego negatywnego wpływu na istniejący system wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3.3. wykonanie projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo Geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 365) oraz uzgodnienie ich z władzami samorządu terytorialnego i nadzorem górniczym,
 - 3.4. wykonanie projektu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym oraz jego realizacja,
 - 3.5. ochrona zasobów złoża, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i głębszych z uwzględnieniem odnośnych przepisów cytowanej wyżej ustawy Prawo Geologiczne i górnicze.
4. Prace eksploatacyjne winny być prowadzone przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego poprzez:
 - 4.1. nieprzekraczanie określonych w rysunku miejscowego planu maksymalnych zasięgów rozrzutu odłamków skalnych , drgań sejsmicznych, powietrznej fali udarowej i hałasu,
 - 4.2. zabezpieczenie przed negatywnymi skutkami prowadzonej eksploatacji sąsiadujących terenów osadniczych, wojewódzkiego i gminnego układu komunikacji drogowej, lasów i użytków rolnych oraz istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4.3. umieszczenie na drogach dojazdowych na obrzeżu strefy uciążliwości eksploatacji tablic informujących o terminach robót strzałowch oraz zamontowanie szlabanów opuszczonych na czas ich wykonywania.
5. W celu zminimalizowania uciążliwości eksploatacji złoża należy dokonać niezbędnych nasadzeń, tworzących pasy zieleni izolacyjnej.
6. Na terenie objętym miejscowym planem zabrania się lokalizacji:
 - 6.1. obiektów i urządzeń służących przeróbce na miejscu pozyskiwanej kopaliny,
 - 6.2. składu materiałów wybuchowych.
7. Należy bezwzględnie chronić przed zanieczyszczeniem wody powierzchniowe i podziemne obszaru, z uwagi na ich położenie w zasięgu chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.
8. Przebieg granicy otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego określa rysunek miejscowego planu.
Utrzymuje się bez zmian istniejący sposób użytkowania terenu położonego w zasięgu otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (las, użytki zielone).
Zasady gospodarowania w obrębie otuliny Parku winny być zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi dla tych obszarów chronionych.
9. Należy zorganizować sprawny system odprowadzania wód opadowych i złożonych z poziomów eksploatacyjnych, realizując w tym celu system rowów opasowych; z odprowadzeniem wód do specjalnych osadników. Zabezpieczyć to przed niekontrolowanym wpływem drobnych frakcji kopaliny do potoku Piotrówka.

§ 6.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W granicach określonych w § 1 uchwały ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1. Tereny powierzchniowej eksploatacji złoża marmuru "Romanowo Górne" i "Romanowo - Waliszów" wraz z terenami składowania nadkładu, oznaczone w rysunku planu symbolami;
 - "PE 1" - o powierzchni 12,28 ha,
 - "PE 2" - o powierzchni 37,01 ha,
 - "PE 3" - o powierzchni 8,09 ha,
 - 1.1. Maksymalny zasięg powierzchniowej eksploatacji złoża marmuru, określony w rysunku planu, uznaje się za docelowy program przedsięwzięcia. Jego realizacja będzie następować sukcesywnie, w miarę udostępnienia złoża i zapotrzebowania na surowiec skalny.
 - 1.2. Eksploatacja złoża realizowana będzie wyrobiskami stokowymi i stokowo wgłębnymi; docelowo kilkoma poziomami eksploatacyjnymi, do głębokości nieprzekraczającej + 420 m npm.
 - 1.3. Tereny poeksploatacyjne należy sukcesywnie rekultywować w kierunku leśnym; prowadząc ją etapami.
 - 1.4. W obrębie terenów składowania nadkładu należy oddzielnie gromadzić zdejmowaną warstwę humusową oraz skały nadkładu. Uzyskany humus winien być całkowicie wykorzystany do celów rekultywacyjnych, zaś skały nadkładu przeznaczone do budowy dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów i kształtowaniu terenu w ramach programu rekultywacji.
 - 1.5. Po zakończeniu eksploatacji złoża tereny składowania nadkładu należy zrehabilitować, w kierunku leśnym.
2. Teren zaplecza technicznego i socjalno- administracyjnego kopalni "PE-3", wraz z parkingiem oznaczony w rysunku planu symbolem "PU-1" - o powierzchni 1,15 ha.
 - 2.1. Budynki zaplecza należy realizować w formie obiektów stałych, odpornych na wstrząsy sejsmiczne.
 - 2.2. Teren parkingu należy utwardzić nawierzchnią "kostkową", ułożoną na folii chemoodpornej.
3. Tereny istniejącego zainwestowania; zabudowa zagrodowa i usługowa, oznaczona w rysunku planu symbolem "MR-1" - o powierzchni 2,45 ha we wsi Piotrowice.
 - 3.1. Dla całości terenów zainwestowania obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych, bądź usługowych.
4. Tereny lasów, oznaczone w rysunku planu symbolem "RL". Łączna powierzchnia terenu wynosi 32,60 ha.
 - 4.1. Nie przewiduje się zmiany istniejącego sposobu użytkowania terenu nadając kompleksom leśnych funkcję izolacyjną - ochronną.
5. Teren zieleni izolacyjnej oznaczony w rysunku planu symbolem "ZL". Łączna powierzchnia terenu wynosi 0,90 ha.
 - 5.1. Projektowana zieleń izolacyjna winna być realizowana poprzez sukcesywne dolesienia, tworzące spójny system z istniejącymi zaspołami leśnymi.
6. Tereny użytków rolnych, w przewadze użytki zielone, oznaczone w rysunku planu symbolem "RZ". Łączna powierzchnia terenu wynosi 121,66 ha.
 - 6.1. Nie przewiduje się zmiany istniejącego sposobu użytkowania terenu, traktując areały rolne jako strefę izolacyjną, pomiędzy terenami eksploatacji a wiejskimi terenami osadniczymi.
7. Tereny dróg dojazdowych, oznaczony w rysunku planu symbolem "KD". Powierzchnia terenu wynosi 0,35 ha.
8. Teren drogi wojewódzkiej V klasy technicznej nr 45105 relacji Trzebieszowice - Bystrzyca Kłodzka, oznaczony w rysunku planu symbolem "KD V". Powierzchnia terenu wynosi 2,40 ha.

Łączna powierzchnia terenu w granicach opracowania miejscowego planu wynosi 218,89 ha.

§ 7.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Obszar miejscowego planu obsługuje droga wojewódzka V klasy technicznej nr 45105, relacji Trzebieszowice - Nowy Waliszów - Bystrzyca Kłodzka.
2. Dla wyżej wyszczególnionej drogi wojewódzkiej określa się następujące parametry techniczne:
 - droga dwukierunkowa, o dwóch pasach ruchu
 - szerokość jezdni 6,0 m, szerokość korony 9,0 m, obustronne pobocza
 - minimalna szerokość pasa drogowego 16,0 m,
 - minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 20,0 m,
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i inne urządzenia podziemne, przebiegające wzdłuż drogi, mogą być lokalizowane w obrębie pasa drogowego, poza koroną drogi.
- 2.1. Odcinek drogi wojewódzkiej wykorzystany do przewozu wydobywanego materiału skalnego z kopalń do bocznicy kolejowej we wsi Ołdrzechowice (gmina Kłodzko) należy przystosować do ruchu ciężkiego. Powyższy odcinek oznaczono w rysunku planu szrafą poprzeczną.
3. W granicach miejscowego planu zachowuje się bez zmiany trasy przebiegu i funkcje dróg gminnych VII klasy technicznej, określając dla nich maksymalną szerokość pasa drogowego w wymiarze 10,0 m.
4. Projektowaną drogę dojazdową dla obsługi terenów eksploatacji złoża włącza się do drogi wojewódzkiej wymienionej w pkt 1 niniejszego paragrafu, na zasadach określonych w rysunku miejscowego planu.
- 4.1. Projektowaną drogę dojazdową oznacza się w rysunku planu symbolem "KD" i ustala dla niej następujące parametry techniczne:
 - droga dwukierunkowa, jednojezdniowa, z obustronnymi poboczami,
 - szerokość jezdni 6,0 m,
 - szerokość korony 9,0 m,
 - szerokość pasa drogowego 14,0 m.
- 4.2. Projektowana droga dojazdowa winna być przystosowana do ruchu ciężkiego.

§ 8.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Utrzymuje się bez zmiany trasy przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
2. Zasady zaopatrzenia kopalń, obiektów zaplecza technicznego i socjalno - administracyjnego w energię elektryczną i przyłącza telekomunikacyjne na warunkach określonych przez właścicieli sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów zaplecza technicznego i socjalno - administracyjnego rozwiązać we własnym zakresie.
4. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego osadnika, opróżnianego przez gminną służbę komunalną.
5. Stałe odpady bytowe gromadzić w kontenerowych pojemnikach, opróżnianych przez gminną służbę komunalną.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dla obszaru, określonego § 1 niniejszej uchwały, obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 10.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z uchwalonym miejscowym planem są nieważne

§ 11.

Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 12.

Dla terenu objętego miejscowym planem tracą moc następujące uchwały:

- uchwała nr V/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 29 czerwca 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka
- uchwała nr XLII/307/94 Rady Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 30 marca 1994 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 13.

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu jest wzrost wartości nieruchomości w granicach objętych planem.
2. ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; dla terenów położonych:
 - 2.1. na obszarze przyszłej eksploatacji - 30%
 - 2.2. na obszarze funkcjonalnie związanym z eksploatacją - 30%
 - 2.3. na pozostałym obszarze, których sposób użytkowania nie ulegnie zmianie - 10%
 - 2.4. odstępuje się od ustalenia stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do terenów przeznaczonych pod projektowane rozwiązania komunikacyjne (drogi dojazdowe, parkingi).

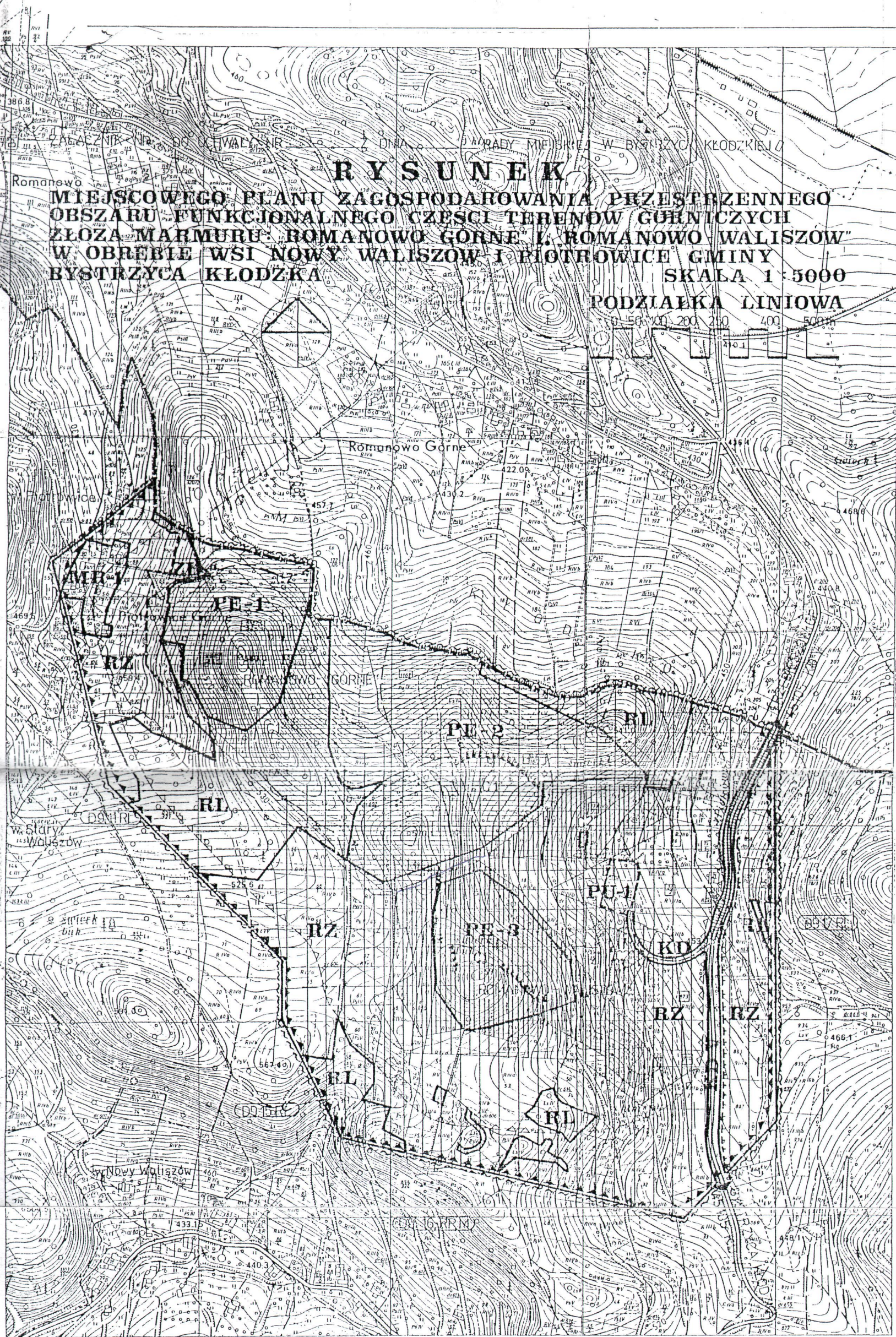
§ 14.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego pod warunkiem, że w terminie 5 miesięcy zostanie opublikowana uchwała Rady Gminy Kłodzko w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnej części terenów górniczych złoża marmuru "Romanowo - Górne" i "Romanowo - Waliszów" w obrębie wsi Romanowo gmina Kłodzko.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Andrzej Kociński



OZNACZENIA GRAFICZNE:

I ISTNIEJĄCE GRANICE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Granica administracyjna Gminy Bystrzyca Kłodzka
- Granice ewidencyjne wsi Nowy Waliszów i Piotrowice
- Granice i numery działek według ewidencji geodezyjnej
- Granice własności inwestorów przedsięwzięcia
- MR Tereny istniejącego zainwestowania
- RL Tereny lasów
- RZ Tereny użytków rolnych, w przewadze użytków zielonych
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia

II DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA TERENÓW SĄSIEDNICH OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA

- D9.11RL Teren lasów
- D9.15RL Teren lasów
- D9.17RL Teren lasów
- D9.16RPM Teren użytków rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej

III USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

A. USTALENIA I ROZGRANICZENIA PODSTAWOWE:

- Granica opracowania miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny komunikacji wraz z urządzeniami pomocniczymi
- MR Tereny istniejącego zainwestowania części wsi Piotrowice
- ZL Tereny zielonej izolacyjnej

B. DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA ZŁOŻA MARMURU ROMANOWO GÓRNE:

- Teren górniczy
- Obszar górniczy
- Zasięg złoża udokumentowanego w kategorii "C1"
- Zasięg złoża udokumentowanego w kategorii "C2"
- PE-1 Teren kopalni - maksymalny zasięg powierzchniowej eksploatacji
- PE-2 Teren kopalni - maksymalny zasięg powierzchniowej eksploatacji

C. DYSPOZYCJE PRZESTRZENNE DLA ZŁOŻA MARMURU ROMANOWO WALISZÓW

- Teren górniczy
- Obszar górniczy
- Zasięg złoża udokumentowanego w kategorii "C1"
- Zasięg złoża udokumentowanego w kategorii "C2"
- PE-3 Teren kopalni - maksymalny zasięg powierzchniowej eksploatacji
- PU-1 Teren zaplecza technicznego i socjalno administracyjnego wraz z parkingiem

D. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- Granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- Lasy ochronne grupy I
- Cieki powierzchniowe w zasięgu chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej
- Granica strefy zagrożenia robotami strzałowymi (rozrzut kamienia drgania sejsmiczne, powietrzna fala udarowa)
- Granica strefy zagrożenia hałasem (izochrona 45 dB)

E. KOMUNIKACJA DROGOWA:

- KDV Istniejące drogi wojewódzkie V klasy technicznej w liniach rozgraniczających
- Odcinek drogi wojewódzkiej przystosowany do transportu ciężkiego
- KD Projektowana droga dojazdowa - w liniach pasa drogowego

ZŁOŻE MARMURU
„Romanowo Górne”
i „Romanowo Waliszów”

MAPA POCHODNA 1:5000
sytuacyjno - wysokościowa
z ewidencją gruntów

MAPA OPRAWIONA PRZEZ KOMPILACJE
MAPY SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWE 1:10000
I MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000 WST:
NOWY WALISZÓW STARY WALISZÓW, PIOTROWICE I ROMANÓW
Autor opracowania: mgr Marta Markiewicz
Data opracowania: 02.1997r.
mgr Marta Markiewicz

mgr Ryszard Wąsik
ul. Kosińskiego 7, 57-540 Łódź, 7044
Uprawnienia projektanta
Uprawnienia projektanta
Uprawnienia projektanta
mgr Barbara Maczmarek
ul. Kosińskiego 7, 57-540 Łódź, 87-42-29
Uprawnienia projektanta
Uprawnienia projektanta
mgr Jadwiga Kulig
ul. Kosińskiego 7, 57-540 Łódź, 87-42-29
Uprawnienia projektanta
Uprawnienia projektanta