

UCHWAŁA NR LXI/538/14

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Topolice,
gmina Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Topolice – gmina Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

UZASADNIENIE

W związku z nowoopracowanym i uchwalonym przez Radę Miejską w Bystrzycy Kłodzkiej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka gmina zamierza sukcesywnie przystępować do sporządzania planów miejscowych dla obszarów miejskich i wiejskich.

Mieszkańcy wsi Topolice na zebraniu wiejskim w dniu 30.01.2014 r. podjęli uchwałę w której proszą władze Gminy o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Topolice. Wnioskując jednocześnie o zachowanie istniejącego charakteru wsi z funkcją letniskowo – rekreacyjno – turystyczną, przyrodniczą i rolniczą.

Po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotowaniu materiałów geodezyjnych i ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych uznaje się za celowe podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla obszaru wsi Topolice. Granicą opracowania planu miejscowego obejmuje się całą wieś w jej granicach administracyjnych.

Plan miejscowy będzie sporządzony w skali 1:1000 dla terenów wskazanych w studium do zainwestowania i w skali 1:5000 dla terenów rolnych z zakazem zabudowy.

Nowoopracowany plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego studium dla miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LXI/538/14

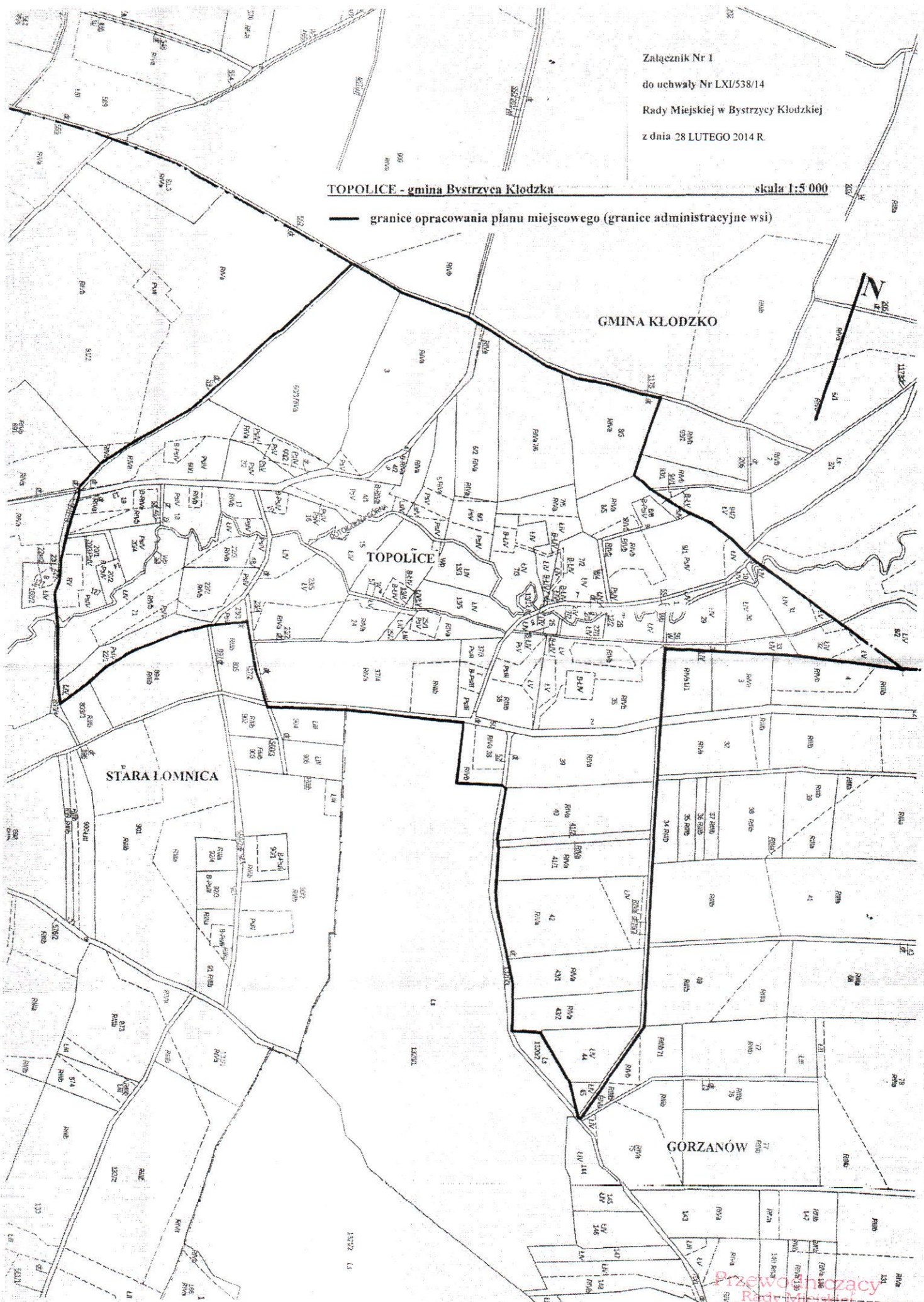
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 28 LUTEGO 2014 R.

TOPOLICE - gmina Bystrzyca Kłodzka

skala 1:5 000

— granice opracowania planu miejscowego (granice administracyjne wsi)



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora