

z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/333/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego, uchwalonego uchwałą LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 roku, po stwierdzeniu, iż ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka uchwalonego uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 roku - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego, uchwalony uchwałą LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 3, poz. 35, w rejonie ulicy Senatorskiej w granicach określonych na rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunkiem planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje się odpowiednią część rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowi załącznik nr 3.

5. § 208 uchwały Nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem D7MW”.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zielen urządzona ogólnodostępna z elementami małej architektury,
- b) komunikacja wewnętrzna,
- c) parkingi,
- d) garaże,
- e) niezbędna infrastruktura techniczna.

3. Zasady zagospodarowania terenu

1) Zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy,

2) Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków garaży, które należy lokalizować na zapleczu zabudowy istniejącej w formie zespołu garaży według jednorodnego projektu budowlanego,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego – 8 m od linii rozgraniczających ulicy Senatorskiej,

5) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce parkingowe w przeliczeniu na 1 mieszkanie,

6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%.

7) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 - 0,45

8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30 %

4. Zasady kształtowania zabudowy

1) dla budynków garaży ustala się:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu,
- b) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- c) dachy strome, pokryte dachówką ceramiczną o nachyleniu połaci od 35° - 45°.

2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku. W przypadku remontu dachu należy zachować istniejące spadki połaci dachowych.

3) w przebudowywanej i nowoprojektowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów takich jak: blachodachówka, blacha trapezowa, siding.

5. Zasady podziału i scalania nieruchomości

1) minimalna powierzchnia działki 2000 m²,

2) kąt położenia granic działki do granicy drogi publicznej 60° - 90°,

3) minimalna szerokość frontu działki 100 m.

6. z uwagi na położenie terenu w obrębie:

1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w §10 ust. 3,

2) strefy „k” ochrony krajobrazu obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1.

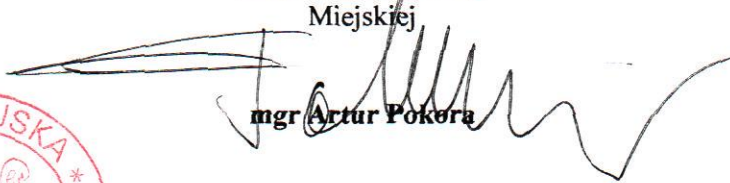
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Senatorskiej."

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


mgr Artur Pokora



UZASADNIENIE

Do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującego dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIII/333/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 września 2012 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. (uchwała Nr XLI/412/12 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.)

Uchwała o zmianie planu została podjęta na wniosek Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka w związku z przeniesieniem siedziby Nadleśnictwa do budynku przy ul. Międzyłęśnej. Budynek biurowy przy ul. Senatorskiej wnioskodawca chce przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W obowiązującym planie miejscowym teren ten oznaczony symbolem D7LO przeznaczony jest pod obsługę leśnictwa. Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany na mapie w skali 1:1000 zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia zawarte w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka. Przy sporządzeniu projektu zmiany planu miejscowego dopełnione zostały wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia o których mowa a art. 17 pkt. 6 ustawy. Zgłoszone w trakcie uzgodnienia i opiniowania planu miejscowego uwagi zostały uwzględnione w ustaleniach planu. W wyznaczonym i ogłoszonym terminie wyłożenia i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu miejscowego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie zgłoszono uwag do w/w planu. Zgodnie z wymogami przepisów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie uwag wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

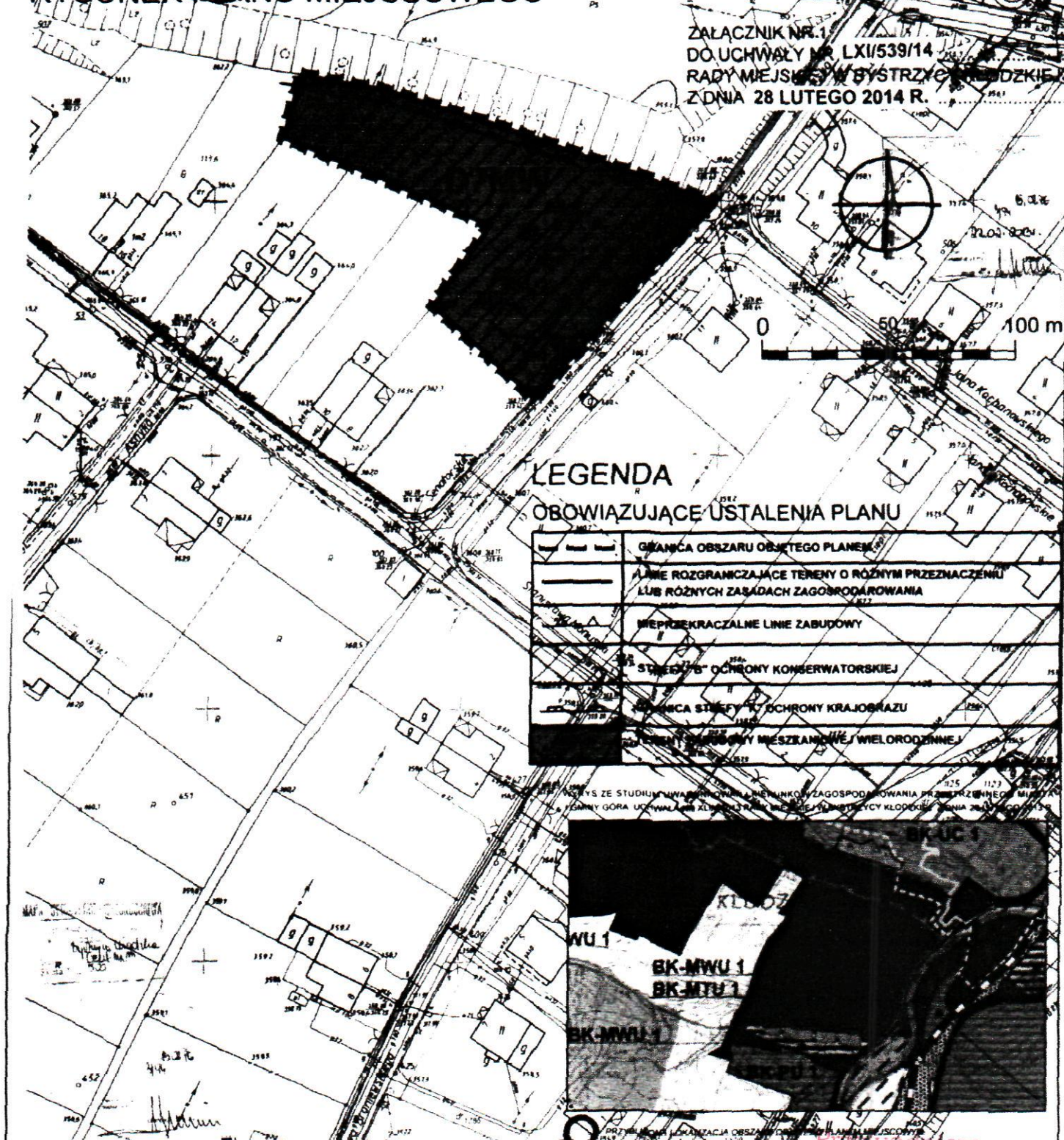
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA BYSTRZYCA KŁODZKA

OBJĘTOŚĆ DZIELNICE STAROMIEJSKA I TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. LOTNIKÓW, UL. OBROWAŻA, UL. 1 MAJA, UL. KŁODZKIEJ, TERENAMI KOLEJOWYMI, RZĘKĄ NYSA KŁODZKA, GRANICAMI WŁAŚNOŚCI MONDI PACKAGING BZWP, ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. C.K. NORMIDA, RZĘKĄ BYSTRZYCA KŁODZKA, UL. KRAKOWSKA, UL. KASZTANOWA, GRANICAMI WŁAŚNOŚCI FALCOWSKI MEBLE, PL. T. KOŚCIUSZKI, UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. J. SŁOWACKIEGO, ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. KACZYŃSKA, UL. SIENKIEWICZA, A. MICKIEWICZA, K. ŚWIERCZEWSKIEGO

RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR.1
DO UCHWAŁY NR LXII/539/14
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
Z DNIA 28 LUTEGO 2014 R.



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOWIDZU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
[Signature]
mgr inż. J. Kukuła

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012, poz. 647ze zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz.647 ze zm.) i art.7, ust.1, pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, K. Świerczewskiego nie zawierają żadnych ustaleń, które stanowiłyby zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczane do zadań własnych gminy.

§ 3 Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia, o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora