

UCHWAŁA NR LXXI/624/14
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia
nieruchomości położonej w Pławnicy,
stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)- Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Pławnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 494/2 o powierzchni 0,20 ha, nr 494/4 o powierzchni 1,00 ha oraz 494/5 o powierzchni 0,22 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVI/495/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 31 października 2013 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 494/2 o powierzchni 0,20 ha, nr 494/4 o powierzchni 1,00 ha oraz 494/5 o powierzchni 0,22 ha, obręb Pławница, stanowi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 51522. Działka nr 494/2 zabudowana jest budynkiem szkolnym. W skład nieruchomości wchodzi również ogrodzone podwórze, chodniki i mienie ruchome, w tym oczyszczalnia ścieków, kocioł CO.

W dniu 31 października 2013 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podjęła uchwałę Nr LVI/495/13 w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości położonej w Pławnicy, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Umową dzierżawy na czas nieoznaczony od 1 czerwca 2014 r. przekazano w/w nieruchomość Fundacji „Równi Choć Różni” z siedzibą w Międzygórzu przy ulicy Śnieżnej 22 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej obejmującej szkolnictwo publiczne oraz wychowanie przedszkolne.

Fundacja wystąpiła z prośbą o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w zakresie przekazania nieruchomości na realizację celów statutowych mieszczących się w zakresie odpłatnej i nieodpłatnej działalności pożytku publicznego, w tym w szczególności z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej obejmującej szkolnictwo publiczne oraz wychowanie przedszkolne, co umożliwi jej realizację projektów w ramach odpłatnej i nieodpłatnej działalności pożytku publicznego prowadzonej przez Fundację.

W celu stworzenia Fundacji jeszcze większych możliwości rozwoju i pozyskania dodatkowych środków, również z funduszy europejskich, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, co będzie skutkowało zmianą umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*.

Ponadto podjęcie uchwały i zmiana umowy dzierżawy umożliwi kontynuację prac związanych z odpowiednim zagospodarowaniem mienia komunalnego po zlikwidowanej szkole oraz pozwoli Fundacji na realizację dalszych planów w tym w zakresie prowadzenia szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym.

Fundacja jako dzierżawca będzie nadal zobowiązana do prawidłowego zagospodarowania mienia komunalnego, jego ubezpieczenia, przeprowadzania bieżących remontów i napraw, utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


mgr Artur Pokora