

UCHWAŁA NR LXX/619/14

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Biała Woda, gmina Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)
- Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala co następuje:

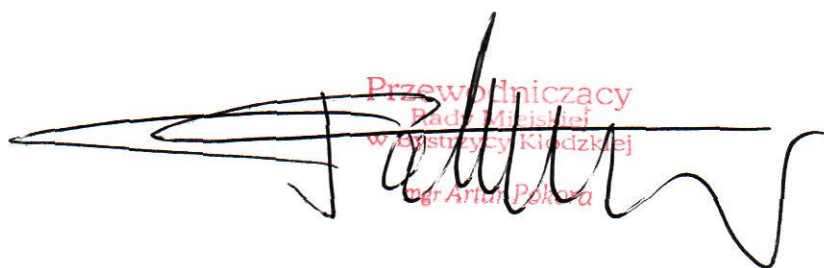
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Biała Woda, gmina Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

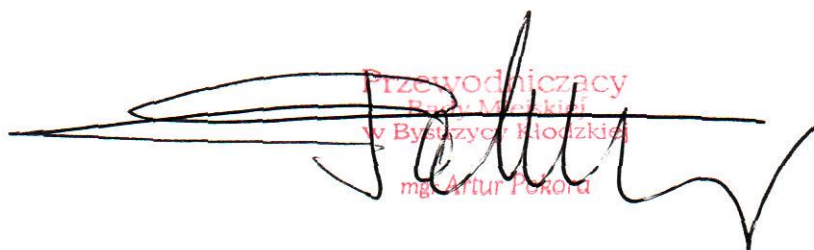
UZASADNIENIE
do uchwały nr LXX/619/14
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Biała Woda, gmina Bystrzyca Kłodzka.

Gmina posiada obowiązujący plan miejscowy dla części wsi Biała Woda. W przedmiotowym planie miejscowym teren ten przeznaczony jest pod zabudowę agroturystyczną z usługami turystyki, użytki rolne i lasy. Właściciel terenu zakupionego od gminy w drodze przetargu, zamierza na tym obszarze wybudować budynki z zakresu usług turystyki (hotel z gastronomią, spa, obiekty sportowo-rekreacyjne z zielenią towarzyszącą itp.).

Obowiązujący plan miejscowy nie daje takich możliwości ponieważ był opracowany w oparciu o stare studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka. Nowo opracowane i uchwalone przez Radę Miejską studium pozwala na realizację zamierzenia wnioskowanego przez Inwestora. Nowy plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego studium miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.).

Przystąpienie do sporządzenia w/w planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części obszaru we wsi Biała Woda, gmina Bystrzyca Kłodzka

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. D.U. z 2012 r. poz.. 647 ze zm.) przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym właściciela terenu nabytego od gminy i przeznaczeniem go na funkcję usług turystyki / hotel z gastronomią, usługi sportu i rekreacji, spa, itp./ istnieje konieczność zmiany obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Biała Woda uchwalony uchwałą nr XLV/355/02 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 maja 2002 r. był zgodny z ustaleniami obowiązującego wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka.

W 2013 roku Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwaliła nowe studium, którego ustalenia pozwolą na realizację w/w zamierzenia poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych zgodna z nowym planem wzbogaci funkcję usług turystyki w gminie oraz spowoduje zwiększenie miejsc pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych w planie funkcji i rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

Gmina posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Studium to zostało przyjęte uchwałą Nr XLI/412/13 przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.

W wyniku analizy w/w studium stwierdzono że:

Teren przewidziany do opracowania planu miejscowego w obowiązującym studium przewidziany jest pod:

a/ zabudowę mieszkaniowo – usługową związaną z obsługą turystyki i wypoczynku / symbol studium MTU/.

b/ zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową / symbol studium MRU /

c/ lasy

W oparciu o przeprowadzone badania Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej uznał proponowane zmiany użytkowania terenu w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały za zgodne z ustaleniami studium miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania miejscowego planu, będące w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym sporządzone są w standardzie wynikającym z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu miejscowego i obejmuje:

FAZA I

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,

FAZA II

- zebranie materiałów wejściowych – wnioski organów i jednostek, analiza bonitacji i własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczno-budowlana terenu, rozpatrzenie zgłoszonych wniosków i uwag,
- sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- opracowanie prognozy finansowej skutków uchwalenia planu,
- uzyskanie opinii komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- uzgodnienie projektu planu przez organy i jednostki,
- rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu,

FAZA III

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu + dyskusja publiczna,
- rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu planu,
- przygotowanie projektu rozstrzygnięć o sposobie realizacji należących do zadań własnych gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania oraz rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu planu,
- przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia,

FAZA IV

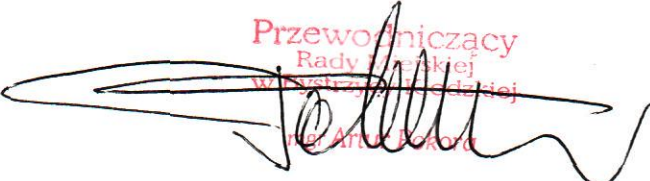
- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi uchwały o zatwierdzeniu planu,
- przekazanie kopii uchwały planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym,

5. Wnioski

Z przedstawionej analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego we wsi Biała Woda, gmina Bystrzyca Kłodzka zgodne jest z:

- : a/ przepisami prawa - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka
c/ planem województwa dolnośląskiego

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Artur Pokora