

UCHWAŁA NR LVIII/512/13
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 9 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

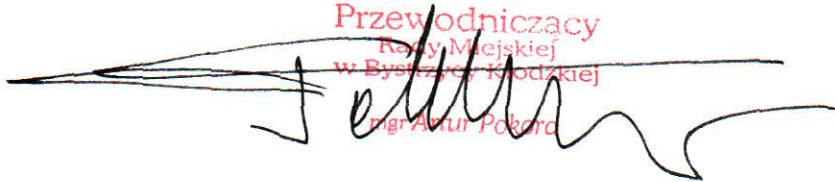
Na podstawie srt. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej (rów) o powierzchni 188 m², położonej w Długopolu Dolnym i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 232.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora



UZASADNIENIE

Część działki nr 232 (rów) o pow. 188 m², stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Długopolu Dolnym bezpośrednio przylega do gruntów stanowiących własność Państwa Józefy i Henryka Dudzik oznaczonych jako działki nr 222/1 i 244.

Część przedmiotowego rowu jest zabudowana i wykorzystywana jako plac postojowy przez Państwa Dudzik. Jednocześnie część działki nr 254 stanowiącej własność Państwa Dudzik na odcinku bezpośrednio przyległym do działki nr 256 (droga gminna) jest użytkowana jako faktyczna droga w terenie. W celu uregulowania stanu prawnego konieczne jest zawarcie odpowiednich umów dot. użytkowania części w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności doprowadzenie do uregulowania spraw własnościowych zgodnych ze stanem faktycznym istniejącym na gruncie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora